

Scalenie gruntów szansą na rozwój wsi Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia i Ksawerów

*Szanowni Państwo, Mieszkańcy Rataje, Pietrzyków,
Pietrzyków Kolonia i Ksawerów, gmina Pyzdry
Właściciele nieruchomości położonych we Ratajach, Pietrzykowie,
Pietrzykowie Kolonii i Ksawerowie*

Serdecznie zachęcamy do zapoznania się z krótką informacją na temat scalania gruntów:

Prawidłowa struktura przestrzenna gospodarstw rolnych jest jednym z podstawowych warunków efektywnego rolnictwa a jednocześnie szansą na korzystanie ze współczesnej techniki rolniczej. Dla producenta rolnego istotnym elementem jest nie tylko wielkość gospodarstwa, ale także liczba i kształt działek wchodzących w jego skład. Wadliwa struktura przestrzenna często bywa przeszkodą w modernizacji produkcji rolnej i zazwyczaj wyklucza możliwość udzielenia pomocy finansowej takim gospodarstwom.

Scalenie gruntów jest klasycznym rozwiązaniem zmierzającym do poprawy wadliwej struktury przestrzennej gospodarstw, jest zabiegiem przekształcającym układ powierzchniowy gruntów rozdrobnionych i rozmieszczonych w szachownicy oraz nadmiernie wydłużonych w możliwie duże, regularnie ukształtowane działki, odpowiadające wymaganiom ich racjonalnego rolniczego użytkowania.

Scalenie nie zmienia ani liczby właścicieli, ani prawa własności czy też jakichkolwiek uprawnień związanych z nieruchomością – zmienia jedynie, a właściwie poprawia ukształtowanie granic gruntów.

Projekt scalenia, w którym uwzględnia się racjonalne ukształtowanie rozlogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu **powstaje w wyniku konsultacji i życzeń wyrażanych przez samych właścicieli, którzy są uczestnikami tego postępowania.**

W ramach projektu scalenia przeprowadza się również prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, które obejmują w szczególności **stworzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, rekultywację gruntów oraz wykonanie zadań wpływających na regulację stosunków wodnych na obszarze objętym scaleniem.**

Postępowanie scaleniowe przeprowadza starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej, finansowane ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej.

Prace scaleniowe (czynności techniczne zmierzające do opracowania projektu scalenia) wykonuje i koordynuje samorząd województwa przy pomocy swojej jednostki – Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

Każda wieś może wystąpić o objęcie postępowaniem scaleniowym pod warunkiem, że mieszkańcy wsi (właściciele, użytkownicy gruntów położonych na obszarze scalenia) zorganizują się i pod wnioskiem do Starosty o wszczęcie postępowania scaleniowego zbiorą podpisy większości mieszkańców (właścicieli, użytkowników gruntów) lub podpisy mieszkańców (właścicieli, użytkowników gruntów), których grunty stanowią więcej niż 50% wszystkich gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

Scalenie jest finansowane w 100% ze środków publicznych oraz z budżetu Unii Europejskiej – bez ponoszenia kosztów przez uczestników scalenia.

Zawsze o tym, jak będzie wyglądało scalenie i jakie uzyskamy rezultaty decydują miejscowe warunki, potrzeby oraz decyzje podejmowane przez rolników, uczestników scalenia. Na wszystkie decyzje wpływ mają uczestnicy scalenia. Wypracowywane są one z samymi uczestnikami w trakcie zbierania indywidualnych życzeń lub ustaleń z radą uczestników, a podejmowane i zatwierdzane na zwoływanych zebraniach w formie uchwał większością głosów uczestniczących w zebraniu.

Zatwierdzenie całego projektu scalenia może nastąpić, jeżeli po jego okazaniu większość uczestników scalenia nie zgłosi do niego zastrzeżeń.

Przykładowe korzyści dla rolników wynikające ze scalenia gruntów:

1. **Wytyczenie w terenie przebiegu nowych granic nieruchomości, wraz ze stałym stabilizowaniem punktów granicznych,**
2. **Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów;**
3. **Zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach i racjonalne ich zaprojektowanie, a tym samym powiększenie średniej powierzchni tych działek,**
4. **Zmniejszenie ilości działek o nieregularnym, trudnym do uprawy kształcie,**
5. **Zmniejszenie odległości działki siedliskowej do pozostałych, rozproszonych działek w całym obrębie,**
6. **Wytworzenie funkcjonalnej sieci dróg dostosowanych do współcześnie używanych maszyn rolniczych na całym obiekcie objętym scaleniem,**
7. **Zapewnienie każdej działce dostępu do drogi dojazdowej,**
8. **Korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych istniejących urządzeń melioracji wodnych,**
9. **Zwolnienia i ulgi od podatku rolnego przez okres 3 lat po zakończeniu postępowania scaleniowego.**

Zgodnie z art. 12 ust 1 pkt 6 ustawy o podatku rolnym zwalnia się z podatku rolnego grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano scalenia gruntów. Po upływie tego okresu, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Scalenie gruntów pozwala unowocześni i poprawić konkurencyjność

gospodarstw rolnych, dlatego warto

wykorzystać pomoc finansową udzielaną na scalanie gruntów rolnych i leśnych oraz zagospodarowanie poscaleniowe. Z myślą o przyszłości swojej i swoich najbliższych zachęcamy do działania.

Aby podjąć to zadanie należy tylko podpisać załączony - wypełniony wniosek i oddać sołtysowi bądź odesłać pod adres Urzędu Gminy.

Niniejsza informacja została przygotowana przez:

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu