

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/74/2015
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 23.09.2015 r.

GMINA PYZDRY



STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODARIOWANIA PRZESTRZENNEGO

Tekst ujednolicony
Pyzdry, 2015

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Pyzdry sporządził Burmistrz Przemysław Dłbski

Uchwał XXVII/239/06 z dnia 29 marca 2006 zatwierdzając dokument
podjęła Rada Miejska w Pyzdrach w składzie:

1. Józef Majdecki - Przewodniczący Rady
2. Andrzej Łyskawa
3. Czesław Kupiecki
4. Elżbieta Kasznia
5. Elżbieta Kłossowska
6. Grzegorz Ławniczak
7. Henryk Pyrzyc
8. Jan Lewicz
9. Lechośław Sulkowski
10. Marek Wardeński
11. Marian Szamański
12. Mirosława Gronikowska-Krawiec
13. Ryszard Urbaniak
14. Stanisław Janiak
15. Teresa Baranowska

Autorzy Studium

Główni projektanci

mgr inż. Arch. Sławomira Lewicka
(upr. urb. nr 53/87)

mgr inż. Elżbieta Kozłowska

Zespół autorski

mgr inż. Katarzyna Łabuda gospodarka wodno - ciekowa

mgr Zenon Sprada gospodarka odpadami, komunikacja

mgr Jolanta Wiera - Janiszewska wytyczne konserwatorskie

Elżbieta Kwaterowska opracowanie graficzne

Autorzy zmiany Studium

główny projektant koncepcja przestrzenna
mgr Adam Derc zagadnienia społeczne
(ZOIU nr 169) zagadnienia konserwatorskie

mgr inż. arch. Jowita Małkowiak koncepcja przestrzenna
(ZOIU nr 361) zagadnienia społeczne

mgr Małgorzata Czerniak zagadnienia środowiska przyrodniczego

mgr Elżbieta Kozłowska zagadnienia środowiska przyrodniczego

mgr Jarosław Jerzyński zagadnienia gospodarcze
 zagadnienia społeczne

mgr Zenon Sprada zagadnienia komunikacyjne

mgr inż. Bartłomiej Burzyński zagadnienia infrastruktury technicznej

mgr inż. Maciej Kujawski opracowanie graficzne

Autorzy zmiany studium(uchwała nr VI/51/2011 z dnia 30.06.2011 r.)

mgr Jarosław Jerzyński projektant
(ZOIU Z-520)

mgr Małgorzata Czerniak opracowania przyrodnicze

mgr Aleksandra Stach opracowania przyrodnicze

Autorzy zmiany Studium (uchwała nr XIV/117/2012 z dnia 14.06.2012 r.)

mgr Jarosław Jerzyński (ZOIU Z-520)	projektant
mgr Zofia Pluskota	opracowania przyrodnicze

Autorzy zmiany Studium (uchwała nr XVII/147/2012 z dnia 8.11.2012 r.)

mgr inż. Iwona Monkiewicz (ZOIU nr 153)	główny projektant koncepcja przestrzenna
mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzak	zagadnienia społeczne zagadnienia konserwatorskie
mgr Karol Waldman	zagadnienia gospodarcze, opracowanie graficzne zagadnienia środowiska przyrodniczego zagadnienia komunikacyjne

Informacje dotyczące korzystania z tekstu zmiany studium:

- **pogrubienie i kursywa czcionki** - oznacza wpisanie nowego słowa lub wyrażenia,
- **wykreślenie** - oznacza usunięcie z tekstu słowa, wyrażenia lub fragmentu tekstu.

Autorzy zmiany Studium (uchwała nr XVIII/157/2012 z dnia 26.11.2012 r.)

mgr Jarosław Jerzyński (ZOIU Z-520)	projektant
mgr Zofia Pluskota	opracowania przyrodnicze

Autorzy zmiany Studium (uchwała nr XXIV/194/2013 z dnia 28.06.2013 r.)

mgr Jarosław Jerzyński (ZOIU Z-520)	projektant
mgr Zofia Pluskota	opracowania przyrodnicze

Autorzy zmiany Studium (uchwała nr VIII/74/2015 z dnia 23.09.2015 r.)

Marcin Englert za wiadczenie PIU Nr Z-364/KW/222/2014	koncepcja programowo-przestrzenna
Maria Dobro	zagadnienia przyrodnicze, prognoza oddziaływania na środowisko
Andrzej Dobro	opracowanie przyrodnicze, GIS, redakcja graficzna

Informacje dotyczące korzystania z tekstu zmiany nr 6 Studium:

- nowe fragmenty tekstu wyróżniono pogrubionymi kursywami i kolorem czcionki,
- **wykreślenie** - oznacza usunięcie z tekstu słowa lub fragmentu tekstu.

SPIS TRE CI

A . CZ	INFORMACYJNA.....	7
1.	Wprowadzenie.....	7
2.	Podstawa opracowania.....	7
3.	Cel opracowania.....	8
4.	Materiały wyj ciowe.....	8
B.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
1.	Poło enie i główne funkcje gminy.....	12
1.1.	Poło enie gminy.....	12
1.2.	Powierzchnia, g sto zaludnienia.....	12
1.3.	<i>Dotychczasowe przeznaczenie terenów</i> Funkcje gminy.....	12
2.	Analiza i ocena zasobów i stanu rodowiska przyrodniczego.....	16
2.1.	Charakterystyka elementów przyrody nieo ywionej.....	16
	Wody podziemne.....	20
2.2.	Charakterystyka elementów przyrody o ywionej.....	21
3.	Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.....	24
3.1.	Nadwarcia ski Park Krajobrazowy.....	24
3.2.	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	25
3.3.	Obszary Natura 2000.....	25
3.4.	Pomniki przyrody.....	27
3.5.	U ytki ekologiczne.....	27
4.	Stan rodowiska przyrodniczego.....	28
4.1.	Degradacja powierzchni terenu.....	28
4.2.	Zagro enie powodziowe.....	29
4.3.	Jako wód powierzchniowych.....	31
4.4.	Jako wód podziemnych.....	34
4.5.	Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.....	35
4.6.	Zagro enia klimatu akustycznego.....	36
4.7.	Zagro enia dla lasów.....	38
4.8.	Zagro enia fauny i flory ⁷	39
5.	Sytuacja społeczna gminy.....	42
5.1.	Demografia.....	42
5.2.	Rynek pracy.....	45
5.3.	Mieszkalnictwo.....	49
6.	Infrastruktura społeczna.....	50
6.1.	Administracja.....	50
6.2.	O wiata.....	50
6.3.	Kultura.....	51
6.4.	Zdrowie i opieka społeczna.....	51
6.5.	Strza Po arna.....	51
6.6.	Ł czno	51
6.7.	Handel i gastronomia.....	51
6.8.	Cmentarze.....	52
7.	rodowisko Kulturowe.....	52
8.	Rolnictwo i le nictwo.....	53
8.1.	Gospodarka rolna.....	53
8.2.	Gospodarka le na.....	54
9.	Działalno gospodarcza.....	54
10.	Komunikacja.....	57
10.1.	Drogi wojewódzkie.....	57
10.2.	Drogi powiatowe.....	57
10.3.	Drogi gminne.....	58
10.4.	Ulice miejskie w granicach miasta Pyzdry.....	59
11.	Infrastruktura techniczna.....	60
11.1.	Zaopatrzenie w wod	60
11.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie cieków.....	61
11.3.	Odprowadzanie wód deszczowych.....	62
11.4.	Zaopatrzenie w gaz.....	63
11.5.	Elektroenergetyka.....	63

C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	64
1. Wiodące funkcje gminy.....	64
2. Kierunki rozwoju przestrzennego.....	64
2.1. Tereny zabudowane.....	64
2.2. Tereny rozwoju zagospodarowania przestrzennego.....	65
3. Zasady zachowania optymalnych warunków sanitarnych przy opracowaniu mpzp.....	67
4. Obszary oraz zasady ochrony rod. i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu.....	68
4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu.....	70
4.2. Ochrona lasów i terenów zielonych.....	71
4.3. Rolnictwo i ochrona gleb.....	72
4.4. Ochrona złóż kopalin.....	73
4.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.....	73
4.6. Ochrona powietrza, klimat akustyczny.....	74
5. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	74
6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	75
7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	76
8. Kierunki polityki gminy w zakresie działalności gospodarczej.....	77
9. Kierunki polityki gminy w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej.....	77
9.1. Intensyfikacja produkcji rolnej.....	77
9.2. Zwyczajna dobra praktyka rolnicza.....	77
9.3. Restrukturyzacja rolnictwa.....	78
9.4. Utrzymanie produkcyjności gleb.....	78
9.5. Zwiększenie powierzchni zadrzewień różnorodnych.....	78
9.6. Gospodarka w lasach.....	78
9.7. Rozwój usług dla rolnictwa.....	78
10. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego.....	79
10.1. Drogi wojewódzkie.....	79
10.2. Drogi powiatowe.....	81
10.3. Drogi gminne.....	81
11. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	82
11.1. Zaopatrzenie w wodę.....	82
11.2. System kanalizacyjny.....	83
11.3. Elektroenergetyka.....	84
11.4. Gazownictwo i ciepłownictwo.....	85
11.5. Telekomunikacja.....	87
11.6. Gospodarowanie odpadami.....	87
D. ZMIANY STUDIUM.....	88
1. Zmiana nr 1.....	88
2. Zmiana nr 2.....	93
3. Zmiana nr 3.....	97
4. Zmiana nr 4.....	106
5. Zmiana nr 5.....	112
6. Zmiana nr 6.....	117
6.1. Uwarunkowania.....	117
6.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	126

Załącznik do tekstu Studium:

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

A . CZ INFORMACYJNA

1. Wprowadzenie

Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju społeczno - gospodarczego. Polityka przestrzenna, określona w Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przeciwieństwie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium nie jest aktem ustanawiającym przepis gminny, nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego i nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199**) nie wprowadza obowiązku do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta lub gminy. Gospodarka przestrzenna w mieście i gminie winna być jednak prowadzona w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ponieważ one, jako akty prawa miejscowego, wyznaczają sposób wykorzystania prawa własności do terenu.

Proces realizacji polityki przestrzennej winien być ściśle monitorowany, informacja o zagospodarowaniu przestrzennym i zmianach w nim zachodzących ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia optymalnej gospodarki przestrzennej i programowania rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.

Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określającym uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz generalne kierunki rozwoju. Zapisy Studium są elastyczne, aby można było uniknąć szybkiej ich dezaktualizacji i nie powodować istotnych ograniczeń w gospodarowaniu przestrzenią. W przypadku zmiany istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych mających wpływ na zagospodarowanie i politykę przestrzenną miasta i gminy, może być potrzebne wprowadzenie zmian w Studium.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania stanowi :

- **Art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.);**
- **Uchwała Nr XX/180/05 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 22.03.2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyzdry;**
- **Umowa z 20 kwietnia 2005 r. pomiędzy Gminą Pyzdry, a Wielkopolskim Przedsiębiorstwem Geologicznym w Poznaniu, w sprawie wykonania studium**

uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pызdry.

Podstaw opracowania zmiany Studium stanowi :

- Art. 3. ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.);
- Uchwała Nr VII/58/2011 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 29.09.2011 r., w sprawie przyst pienia do sporz dzenia aktualizacji studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry;

Podstaw opracowania zmiany nr 6 Studium stanowi :

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199).
- Uchwała Nr XXII/188/2013 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 30.04.2013 r., w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry.

3. Cel opracowania

Podstawowym celem opracowania Studium jest:

- okre lenie długookresowej polityki przestrzennej na obszarze gminy Pызdry,
- sformułowanie kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego i jego zasad, uwzgl dniaj c ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- okre lenie mo liwo ci rozwoju gminy i jej aktywizacji społeczno–gospodarczej.

4. Materiały wyj ciowe

- Granica polno-le na dla miasta i gminy Pызdry 1992 - Wojewódzkie Biuro Geodezji i terenów Rolnych w Koninie, Pracownia Projektów Urz dzeniowo Rolnych;
- Gumi ski R. 1954r. - Próba wydzielenia dziedzin rolniczo - klimatycznych w Polsce. Przegl d Meteorologiczny i Hydrogeologiczny;
- Inwentaryzacja zagospodarowania gminy w skali 1 : 5000 i 1 : 2000;
- Kondracki J. 1994 r. - Geografia Polski Mezoregiony fizyczno-geograficzne; Wydawnictwo PAN Warszawa;
- Materiały statystyczne GUS;
- Natura 2000 Standardowy formularz danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) - Obszar „Dolina rodkowej Warty”;
- Natura 2000 Standardowy formularz danych dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) - Obszar „Ostoja Nadwarcia ska”;

- Plan Odnowy Miejscowości Pyzdry na lata 2010 – 2017, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/261/10 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 8 lipca 2010 r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2008 – 2013, zatwierdzony uchwałą nr XII/53/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 października 2007 r.;
- Program Ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Pyzdry 2004 - Biuro Projektowe ABRYŚ Technika Spółka z o.o. Poznań ;
- Program Ochrony środowiska dla Powiatu Wrzesińskiego;
- Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce. Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Poznaniu.
- Rozporządzenie Nr 60 z dnia 19 października 1995 r. Wojewody Konińskiego w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego nr 25 z dnia 25 października 1995 r.);
- Studium określające w szczególności granice obszarów bezpoziomego zagrożenia dla rzeki Prosnicy 2004 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzone uchwałą Nr IX/51/99 z dnia 26 kwietnia 1999;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pyzdry, zatwierdzone uchwałą Nr XXVII/239/06 z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami;
- Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów, Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego nr 1 z dnia 31 stycznia 1986 r.;
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej województwa poznańskiego 1989 - Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach PAN Puławy;
- Wnioski konserwatorskie do studium przekazane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;
- Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski stan na rok 2000 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Poznaniu oraz Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu środowiska Poznań 2001.
- **Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k) – licencja nr: DG-I-2.7522.4.43.2014_30_P z dnia 5.09.2014 r. - Marszałek Województwa Wielkopolskiego.**
- **Gminna ewidencja zabytków dla Gminy i Miasta Pyzdry (Zarządzenie Burmistrza Pyzdr Nr 24/2013 z dnia 9.12.2013 r. ze zmianami).**
- **Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy i Miasta Pyzdry (uchwała Nr XXIV/200/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28.06.2013 r.).**
- **Granice obszarów prawnie chronionych – Serwer WFS Generalnej Dyrekcji Ochrony środowiska (<http://sdi.gdos.gov.pl/wfs>).**
- **Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) opracowane przez KZGW (przekazane przez RZGW w Poznaniu pismem z dnia 15.04.2015 r.).**
- **Plan zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Woj. Wlkp. z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. nr 155, poz. 2953).**
- **Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).**
- **Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r., poz. 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1482).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1032).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu cieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 1800).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1153).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1399).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 460).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 39).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2015, poz. 469).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1205, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1235, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 613, z późn. zm.).

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, poz. 1819, zm. poz. 6414).

Miasto i Gmina Pызdry - zdjęcie satelitarne z wysokości 10 000 m



Współrzędne miasta Pызdry:

Szerokość 52,1691 °N

Długość 17,6888°E

Wysokość - 89 m n. p. m.

B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Położenie i główne funkcje gminy

1.1. Położenie gminy

Gmina Pызdry to gmina miejsko - wiejska, jedna z 90 gmin tego typu w województwie wielkopolskim. Gmina leży w powiecie wrzeskim w odległości ok. 40 km od Konina - miasta o znaczeniu regionalnym i ok. 70 km od Poznania - stolicy województwa. Pызdry graniczy z gminami: Lędek i Zagórów (powiat słupecki), Gizałki (powiat pleszewski), Wąseków (powiat jarociński) i gmin Kołaczkowo (powiat wrzeski). Administracyjnie gmina dzieli się na 21 sołectw.

1.2. Powierzchnia, gęstość zaludnienia

Powierzchnia gminy wynosi 138 km² (w tym miasto 12 km²). **W 2013 r. gmina Pызdry zamieszkiwało 7,2 tys. mieszkańców (w tym miasto 3,2 tys.).** Pызdry należy do gmin słabo zaludnionych - na 1 km² przypadają 52 osoby. Największe skupisko ludności to miasto Pызdry i wsie: Lisewo, Rataje, Ruda Komorska oraz Wróbczynek. **W gminie znajdują się 34 miejscowości podstawowe, spośród których 20 posiada status wsi sołeckich.**

1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów ~~Funkcje gminy~~

1.3.1. Struktura użytkowania gruntów

Wg danych z 2014r. użytki rolne stanowią blisko 63%, z tego 68,8 % przypada na grunty orne. W ogólnej powierzchni użytków rolnych znaczny udział mają łąki i pastwiska tj. 24 %. Grunty rolne zabudowane stanowią 1,56% ogólnej powierzchni użytków rolnych i niespełna 1% powierzchni gminy, Grunty zabudowane i zurbanizowane to 2,8 % powierzchni gminy. Wśród nich największą powierzchnię zajmują tereny komunikacyjne, na drugim miejscu tereny mieszkaniowe. Stosunkowo niewielką powierzchnię zajmują tereny przemysłowe - 2,56% terenów zurbanizowanych. Ponad 30 % stanowią grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, grunty pod wodami 0,78 % ogólnej powierzchni gminy.

Cechą charakterystyczną miasta Pызdry jest znaczny udział w użytkach rolnych (ponad 82%). Z tego nieco ponad 54% stanowią grunty orne, 25% łąki i pastwiska i blisko 20% sady. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione to 1,64 %. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 8,8%, w tym 43 % to tereny komunikacyjne, 35,5% - tereny mieszkaniowe, a 7,5% tereny przemysłowe.

Lp.	U ytkowanie gruntów	Miasto		Wie		Razem	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	U ytki rolne	1001	82,32	7669	61,03	8670	62,91
1.1.	grunty orne	543	54,25	4728	61,65	5271	60,80
1.2.	sady	193	19,28	55	0,72	248	2,86
1.3.	ł ki trwałe	112	11,19	1462	19,06	1574	18,15
1.4.	pastwiska trwałe	137	13,69	1226	15,99	1363	15,72
1.5.	grunty rolne zabudowane	13	1,30	122	1,59	135	1,56
1.6.	grunty pod stawami	0	0,00	2	0,03	2	0,02
1.7.	rowy	3	0,30	74	0,96	77	0,89
2.	Grunty le ne oraz zadrzewione i zakrzewione	20	1,64	4187	33,32	4207	30,53
2.1.	lasy	10	50,00	4125	98,52	4135	98,29
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	10	50,00	62	1,48	72	1,71
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	107	8,80	284	2,26	391	2,84
3.1.	tereny mieszkaniowe	38	35,51	31	10,92	69	17,65
3.2.	tereny przemysłowe	8	7,48	2	0,70	10	2,56
3.3.	inne tereny zabudowane	11	10,28	4	1,41	15	3,84
3.4.	zurbanizowane tereny niezabudowane	1	0,93	0	0,00	1	0,26
3.5.	tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	3	2,80	0	0,00	3	0,77
3.6.	tereny komunikacyjne	46	42,99	247	86,97	293	74,94
3.6.1.	drogi	45	97,83	247	100,00	292	99,66
3.6.2.	tereny kolejowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3.6.3.	inne tereny komunikacyjne	1	2,17	0	0,00	1	0,34
3.7.	u ytki kopalne	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4.	Grunty pod wodami	31	2,55	77	0,61	108	0,78
4.1.	powierzchniowymi płyn cymi	15	48,39	76	98,70	91	84,26
4.2.	powierzchniowymi stoj cymi	16	51,61	1	1,30	17	15,74
6.	Nieu ytki	53	4,36	326	2,59	379	2,75
7.	Pozostałe grunty	4	0,33	23	0,18	27	0,19
Powierzchnia ogólna gruntów		1216	100,00	12566	100,00	13782	100,00

1.3.2. Stan prawny gruntów

Stan własności gruntów sporządzono na podstawie danych za rok 2014 udostępnionych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej we Wrzeszowie.

Grunty	Miasto		Wie		Ogółem	
	ha	%	ha	%	ha	%
publiczne w tym gminne	341 251	7,24	4369 252	92,76	4710 503	100,00
prywatne w tym osób fizycznych	875 859	9,65	8197 7779	90,35	9072 8638	100,00
Ogółem w tym:	1216	8,82	12566	91,18	13782	100,00
publiczne bez gminnych	90	7,40	4117	32,76	4207	30,52
grunty gminne	251	20,64	252	2,00	503	3,65
grunty prywatne	875	72,00	8197	65,23	9072	65,83

Ponad 65% gruntów na terenie gminy to grunty prywatne, ze zdecydowaną przewagą własności osób fizycznych. Grunty gminne stanowi zaledwie 3,65% w stosunku do całej gminy; na terenie miasta jest to 20,64%, na wsi 2%. Grunty publiczne (bez gminnych) stanowi ponad 30%, przy czym jest ich więcej na terenach wiejskich.

1.3.3. Ruch budowlany

Ruch budowlany na terenie gminy przeanalizowano na podstawie wydanych pozwoleń na budowę w latach 2009 – 2014. Największy ruch budowlany odnotowano na terenie miasta Pyzdry. Wydano 107 pozwoleń na budowę z tego ponad 37 % stanowiły pozwolenia na przebudowę i rozbudowę. Wśród terenów wiejskich wyróżniają się następujące jednostki osadnicze: Lisewo, Rataje, Ruda Komorska, Wrbczynkowskie Holendry.

