

# **Protokół nr 18/16**

## **z posiedzenia Komisji Budżetowo – Finansowej**

### **z dnia 26 września 2016 roku**

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 14<sup>00</sup> przewodnicząca Komisji p. Ilona Nowicka stwierdzając, że na 7 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 5, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować.

*Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016 – 2025.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy zewnętrznych sieci gazu ziemnego na terenie gminy Pyzdry.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Rudzie Komorskiej i Pyzdrach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Pyzdrach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia drogi kategorii gminnej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 719/7 położonej w Pyzdrach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciemierów - Kolonia na działce oznaczonej nr geodezyjnym 255/1.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzeg o nr 50/4.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku położonym w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A wraz z częścią gruntu na działce o nr geodezyjnym cz. 613/11.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości przysługiwania diet dla radnych i przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry”.
13. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

**Beata Kruszka, kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pyzdrach** poinformowała, że Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie skierowany jest przede wszystkim do ofiar przemocy w rodzinie, sprawców przemocy w rodzinie, świadków przemocy w rodzinie, przedstawicieli władz lokalnych, przedstawicieli instytucji służb pracujących z dziećmi.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016 – 2025 („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 2.

**Antonina Balicka, skarbnik** przedstawiła propozycje zmian w budżecie.

Plan dochodów zwiększa się o 268.008,08 zł z tytułu:

- gospodarki mieszkaniowej – 360 zł,
- dobrowolnych wpłat na promocję gminy – 8.000 zł,
- opłaty eksploatacyjnej – 131.000 zł,
- subwencji oświatowej – 4.000 zł,
- wpływów z różnych dochodów – 260 zł,
- rozliczonego funduszu sołeckiego za rok 2015 – 89.608,08 zł,
- należności za pobyt dziecka mieszkającego poza terenem gminy Pызdry a uczęszczającego do przedszkola w gminie Pызdry – 28.830 zł,
- odsetek – 200 zł,
- wpłat za udział w Biegu Kazimierzowskim – 5.750 zł.

Plan wydatków zwiększa się o 268.008,08 zł z przeznaczeniem na:

- 10.000 zł (zwiększenie dotacji dla OSP Pietrzyków na zakup motopompy),
- 4.908,08 zł (rezerwa ogólna),
- 202,35 (rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne),
- 4.000 zł (zakup środków dydaktycznych i książek do szkół),
- 75.000 zł (remont kanalizacji deszczowej przy ul. Targowej),
- 9.700 zł (dokumentacja na rewitalizację parku przy Placu Sikorskiego)
- 164.400 zł (zakup lamp stylowych na ul. Kilińskiego).

Po analizie wykonania budżetu proponuje się następujące przeniesienia między działami, rozdziałami i paragrafami wydatków na kwotę: 369.024,69 zł.

W związku z reformą oświatową (od nowego roku szkolnego inna liczba uczniów w klasie pierwszej i przedszkolach od liczby uczniów i dzieci uwzględnionych przy zatwierdzaniu budżetu gminy):

- w dziale 801(oświata i wychowanie) należy dokonać przeniesień tj.: zmniejszyć o kwotę 168.950 zł, a zwiększyć o kwotę 201.200 zł,
- w dziale 854 (edukacyjna opieka wychowawcza) zmniejszyć o 41.000 zł, a zwiększyć o 5.850 zł.

w dziale (852) opieka społeczna zmniejszyć środki o 125.300 zł,

w rozdziale 758 (rezerwy ogólne i celowe) zwiększyć o 85.834 zł,

w rozdziale 92109 (domy i ośrodki kultury) zwiększyć dotację dla Centrum Kultury, Sportu i Promocji o kwotę 37.040 zł.

W rozdziale 90015 (oświetlenie ulic) zwiększyć o 13.926 zł (montaż lampy oświetlenia ulicznego w Pызdrach przy ul. Szybkiej i jednej solarnej w Żdzarach)

W rozdziale 90001 (gospodarka ściekowa) zwiększyć o 13.800 zł (dotacja dla Zakładu Gospodarki Komunalnej na wybudowanie kolektora sanitarnego przy ul. Daszyńskiego),

W rozdziale 50095 (pozostała działalność) zmniejszyć o 2.900 zł (odnowa stanowisk w Rynku)

W dziale 757 (obsługa długu publicznego) zmniejszyć o 8.000 zł

Pozostałe zmiany dotyczą wydatkowania środków funduszu sołeckiego.

**Przemysław Dębski, burmistrz** wyjaśnił, że zaplanowano środki na częściowy remont kanalizacji deszczowej przy ul. Targowej. Istniejąca kanalizacja nie odbiera wody podczas ulewnych deszczy. Woda opadowa spiętrza się na drodze wlewając się na posesje, zalewając piwnice domów.

