

**UCHWAŁA NR XXVIII/148/2022
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie najmu loklau położonego przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuację najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o powierzchni 77,56 m² znajdującego się w nieruchomości zlokalizowanej w budynku przychodni (Rynek 5), położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, dla której urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Słupcy KN1S/00023997/0 na okres 10 lat dotychczasowemu najemcy lekarzowi dentyście.

§ 2. Traci moc:

1. Uchwała Nr XVI/136/2020 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie: najmu lokalu położonego przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry.

2. Uchwała Nr XXIII/199/2021 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI/136/2020 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 czerwca 2020 roku w sprawie najmu lokalu położonego przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego znajdującego się w nieruchomości położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, w zakresie zwiększenia powierzchni wynajmowanego lokalu z 39,76 m² na 77,56 m² na okres 10 lat. Zmiany te związane są z wnioskiem obecnego najemcy o wynajem dodatkowych pomieszczeń o powierzchni 37,80 m². W przedmiotowym lokalu użytkowym znajduje się gabinet stomatologiczny. Jego funkcjonowanie poprawia dostęp do podstawowej opieki lekarskiej, czym polepsza komfort życia mieszkańców gminy Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.