Lata	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2009 – 2014		
Miejscowość	Ilość wydanych pozwoleń na budowę						N	R	d
Pyzdry	19	13	20	17	20	18	67	40	107
Białobrzeg	1	2			1		1	3	4
Ciemierów			2			1	2	1	3
Ciemierów-Kolonia	2	3		1	1	2	6	3	9
Dłusk	2		1	2		2	5	2	7
Dolne Grady	2	1	3	1	3		8	2	10
Górne Grady	1	1	2		1	1	4	2	6
Ksawerów		2		1		1	4		4
Lisewo	3	2	4	1	4	3	9	8	17
Pietrzyków			1		3	3	4	3	7
Pietrzyków-Kolonia	1	1	5		1		6	2	8
Rataje	1	3	4	1	1	1	4	7	11
Ruda Komorska	2		1		7	2	9	3	12
Tarnowa	3		1	1	1	2	7	1	8
Trzcianki	1	2		1			4		4
Walga		1	2	1			2	2	4
Wrbczynek		2	1	2	1	2	5	3	8
Wrbczynkowskie Holendry	2	1	2	1	3	3	9	3	12
Zapowiednia		1	2		1	1	4	1	5
Gmina	40	35	51	30	48	42	160	86	246
Wieś	21	22	31	13	28	24	93	46	139

Na terenie gminy najczęściej pozwolenia wydano na budynki mieszkalne jednorodzinne, a w dalszej kolejności na budynki gospodarcze i garażowe.

Wyszczególnienie	2009 - 2014						
	BM		BG		BI		B
	N	R	N	R	N	R	N
Miasto Pyzdry	39	19	25	7	3	5	9
Wieś	44	38	26	5	7	3	16
Gmina	83	57	51	12	10	8	25

BM – budynki mieszkalne jednorodzinne

BG – budynki gospodarcze, garażowe

BI – budynki usługowe

B – budowle

N – nowe

R – przebudowa, rozbudowa

W okresie analizowanych 5-ciu lat nie dało się zauważyć wyraźnej tendencji w ruchu budowlanym.

1.3.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Pyzdry obowiązują obecnie następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Uchwały	Publikacja
Uchwała Nr XXXI/263/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białobrzeg”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r., Nr 30, poz. 795
Uchwała Nr XXXI/264/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciemierów”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 796
Uchwała Nr XXXI/265/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 797
Uchwała Nr XXXI/266/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lisewo”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 798
Uchwała Nr XXXI/267/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzyków”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 799
Uchwała Nr XXXI/268/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 800
Uchwała Nr XXXI/269/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruda Komorska”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 801
Uchwała Nr XXXI/270/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnowa”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 802
Uchwała Nr XXXI/271/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wróbczynek”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 marca 2007 r. Nr 30, poz. 803
Uchwała Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry”	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 225 z dnia 15 lutego 2008 r.
Uchwała nr VI/52/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30.06.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 250, poz. 3968 z dnia 20 września 2011 r.
Uchwała Nr XVIII/158/2012 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1001/3, 1001/4 i 1002/5 w ewidencji gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Pyzdry	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 2013 r. poz. 742
Uchwała Nr XXIV/195/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dn. 28.06.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 obręb Pyzdry	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 czerwca 2013 r. poz. 4847

Na terenie gminy zostały wywołane i są w trakcie opracowania następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXIV/196/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry;
- Uchwała nr XXIV/197/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry (działki o nr ewidencyjnych: 2048, 2049, 2052, 2053, 2054, 2057, 2058, 2061);
- Uchwała nr XXIV/198/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry (działki o nr ewidencyjnych: 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376);
- Uchwała nr XXIV/199/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Tarnowa (działki o nr ewidencyjnych: 1966, 1967, 1968, 1969, 1973).
- Uchwała Nr XXV/206/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 września 2013 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Lisewo (gazociąg DN 100 wraz z infrastrukturą techniczną).

2. Analiza i ocena zasobów i stanu środowiska przyrodniczego

2.1. Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej

2.1.1. Rzeźba terenu

Gmina Pyzdry położona jest w południowej części powiatu wrzesińskiego i należy do gmin nadwarciańskich. Charakteryzuje się młodoglacjalną, polodowcową rzeźbą terenu. Według podziału J. Kondrackiego na regiony fizyczno-geograficzne Polski gmina położona jest w obrębie 32 mezoregionów: 315.56. Równiny Wrzesińskiej, 318.13 Doliny Konińskiej, 318.16 Równiny Rychwalskiej. Północna część gminy znajduje się w obrębie Równiny Wrzesińskiej. **Doliny Konińskiej**. Jest to obszar wysoczyzny dennomorenowej płaskiej, bezjeziornej o deniwelacji rzędu 2m, **którą od dna doliny Warty oddziela skarpa porożcinana dolinkami erozyjnymi**.

—rodkowa część gminy położona jest w obrębie Doliny Konińskiej, tak zwanego równoleżnikowego odcinka doliny Warty rozciągającego się między Koninem, a Pyzdrami. Holoceniczne dno doliny **Warty** zajęte jest przeważnie przez łąki i porożcinane jest systemem dolinek erozyjno-denudacyjnych o różnej długości. Obszar ten jest rezultatem bezpośrednio akumulacji lodu bałtyckiego, którego czoło przebiegało w odległości kilkunastu kilometrów na południe od Równiny Wrzesińskiej. Od Doliny Konińskiej oddzielone jest stromą krawędzią.

Dno doliny leży na wysokości około 70-72 m n.p.m. i zaznaczają się w niej 3 wyraźne poziome terasowe. Najniższy, zalewany w czasie stanów powodziowych, posiada powierzchnię urozmaiconą łachami wałowymi o wysokości około 2 m i rozdzielają je obniżeniami. Widoczne są tutaj stare koryta rzek Warty i Prosnicy. Wyższe poziome terasowe (73-74 m n.p.m.) zajmują do znacznej powierzchni Dolinę Konińską. Rzeźbę terenu urozmaicają występujące tu liczne formy wydmy. Ich wysokość dochodzi miejscami do 10 m. Największą powierzchnią **Pozostał** cz. gminy (południową) obejmuje Równina Rychwalska, która stanowi obniżenie pomiędzy wysoczyznami Kaliską i Turecką, ograniczone od północy Doliną Konińską. **W granicach gminy Pyzdry, to fragmenty terasy dennej i terasy rodkowej z pagórkami wydmy. W obrębie Równiny Rychwalskiej znajdują się najwyższe punkty 106,3 m n.p.m. (pagórek wydmy).**

2.1.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Łódzko-Szczecińską, stanowi jej południowo-zachodnie obniżenie Wału Kujawsko-Pomorskiego. Nieckę budują kredowe wapienie i margle oraz utwory ilaste. Są one słabo rozpoznane. Znacznie lepiej rozpoznane są utwory trzeciorzędowe. Utwory mioceńskie wykształcone są w postaci piasków z domieszką wirów, ilów oraz w gliny brunatnych. W gliny brunatne występują w postaci wkładek o miąższości od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów. W Kotlinie Pyzdrowskiej stwierdzono występowanie piśtrych ilów plicyckich.