Aby temu zapobiec planowany jest remont kanalizacji deszczowej na części ul. Targowej, gdzie jest zaniżenie. Trzeba przede wszystkim udrożnić kanalizację, zwiększyć średnicę rur by woda z ulicy spływała poprzez ul. Szybską do istniejącej studni odbiorczej.

Tym sposobem występujący problem z wodą opadową na ul. Targowej zostanie załatwiony tylko częściowo. Na całkowite załatwienie tematu potrzebne są dużo większe środki finansowe.

Dodał, że na ul. Kilińskiego będą ustawione po jednej stronie nowe, stylowe lampy oświetlenia ulicznego nawiązujące do tych, co się znajdują na Rynku.

Na razie chodnik wykonywany jest po obu stronach drogi, aż do ul. 3 Maja. Z uwagi na warunki pogodowe, jakie mogą wystąpić, dalej chodnik będzie wykonywany najpierw po jednej stronie (prawej) gdzie będą ustawiane lampy.

Termin zakończenia zadania jest uzależniony od pogody.

Z ul. Kilińskiego zostały wycięte drzewa, ale będą posadzone nowe.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 3.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że projekt uchwały jest pierwszym etapem działań, zmierzających do rozwiązania problemu wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii. Na terenie gminy Pyzdry znajdują się złoża gazu ziemnego. Budowa zewnętrznych sieci gazu ziemnego umożliwi różnym podmiotom korzystanie z bardziej przyjaznych nośników energii, co znacznie wpłynie na jakość powietrza.

Przypomniał, że zostało zawarte trójporozumienie – gmina, PGNIG i Spółka FXENERGY, w którym gmina zobowiązała się, że dołoży 200.000 zł do budowy stacji, która jest wyszacowana na ok. 700.000 zł.

Spółka FXENERGY wykonuje dokumentację, a investorem ostatecznym stacji będzie PGNIG, która wyłoży pozostałą część pieniędzy.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem stacja ma być wybudowana do końca 2017 r., a w I półroczu 2018 r. jest przewidziane dociągnięcie gazociągu do Pyzdr przez Rudę Komorską, Tarnowę.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy zewnętrznych sieci gazu ziemnego na terenie gminy Pyzdry („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 4.

Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wrzesińskiego proponuje się zaliczyć drogi w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska i m. Pyzdry do kategorii dróg gminnych o znaczeniu lokalnym:

1) droga przebiegająca na działce nr 729 obręb geodezyjny Ruda Komorska o długości 1250 metrów,

2) droga przebiegająca na działkach nr 1683/1, 1682/1, 1358/8, 1363/4 obręb geodezyjny m. Pyzdry o długości 70 metrów.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Rudzie Komorskiej i Pyzdrach („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 5.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że został przygotowany projekt uchwały w sprawie przyjęcia niżej wymienionych dróg do kategorii dróg gminnych:

- 1) droga /ulica 3 Maja/ przebiegająca na działkach nr 968, 1023/2, 891, 1023/1, 843 w m. Pyzdry, o długości 410 m,
- 2) droga /ulica Kaliska – od ulicy 3 Maja do ulicy Spółdzielców/ przebiegająca na działce nr 1054/1 w m. Pyzdry o długości 190 metrów,
- 3) droga /ulica Kilińskiego/ przebiegająca na działkach nr 1464,746/1, 746/2 w m. Pyzdry o długości 750 m,
- 4) droga /ulica Kościuszki/ przebiegająca na działce nr 1098 w m. Pyzdry, o długości 325 m,
- 5) droga /ulica 11 Listopada/ przebiegająca na działkach nr 796, 834, 908, 950 w m. Pyzdry, o długości 340 m,
- 6) droga /ulica H. Sienkiewicza / przebiegająca na działkach nr 940, 915, 822 w m. Pyzdry o długości 285 m,
- 7) droga /ulica Poznańska / przebiegająca na działkach nr 813, 927 w m. Pyzdry o długości 149 m,
- 8) droga /ulica Zamkowa / przebiegająca na działce nr 1090/2 w m. Pyzdry o długości 95 m,
- 9) droga /Plac Sikorskiego / przebiegająca na działkach nr 812/2, 814/3 w m. Pyzdry o długości 255 m.

Obecnie są to drogi powiatowe. Rada Powiatu we Wrześni na najbliższej sesji pozbawi te drogi kategorii dróg powiatowych i wtedy gmina Pyzdry będzie je mogła przejąć i zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nadal na terenie m. Pyzdry pozostaną drogi powiatowe przy ul. Niepodległości, cz. Kaliskiej, Wrocławskiej, które tworzą ciąg komunikacyjny, oraz przy ul. Szybskiej.

