

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa Gospodarcza - Pyzdry 5 Działki nr: 1116 Economic zone - Pyzdry 5 Plot numbers: 1116
	Miasto / Gmina Town / Commune	Pyzdry
	Powiat District	Wrzesiński Wrzesnia
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Great Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8,001 ha 8,001 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	30-50 zł 30-50 Polish zloty
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciel publiczny – gmina. Public owner- commune.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Dla terenów usług sportu i rekreacji ustala się: 1) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%; 2) lokalizację boiska sportowego o nawierzchni trawiastej na terenie 3US; 3) dopuszczenie: a) realizacji ścieżek spacerowych o nawierzchni przepuszczalnej; b) lokalizacji urządzeń służących organizacji imprez masowych; 4) zakaz: a) zabudowy; b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. Dla terenów lasów ustala się: 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu; 2) dopuszczenie realizacji ścieżek spacerowych o przepuszczalnej nawierzchni; 3) zakaz zabudowy. Dla terenów parkingu ustala się: 1) przeznaczenie terenów – parkingi samochodowe; 2) rodzaj nawierzchni: a) nieutwardzona.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	V - 5.3253 ha (66,6%) N - 0.1151 ha (1,4%) V - 1.9115 ha (23,9%) VI - 0.4205 ha (5,3%) W - 0.2227 ha (2,8%)

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Lasy, łąki. Forest, meadow
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Strzelnica sportowa Sport shooting range
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	-
	Inne, jeśli występują Others if any	-
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 442 Września-Kalisz Direct exit from regional road no 442 Wrzesnia-Kalisz
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 – najbliższe węzły: Słupca - 15 km Września - 20 km A2 motorway – the nearest hubs: Słupca – 15kms Wrzesnia – 20kms
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty rzeczne - Bydgoszcz, Wrocław (odległości w linii prostej odpowiednio: 120 km, 140 km) River ports – Bydgoszcz, Wrocław (the distances in straight lines: 120kms, 140kms)
	Kolej [km] Railway line [km]	Najbliższe stacje: Września, Słupca (20 km) The nearest railway: Wrzesnia, Słupca (20kms)

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Września, Słupca (20 km) Wrzesnia, Slupca (20kms)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań - 70 km Poznan – 70kms
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań - 70 km Poznan – 70kms
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki przyłączy energetyczne Power connection on the plot
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Linia niskiego napięcia A low-voltage line
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Standardowo do 2 MW, większa moc wymaga indywidualnych uzgodnień. In standard to 2MW, higher capacity requires individual agreements
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1,5 km 1,5 km
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia gminna oddalona ok. 5 km od strefy. Municipal sewage treatment about 5kms away from the zone
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu - Connection point (distance from boundary) [m]
<p>Uwagi Comments</p>	<p>Pyzdry to ponad 3 tysięczne miasto położone we wschodniej części Powiatu Wrzesińskiego. Przez teren miasta przebiegają drogi wojewódzkie: nr 442 - bezpośrednio graniczy z gruntami strefy, nr 466 - 15 km dalej na wschód krzyżuje się z węzłem autostradowym Słupca. Dogodną lokalizację Pyzdr potwierdza wieloletnie funkcjonowanie takich przedsiębiorstw jak GTC Chwiłowicz sp.j., Q-workshop czy P.P.H.U „Parkur”, produkujących towary głównie na eksport. Dodatkowym atutem Pyzdr jest fakt występowania na terenie gminy złóż gazu ziemnego, stanowiącego tanie źródło energii w procesie technologicznym. Ponadto dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy Gmina i Miasto Pyzdry stosuje zwolnienia podatkowe.</p> <p>Pyzdry has over 3 thousands of citizens and is situated in the east of Wrzesnia district. There are roads which go through the city: no. 442 – directly border to the zone lands no. 466 – 15kms further to the east crossed with highway hub Słupca Suitable localization of Pyzdry is confirmed by long-term existing companies such as GTC Chwiłowicz sp.j., Q-workshop or P.P.H.U „Parkur” which produce products mainly to export. The additional asset of Pyzdry is the fact of occurrence the natural gas deposits in the area which is a cheap energy source in technological process. What is more, for the investors who creates new workplaces local governments follow tax exemption.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Grażyna Juszcak, tel. 63 2768-333, wew. 110, admin@pyzdry.pl</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Grażyna Juszcak, Kierownik Referatu Organizacyjnego, tel. 63 2768-333, admin@pyzdry.pl</p>