Całą powierzchnię gminy pokrywają utwory czwartorzędowe. Część północną gminy stanowi obszar wysoczyzny zbudowany z glin morenowych oraz osadów piaszczystych. Rodkow i południową część gminy zajmuje Pradolina Warszawsko-Berlińska, ze swoimi terasami, zbudowanymi z piasków i wirów. Dno pradoliny wypełniają piaski, w obniżeniach występują torfy. Podobne osady czwartorzędowe stwierdzono w dolinie Prosnicy.

2.1.3. Zasoby kopalin

Gmina Pyzdry jest uboga pod względem zasobów surowców mineralnych. ~~Do udokumentowanych złóż należą złóża kruszywa naturalnego~~ **Spośród kopalin objętych prawem własności nieruchomości gruntowych, na terenie gminy Pyzdry udokumentowano złóża kruszywa naturalnego** „Wrbczynkowskie Holendry”. Jest to złóża o znaczeniu lokalnym wykorzystywane dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Zasoby bilansowe (zgodnie z kartą rejestracyjną D-VI/189 z 1984 r. oraz decyzją o zatwierdzeniu zasobów PG/1648/84 z 27 XII. 1984r.) wynoszą 923 tys. ton. Miąższość złóża waha się od 5,0 do 13,6 m, średnio 7,9m. Parametry jakościowe i geologiczno-górnictwo są korzystne. Złóża jest częściowo zawodnione, eksploatowana była tylko sucha część do poziomu wody gruntowej, tj. do ok. 1,9 m. Eksploatacja odbywała się chaotycznie, co utrudnia rekultywację. Obecnie zaniechano eksploatacji. Nie utworzono tu obszaru górniczego. Planowanym kierunkiem rekultywacji jest kierunek rolniczo-wodny. W zbiorczym zestawieniu złóż kopalin

udokumentowanych na obszarze gminy Pyzdry wg stanu na dzień 23.03.1995 r. istnieje jeszcze złoże torfu - 7 pól w obrębie gminy („Dokumentacja geologiczna torfowisk 1958 r.”) o zasobach bilansowych wynoszących 32 tys. ton. Jest to złoże o charakterze lokalnym, nieeksploatowane.

W części zachodniej gminy znajdują się 2 złoża gazu ziemnego objęte własnościami górnictwa. Zlože gazu ziemnego „Komorze” jest złożem udokumentowanym i zagospodarowanym, również złoże „Lisewo” jest złożem udokumentowanym i zagospodarowanym. Dla złoża „Lisewo” wyznaczono obszar i teren górniczy (decyzja Ministra Rodowiska – koncesja Nr 13/2013 z dnia 13 listopada 2013 r.). Granice terenu i obszaru górniczego pokrywają się.

~~Na terenie gminy Pyzdry leży część udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Lisewo”, które zostało odkryte na podstawie wykonanego odwiertu poszukiwawczego Lisewo - 1K. W 2012 r. planowane jest wykonanie kolejnego odwiertu Lisewo - 2K, mającego na celu rozpoznania wschodniej części złoża. W związku z tym dla ww. złoża zostanie utworzony obszar i teren górniczy.~~

~~Teren określony na załączniku nr 1 do uchwały nr VII/58/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29.09.2011 r. jako „zlože gazu Komorze” w rzeczywistości nie jest udokumentowanym złożem.~~

~~W związku z powyższym wprowadza się do zmiany studium „potencjalne granice złoża gazu ziemnego Komorze”, którego gazononożność zostanie potwierdzona, bądź nie, planowanym do wykonania w roku 2012 odwiertem poszukiwawczym Komorze 3K.~~

Ponadto teren gminy Pyzdry objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Pyzdry nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważna do dnia 07.07.2014 r., **która została przedłużona do 7 lipca 2022 r.**

Na terenie gminy Pyzdry występują również wody mineralno-termalne. Są to wody chlorkowo-sodowe, siarczkowo-bromowo-jodowe o mineralizacji ok. 0,15% i temperaturze 37 °C. We wsi Kruszyny znajduje się otwór „Górne Grady IG-1”, który jednak z powodu braku odpowiedniego użytkownika zalano piaskiem i zabezpieczono 20 m korkiem cementowym. Otwór ten w razie potrzeby może na udostępniony.

2.1.3. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar gminy położony jest w cieplejszej części Dzielnicy rodkowej (VIII). Dzielnica ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Amplitudy temperatur są mniejsze niż przeciętnie w Polsce, występuje tu ponad 50 dni słonecznych oraz najmniejsza w kraju liczba dni pochmurnych (poniżej 130). Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a z przymrozkami około 110. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8 °C. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 3,0 m/s. Cechą charakterystyczną tej krainy klimatycznej są najniższe w Polsce opady roczne wahające się w przedziale 500-600 mm. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi około 80%. Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi, bliskość kompleksów leśnych i obecność wód powierzchniowych. W rejonie doliny Warty i Prosnego okresowo zalegają chłodne masy powietrza o zmniejszonej wilgotności. Częściej aniżeli na wysoczyźnie występują przygruntowe przymrozki. Podwyższona wilgotność powietrza oraz częstsze występowanie mgieł i zamglenia towarzyszy tym obszarom o płytszym poziomie wód gruntowych. Łagodzą one dobowe i roczne wahania temperatur wpływając na występowanie na terenie gminy duże kompleksy leśne.

2.1.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe należą do zlewni rzeki Warty. Sieć rzeczna tworzy przede wszystkim rzeka Warta z dopływami - rzekami Prosną i Wrzesnicą. Rzeką Wartą dzieli teren gminy Pызdry na dwie części o bardzo różnym charakterze. Część północna jest prawie bezwodna, a głównymi dopływami Warty na tym obszarze są rzeka Wrzesnica i **Dopływ spod Wszembórz (Flisa)**. Znacznie bardziej zasobna w wody powierzchniowe jest część południowa, w której mierze należąca do zlewni rzeki Prosną i jej dopływów: **Bartosz i Kanał Młynkowski (Rów Młowski)**.

W dolinie Warty wody powierzchniowe reprezentowane są głównie przez rozbudowany system starorzeczy. Wszystkie rzeki na terenie gminy charakteryzują się nienadziejowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku (wiosna i latem).

Stawy rybne

Na terenie gminy znajdują się 4 stawy rybne o łącznej powierzchni 19,31 ha, zlokalizowane wzdłuż cieku Flisa - **Dopływ spod Wszembórz**, w zachodniej części miasta Pызdry. **Starosta Wrzesiński udzielił Gminie Pызdry pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód (piętrzenie i retencjonowanie ródł dowych wód powierzchniowych) dla potrzeb stawów rekreacyjno – retencyjnych zlokalizowanych w Pызdrach na działkach o nr ew. 1156/1 1284/4, 2177, 2178/1 (WB.6341.41.2011 z dnia 11 października 2011 r.). Pozwolenie jest ważne do 30 września 2021 r.**

~~Dla tych stawów wydane zostało pozwolenie wodno-prawne na:~~

- ~~• pobór wód do napełnienia stawów i nasycenia dna łacznie z wypełnieniem rzeki Flisy – dla powierzchni 14,63 ha w ilości 298 560 m³;~~
- ~~• zrzut wody zgodnie z harmonogramem w ilości 298,560 m³;~~
- ~~• pobór wody do uzupełnienia przesiaków przez groble, w ilości 1,4 l/s;~~
- ~~• uzupełnienie wody w okresie eksploatacji ze względu na parowanie w ilości 2,55 l/s;~~
- ~~• eksploatację urządzeń piętzych tj. młochów elbetowych.~~

~~Pozwolenie wodno-prawne było ważne do 31 grudnia 2011 r.~~

Wody podziemne

Gmina Pyzdry charakteryzuje się korzystnymi warunkami wodnymi. Na terenie gminy występują trzy ujętkowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy, ~~trzeciorzędowy~~ **neogenu** i kredowy.