W projekcie uchwały nie zostały ujęte drogi przy ul. Rynek, Dworcowa Szkolna i Taczanowskiego, bo drogi te zostały już skomunalizowane przez wojewodę, ale nie zostały przekazane przez Powiat gminie Pyzdry. Aby powiat mógł przekazać te drogi gminie Pyzdry, to wystąpi do wojewody o cofnięcie komunalizacji.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu, położonych w Pyzdrach („za”–5, nieobecnych– 2).***

Ad. 6.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że gmina Pyzdry przejmie drogi od Powiatu Wrzesińskiego znajdujące się na terenie m. Pyzdry, a w zamian przekaże Powiatowi Wrzesińskiemu drogę Pietrzyków – Ksawerów – Borkowo (działka nr 260, 190/1 obręb geodezyjny Pietrzyków Kolonia, działka nr 230 w obrębie Ksawerów).

Najpierw gmina Pyzdry pozbawi w/w drogę kategorii drogi gminnej a następnie Powiat wrzesiński zaliczy ją do kategorii dróg powiatowych.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia drogi kategorii gminnej („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 7.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 719/7 o pow. 0,0188 ha położonej w m. Pyzdry.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieokreślony. Najemcy przysługuje pierwszeństwo nabycia.

Zbycie zabudowanej nieruchomości nastąpi wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej nr 719/7 położonej w Pyzdrach („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 8.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości nr 255/1 o powierzchni 220 m<sup>2</sup> położonej w m. Ciemierów – Kolonia celem prowadzenia działalności telekomunikacyjnej na okres 10 lat.

Powyższą działkę dotychczas dzierżawi firma T-mobile i nadal będzie ją dzierżawić, bo na działce stoi wieża telekomunikacyjna.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciemierów - Kolonia na działce nr 255/1 na okres 10 lat („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 9.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości nr 50/4 o pow. 0,15 ha położonej w m. Białobrzeg.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na 10 lat.

Wydierżawienie nieruchomości Polskiemu Towarzystwu Turystyczno-Krajoznawczego Oddział w Koninie przyczyni się do zwiększenia wykorzystania obszaru gminy Pyzdry do prowadzenia edukacji przyrodniczej oraz zapewnienia warunków do wypoczynku przez zachowanie walorów przyrodniczo – rekreacyjno - turystycznych.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości nr 50/4 położonej w m. Białobrzeg („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 10.

W budynku położonym w Pyzdrach przy ulicy Niepodległości 59 A jest obecnie wolny lokal.

Zgłaszają się osoby zainteresowane wynajmem.

W związku z powyższym jest propozycja wykazania w/w pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 50m<sup>2</sup> do wynajęcia. Lokal znajduje się na działce 613/11.

Wynajęcie odbędzie się w drodze przetargu.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku położonym w Pyzdrach przy ul. Niepodległości 59A wraz z częścią gruntu na działce o nr cz. 613/11 na okres 10 lat („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 11.

Został przygotowany projekt uchwały w sprawie diet dla radnych i sołtysów, w którym ustalono dietę dla sołtysów w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości 250 zł, która obejmuje również zwrot kosztów podróży.

Dla radnych:

- do przewodniczącego rady pozostaje dieta na dotychczasowym poziomie ( 43 krotność diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju,

- do pozostałych radnych, niezależnie od pełnionej funkcji 18 krotność diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju. Do tej pory wysokość diety uzależniona jest od funkcji i wynosi 16 – 18 diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju.

Pozostałe zapisy uchwały o dietach pozostają bez zmian.

**Lechosław Sulkowski, radny** poddał pod rozagę ustalenia diety dla sołtysów w przeliczeniu na krotność diety przysługującej pracownikom w czasie podróży służbowych na obszarze kraju.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i wysokości przysługiwania diet dla radnych i przewodniczącym organu wykonawczego jednostki pomocniczej („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 12.

W związku z wystąpieniem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu z wnioskiem o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry” niezbędne jest załączenie uchwały Rady Miejskiej w Pyzdrach o woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej.

Plan pozwoli zaplanować na najbliższe lata działania na rzecz zrównoważonego rozwoju gminy, pozwalające osiągnąć długofalowe korzyści środowiskowe, społeczne i ekonomiczne. Kluczowym elementem planu jest wyznaczenie celów strategicznych i szczegółowych, realizujących określoną wizję gminy w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej, zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz wdrożenia nowych technologii zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

***Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Pyzdry” („za” – 5, nieobecnych – 2).***

Ad. 13.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że uchwała w sprawie zmiany planu zagospodarowania dla m. Pyzdry została przez wojewodę wielkopolskiego zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Organ nadzoru zauważył nieprawidłowości w w/w uchwale, ale w terminie 30 dni od daty otrzymania uchwały nie zdążył powiadomić Rady Miejskiej o unieważnieniu uchwały. Dlatego złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę.