W piąty czwartorzędowym występują dwa poziomy wodonośne: gruntowy o znaczeniu ubocznym i wgłębny. Poziomy wodonośny gruntowy związany jest z występowaniem piasków, wirów rzecznych i polodowcowych i zalega na głębokości poniżej 1,5 m p.p.t. Płytszym występowaniem wód gruntowych charakteryzuje się Pradolina Warszawsko - Berlińska. Występuje tu poziom o zwierciadle swobodnym w utworach piaszczysto - wirowych. Między czwartorzędowych warstw wodonośnych na terenie gminy wynosi od 2,0 do 60,0 m, średnio wynosi ona 10 - 25 m.

Poziomy ~~trzeciorzędowy~~ **neogenu** stanowi drugie ujętkowe warstw wodonośne gminy. Jest to poziom pliczki i mioceński, którego warstw wodonośne budują piaski pylaste i drobne zalegające pod znacznej między innymi warstw ilów poznańskich. Między warstwy wodonośnej wynosi średnio 30 - 60 m, a głębokość zalegania 50 - 100 m. Wodonośiec jest jednorodny i charakteryzuje się regularnościami zalegania. Wody piętrowe kredowego znajdują się w szczelinach i spękaniach utworów marglisto-wapiennych. Występują najczęściej na głębokości 50 - 100 m i mają znaczenie uboczne.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu 2 głównych zbiorników wód podziemnych w utworach czwartorzędowych:

- GZWP Nr 150 - Pradolina Warszawa - Berlin,
- GZWP Nr 311 - Zbiornik rzeki Prosnicy.

Zestawienie parametrów charakterystycznych dla GZWP, występujących na terenie gminy, przedstawiono na podstawie informacji zawartych w Programie Ochrony środowiska dla gminy Pyzdry.

Parametry GZWP występujące na terenie gminy Pyzdry

Nr GZWP	Nazwa GZWP	Typ orodka	Wiek utworu	Powierzchnia GZWP w km ²	średnia głębokość w m	Zasoby dyspozycyjne w tys. m ³ /d
150	Pradolina Warszawa - Berlin	porowy	QP	1904	25-30	456,0
311	Zbiornik rzeki Prosnicy	porowy	QDK	535	25	123,0

QP - zbiornik czwartorzędowy pradolinny

QDK - zbiornik czwartorzędowy poligenetyczny związany z dolinami podciętymi dolinami kopalnymi

2.2. Charakterystyka elementów przyrody ożywionej

2.2.1 Warunki glebowe

Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie wynosi 47,6 punktów (przy średnim wskaźniku dla województwa wielkopolskiego wynoszącym 63,4 punktów w skali 100 punktowej).¹ Gmina Pyzdry charakteryzuje się występowaniem średnio urodzajnych gleb, o czym świadczy wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Średnie wskaźniki w porównaniu z danymi dla powiatu wrzesińskiego i dla całej Wielkopolski. W gminie występują w przewadze gleby kompleksów glebowo-rolniczych 7-letniego bardzo słabego oraz 5-letniego dobrego, które zajmują łącznie 60,0% powierzchni gruntów ornych. W gminie nie występują gleby 1-3 kompleksów glebowo-rolniczych.

Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina/ powiat/ województwo	Ocena gleb w punktach IUNG						Wskaźnik jakości przydatności rolniczej	Ogólny wskaźnik waloryzacji przestrzeni produkcyjnej wielkopolski
	Bonitacja		Jakości i przydatności rolniczej		Wskaźnik syntetyczny jakości			
	Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone		
Gmina Pyzdry	33,2	24,7	33,4	23,3	32,9	24,0	29,9	47,6
Powiat wrzesiński	46,7	33,4	47,7	31,7	47,2	32,5	45,5	63,1
woj. wielkopolskie	45,9	35,6	46,7	35,2	46,3	35,4	45,0	63,4

Na podstawie: Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski stan na rok 2000, Biblioteka Monitoringu środowiska, Poznań 2001

Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych

Nr kompleksu glebowego	Nazwa kompleksu glebowo-rolniczego	Grunty orne w %		
		gmina Pyzdry	powiat wrzesiński	województwo wielkopolskie
1	pszenno-bardzo dobry	0,0	0,0	1,0
2	pszenno-dobry	0,0	19,0	13,0
3	pszenno-wadliwy	0,0	0,0	1,0
4	żytno-bardzo dobry	5,0	19,0	21,0
5	żytno-dobry	22,0	22,0	19,0
6	żytno-słaby	17,0	19,0	21,0
7	żytno-bardzo słaby	38,0	13,0	17,0
8	żytno-pastewny mocny	2,0	3,0	2,0
9	zbożowo-pastewny słaby	16,0	5,0	5,0

Na podstawie: Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski stan na rok 2000, Biblioteka Monitoringu środowiska, Poznań 2001

Pokrywa glebowa gminy tworzy gleby piaszczyste różnych typów genetycznych: rdzawe, bielcowe, płowe i brunatne, powstałe na ubogich skałach macierzystych, a także gliny i pyły.

¹ Na podstawie: Warunków przyrodniczych produkcji rolnej województwa poznańskiego – Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach PAN Puławy 1989 r.

S to gleby o redniej i słabej przepuszczalności dla wód opadowych, wrażliwe na warunki klimatyczne i skłonne do przesuszenia (Program Ochrony środowiska dla gminy Pyzdry). Gmina pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej posiada rednie warunki dla produkcji rolnej. Niemal połowa gruntów ornych stanowi gleby klasy VI.

Najlepsze gleby dla produkcji rolnej zajmują 32% powierzchni gruntów ornych, przy czym nie występują w gminie gleby klasy I do IIIa, a gleby IIIb zajmują tylko 2% powierzchni.

Klasyfikację gleb w gminie Pyzdry w porównaniu z klasami bonitacyjnymi powiatu wrzesińskiego i województwa wielkopolskiego przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie klasyfikacji gleb

gmina powiat województwo	Klasa bonitacyjna gruntów ornych w % powierzchni								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VI Rz
gmina Pyzdry	0	0	0	2	20	10	23	43	2
powiat wrzesiński	0	2	14	15	24	11	20	14	0
woj. wielkopolskie	0	1	12	12	24	11	22	17	2

Na podstawie Programu ochrony środowiska dla gminy Pyzdry, ABRYS Technika Sp. z o.o.

2.2.2. Szata roślinna

Szata roślinna gminy jest bardzo urozmaicona. Według J. M. Matuszkiewicza Dolina rodzowej Warty położona jest w strefie naturalnych łąk gór wierzbowo-topolowych. Szczególnie na obszarze Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego istnieją warunki rozwoju zróżnicowanej roślinności. Na terenach bardziej wyniesionych występują lasy grądowe i dąbrowy, a na wydmach bory sosnowe. W strefie najbliższej koryta rzecznej występują łąki wierzbowe i towarzyszące im zarosty wiklinowe. Na obszarach najbardziej wilgotnych spotyka się zbiorowiska wilgotne i bagiennie. Występują tu zbiorowiska bagiennych lasów olsowych oraz towarzyszące im zarosty wierzby szarej (łozowiska).

Znaczne obszary zajmują zbiorowiska szuwarowe porastające brzegi, między innymi starorzeczy. Na szczególną uwagę zasługują tu trzciny, młyny mielec, młyny trzcinowate, turzycy zastrzone. Wody starorzeczy porastają rośliny o liściach pływających, np. grzebienie białe i grzebienie ółte.

Ponad 21 % powierzchni gminy zajmują rozległe łąki, wilgotne pastwiska i podmokłe „nieużytki gospodarcze”. Podstawowe typy łąk to łąki wyczosowe, mławkowe, kacze cove, lokalnie spotyka się łąki ziołoroślinowe i bardzo cenne przyrodniczo łąki trzcinowe. Osobliwością Parku są skupienia słonorośli powstałe w wyniku obecności słonych ród, między innymi w okolicach Wrbczyna w gm. Zagórów (Winiecki A. Nadwarciański Park Krajobrazowy przewodnik krajoznawczy). Na roślinność obszaru gminy składają się ponadto synantropijna roślinność ruderalna oraz roślinność segetalna gruntów ornych i przydomowych ogrodów.

Synantropijna roślinność ruderalna występuje w centrach osadniczych na siedliskach antropogenicznie przeobrażonych. Uprawy polowe towarzyszą zbiorowiskom roślinności

segetalnej chwastów jedno- lub dwuletnich, rzadziej bylin pozostające w zależności od rodzaju i pory zabiegów agrotechnicznych.

Elementem struktury rolniczego krajobrazu gminy są zadrzewienia różnego rodzaju. Wiskosz z nich wykształcona jest na terenie nieatrakcyjnym rolniczo, w bezpoziomym otoczeniu wyrobisk, oczek wodnych, wyniesienie terenu. Człowiek zadrzewienie, zwłaszcza liniowych stanowi między innymi obudowę dróg i granic działek. Występuje również wzdłuż cieków i rowów. Odrębne grupy zieleni wysokiej stanowią parki dworskie o dużych walorach estetyczno-krajobrazowych.

Zieleń cmentarna stanowi zazwyczaj małoobszarowe powierzchnie roślinności dekoracyjnej pełniące funkcje ochronne i ozdobne. Cmentarze występują w miejscowościach Pызdry, Wróbczynkowskie Holendry, Ciemierów - Kolonia.

Lasy i zadrzewienia oraz tereny zakrzewione w 2011 r. zajmowały łącznie 4250 ha, tj. 32% powierzchni gminy (wg danych GUS, Bank Danych Lokalnych). Pod względem własności ponad 80% stanowią lasy państwowe, administracyjnie należące do Nadleśnictwa Grodziec.

Najczęściej spotykanym typem siedliskowym są bory wiekowe, bory mieszane wiekowe oraz bory mieszane wilgotne. W dolinie Warty występują te miejscami bory wilgotne, lasy mieszane wilgotne, lasy mieszane wiekowe oraz bory mieszane wilgotne. Wiek drzewostanów jest zróżnicowany od młodników do 20 lat do drzewostanów powyżej 100 lat, przeciętny wynosi 55 lat. Średnia zasobność drzewostanu wynosi 142 m³/ha, a bieżący przyrost wynosi 142 m³/ha.

W lasach występuje małe zróżnicowanie składu gatunkowego drzewostanów. 95% stanowi monokultury sosnowe, mniejszy udział stanowią drzewa liściaste: dąb, olsza, brzoza i buk. Na terenie gminy Pызdry, w lasach administracyjnie należących do Nadleśnictwa Grodziec, występuje 1 895,79 ha lasów ochronnych, tj. 55,7% powierzchni tych gruntów leżących w gminie.

2.2.3. wiat zwierzęcy

wiat zwierzęcy jest urozmaicony, rozpoznany szczególnie w obrębie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Wyjątkowo duży wartości przyrodnicze terenu stanowią ptaki, szczególnie wodne. Bogactwo dotyczy zarówno liczby gatunków, jak i liczebności par i górników oraz wielkości stad w okresie przelotów. Najliczniejszą i najcenniejszą grupą są ptaki wodne związane z licznymi występującymi tu starorzeczami, bagniskami, rzekami i jej rozlewiskami, gęstymi, porastającymi brzegi wodnymi szuwarami oraz nadwodnymi, wilgotnymi łąkami. Na wodach Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego spotkać można między innymi: perkozy dwuczubate, czaple siwe, białki, bociany białe, gęsi gawie, czarno-białe czajki, mewy mieszkowe, myszolewy oraz wiele innych gatunków.

Ranga ornitologiczna Doliny Ródkowej Warty jest bardzo wysoka. Obszar ten zaliczony jest do ostoi ptaków "Dolina Ródkowej Warty" (E 36) o randze europejskiej. Zwierzyna drobna reprezentowana jest przez lisy, zajęce wydry, bobry, kuny, wiewiórki. Rzeka Warta stanowi

korytarz ekologiczny dla wydry. Starorzecza oraz liczne oczka wodne są siedliskiem licznych płazów reprezentowanych przez żaby (żaba moczarowa), ropuchy (żaba szara i zielona), trzaski (grzebieniastka i zwyczajna), rzekotki drzewne .

Fauna gadów reprezentowana jest przez jaszczurkę zwinkę , padalce czy żaskrocie. Najliczniej występują owady.

W wodach płynących, zwłaszcza w Warcie i jej starorzeczach do niedawna występowało wiele gatunków ryb. Rzeka ta zaliczana była do „krajiny brzozy”, odnotowywano w niej ponad 30 gatunków ryb. Obecnie zaobserwowano występowanie między innymi sielawy, siei, szczupaka, lina, okoni, leszcza.

3. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

Największymi wartościami środowiska przyrodniczego warunkującymi stabilność całego systemu są obszary o małym stopniu przekształcenia zarówno rolniczo, sieci rzecznej i morfologii. Stanowią one obszary i obiekty o dużej wartości przyrodniczej poddane ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody. **Podstaw prawnym tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

3.1. Nadwarciański Park Krajobrazowy

Został utworzony na mocy rozporządzenia nr 60 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995 r. **w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kon. z 1995 r. Nr 25, poz. 140)**. Rozciąga się pomiędzy autostradą A-2, a ujściem Prosnicy poniżej Pyzdr. Całkowita powierzchnia Parku wynosi 13 428 ha, w tym na terenie gminy Pyzdrzy znajduje się 5 051 ha, tj. 37,6% powierzchni Parku. Park utworzony został w celu ochrony krajobrazu polodowcowego szerokiej Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz licznych miejsc lęgów ptaków wodno-błotnych. Na terenie Parku naliczono, łącznie z ptakami przelotowymi, 233 gatunki ptaków, z czego 153, czyli 67% wszystkich gatunków lęgów w Polsce ma tu miejsce swego gniazdowania. Najcenniejsze są tu ptaki wodne i błotne - perkozy, a także bęk, bączek i bardzo rzadki w Polsce lepowron. Różnorodna jest także szata roślinna. Występuje tu ponad 1 000 gatunków roślin naczyniowych, z czego około 100 znajduje się na czerwonych listach Polski i Wielkopolski.