Dla gminy najważniejsze jest to, że dopóki sprawa w sądzie trwa, to ostatnio zatwierdzony plan zagospodarowania obowiązuje.

Burmistrz poinformował, że przy ul. Wrzesińskiej w Pyzdrach znajduje się działka gminna, którą wykorzystuje Zakład Gospodarki Komunalnej. Na działce było ujęcie wodne, które od kilkunastu lat jest nieaktywne. W dalszej części działki znajduje się wieża telekomunikacyjna. Z uwagi na to, że działka ma dobrą lokalizację, można by ją było podzielić (do wieży) i przeznaczyć do sprzedaży. Pozostała część działki (dochodząca do drogi asfaltowej przy ul. Wymysłowskiej) pozostałaby w zasobie gminy.

Została też przeprowadzona rozmowa z właścicielem sąsiedniej działki, który jest skłonny podzielić swoją działkę, by część od ul. Wrzesińskiej też przeznaczyć do sprzedaży.

Obie działki stanowiłyby odpowiedni teren, który mógłby zainteresować jakiegoś inwestora. Gmina ma też działkę przy ul. Szybkiej (przy stawach). Tę działkę mógłby użytkować Zakład Gospodarki Komunalnej, na której można by wybudować np. wiaty.

Jest w opracowaniu zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w m. Pyzdry dla terenu przy ul. Wrzesińskiej gdzie zostanie wydzielony teren pod działalność inwestycyjną dla przyszłego inwestora o pow. ok. 6 ha.

Teren składa się z kilkunastu działek, których właścicielami są osoby fizyczne. Osoby te wstępnie wyraziły chęć zbycia gruntu z chwilą pojawienia się inwestora. Ale nie ma nic pewnego, że inwestorowi od kilku właścicieli uda się wykupić grunt.

Dlatego zaproponował, aby w miarę możliwości gmina co roku dokonywała wykupu gruntu. Wśród działek, jest jedna, której stan prawny jest nieuregulowany. Ze strony gminy Pyzdry są podejmowane działania, aby w przyszłości można było ją wykupić.

Jeden z właścicieli omawianego tematu jest skłonny sprzedać swoje działki nr 346 i 347 o pow. 0,6677 ha. Gdyby była zgoda Rady, to zakup można by dokonać jeszcze w br.

Obok mawianego terenu znajduje się grunt ogródków działkowych. Gmina złożyła wniosek o komunalizację tego terenu.

***Radni wyrazili zgodę na podjęcie przez Burmistrza działań dotyczących przygotowania projektu uchwały w sprawie nabycia gruntu znajdującego się w strefie inwestycyjnej i przygotowania działki gminnej do sprzedaży przy ul. Wrzesińskiej.***

**Elżbieta Kłossowska, przewodnicząca rady** zapytała o sprawę poszerzenia Flisy w Pyzdrach. Okazuje się, że część ludzi, aby pobierać wodę z Flisy tworzy tamy, aby celowo spiętrzyć wodę, a to z kolei prowadzi do rozlewania się wody na innych posesjach.

**Przemysław Dębski, burmistrz** poinformował, że w sprawie Flisy było wysłane pismo do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Z odpowiedzi wynika, że są wszelkie uzgodnienia, ale nie wystąpiono jeszcze o pozwolenie na budowę, bo nie wiadomo, kiedy WZMiUW uzyska środki unijne na to zadanie, a nie chce, aby pozwolenie przedawniło się.

**Lechosław Sulkowski, radny** zaproponował, aby wykonując nowy chodnik na ul. Kilińskiego wykonać narożnik - krótki odcinek w stronę ul. 3 Maja (do nowego wjazdu wykonanego przez mieszkańców).

**Przemysław Dębski, burmistrz** odpowiedział, że wykonać można, ale radni muszą zdawać sobie sprawę, że ogólny koszt wykonania chodnika przy ul. Kilińskiego zwiększy się i będzie wyższy niż pierwotnie zaplanowano.

W zakresie nowych chodników w Pyzdrach jest duże zapotrzebowanie, ale najpierw trzeba zaczynać od głównych ulic, bo to wpływa na ogólny wygląd miasta.

**Kazimierz Szablewski, radny** zgłosił, że:

- na drodze w Lisewie w kierunku hydroforni przy ostatnim zabudowaniu korzenie rosnących przy drodze drzew i krzewów podwyższają asfalt,
- przy drodze powiatowej niewidoczny jest, bo zarośnięty krzewami znak drogowy,
- trzeba oczyścić ogrodzenie przy hydroforni – wyciąć krzewy i gałęzie.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała:

Alina Banaszak