Park nie posiada planu ochrony, a zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu powołującym nie są zgodne z obecnie obowiązującymi ustawami o ochronie przyrody.

3.2. Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z aktualn ustaw o ochronie przyrody obszary chronionego krajobrazu powołuje si w celu ochrony terenów ze wzgl du na wyró niaj cy si krajobraz o zró nicowanych ekosystemach, warto ciowych ze wzgl du na mo liwo zaspokajania potrzeb zwi zanych z turystyk i wypoczynkiem lub pełni cych funkcj korytarzy ekologicznych.

Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu został powołany na mocy Uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 sierpnia 1986 roku w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa koni skiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz.Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86). Kolejnym aktem prawnym było rozporz dzenie Nr 14 Wojewody Koni skiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniaj ce uchwał w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa koni skiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 28, poz. 144). Zasady zagospodarowania okre lone ww. dokumentach nie s zgodne z obecnie obowi zuj c ustaw o ochronie przyrody.

Powierzchnia całkowita obszaru wynosi 30 000 ha. Obszar chronionego krajobrazu utworzono w celu ochrony obszarów o cechach rodowiska zbli onego do stanu naturalnego oraz konieczno ci zapewnienia społecze stwu warunków niezbd nych dla regeneracji sił, w rodowisku reprezentuj cym korzystne wła ciwo ci dla rozwoju turystyki i wypoczynku. Na terenie gminy Pызdry obszar chronionego krajobrazu poło ony jest pomi dzy kraw dzi Pradoliny, a południow granic gminy.

3.3. Obszary Natura 2000

Zgodnie z definicj zawart w ustawie o ochronie przyrody, obszary Natura 2000 to obszary specjalnej ochrony ptaków, specjalne obszary ochrony siedlisk lub obszary maj ce znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko wyst puj cych ptaków, siedlisk przyrodniczych lub gatunków b d cych przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

3.3.1. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina rodkowej Warty” (PLB300002)

Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków to obszary wyznaczone, zgodnie z przepisami prawa Unii Europejskiej, dla ochrony populacji dziko wyst puj cych ptaków jednego lub wielu gatunków, w granicach których ptaki maj korzystne warunki bytowania w ci gu całego ycia, w dowolnym jego okresie albo stadium rozwoju. Na terenie gminy jest to cz obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina rodkowej Warty ” (kod obszaru PLB 300002), powołanego w drodze rozporz dzenia Ministra rodowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133)²

² Niniejsze rozporz dzenie było poprzedzone rozporz dzeniem Ministra rodowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z 2007 r. Nr 179, poz. 1275 oraz z 2008 r. Nr 198,

Został powołany na mocy rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 60 133,9 ha, w tym na terenie gminy Puzdry 6 069,5 ha (tj. 10% powierzchni obszaru). Cały obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsi Babin (gm. Uniejów) i Dobno n. Wart (gm. Nowe Miasto n. Wart). W Dolinie Konisko - Puzderskiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Teren zajęty jest przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewie łąkowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Obszar zawiera ostoję ptasi o randze europejskiej E 36 (Dolina rodzkowej Warty). Występuje tu, co najmniej 42 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi.³

3.3.2. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009)⁴

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego. Na terenie gminy Puzdry jest to „Ostoja Nadwarciańska” (kod obszaru PLH 300009). OZW posiada plan zadań ochronnych, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, po. 1819), które zostało zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 listopada 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 6414). Obszar podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody do czasu wyznaczenia go przez ministra właściwego do spraw ochrony środowiska po uzgodnieniu z Komisją Europejską. Cały obszar obejmuje fragment doliny rodzkowej Warty, o powierzchni 26 971,2 ha, położony pomiędzy miastem Koninem, a granicą wrocławsko - Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Obszar obejmuje co najmniej 24 rodzaje wyjątkowo zróżnicowanych siedlisk wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Są to siedliska od bagiennych i torfowiskowych do suchych i wydmowych). Na terenie gminy Puzdry, pomiędzy miejscowościami Tłoczyna i Trzcianki, występują siedliska priorytetowe - łąki halofilne z bogatymi populacjami ginących gatunków słonorośli. Razem z występującym tu, zagrożonym

poz. 1226), które na podstawie art. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237), traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

³Na podstawie Standardowego Formularza Danych Natura 2000 (OSO) „Dolina rodzkowej Warty”

⁴Na podstawie Standardowego Formularza Danych Natura 2000 (SOO) „Ostoja Nadwarciańska”

w Polsce storczykiem błotnym stanowi osobiwo w skali europejskiej. Stwierdzono tu także występowanie 12 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

3.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Pyzdry znajduje się jedno drzewo pomnikowe położone w mieście Pyzdry, przy ulicy Wrocławskiej. Jest to lipa drobnolistna o obwodzie pni 420 cm i wysokości ponad 20 m. Pomnik utworzono na mocy orzeczenia nr 331 z 15 lutego 1957 roku Prezydium WRN w Poznaniu (liczba pomników podana zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach Gminy i Miasta Pyzdry). Zgodnie z rejestrem pomników Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na terenie gminy Pyzdry znajduje się 6 pomników przyrody. **Wg danych Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, Na terenie miasta i gminy Pyzdry obecnie znajduje się 5 pomników przyrody, które zostały opisane w zamieszczonej tabeli.**

Rejestr pomników przyrody

Nr na mapie	Nazwa	Lokalizacja	Opis pomników przyrody		Akt prawny powołujący pomnik przyrody
			przedmiot i gatunek ochrony	opis	
1	-	ul. Wrocławska	lipa drobnolistna*	obw. 420 cm wys. 24 m	Orzeczenie Nr 331-Prezydium WRN w Poznaniu z 15.02.1957r.
2	-	ul. Zwierzyniec 6	grupa 2 drzew lipy drobnolistne	obw. 450 i 250 cm wys. 20 m	Rozp. Nr 45 Wojewódzkiego Konserwatora z 29.10.1993r.
3	-	przy drodze w m. Ciemierów - Kolonia	d b szypułkowy	obw. 470 cm wys. 21 m	Rozp. Nr 20 Wojewódzkiego Konserwatora z 16.12.1998r.
4	„Jawor”	w alei kasztanowców, przy drodze do starego mostu w Pyzdrach	jawor	obw. 220 cm wys. 17 m	Uchwała Nr XII/69/99 Rady Miejskiej w Pyzdrach
5	„Sosna z kapliczką”	na skrzyżowaniu drogi Pyzdry-Myszaków z drogą Zapowiednia-Trzcianki	sosna zwyczajna	obw. 162 cm wys. 16 m	Uchwała Nr XII/69/99 Rady Miejskiej w Pyzdrach
6	-	Rośnie w lesie w oddz. 51b L-ctwo Pyzdry	d b szypułkowy	obw. 460 cm wys. 20 m	Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 1 z 16.01.2003r.

- Uchwała Nr VI/50/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zniesienia formy ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody ze względu na utratę wartości przyrodniczej i zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego zniesiono ochronę lipy drobnolistnej – 1 szt., rosnącej w Pyzdrach przy ul. Wrocławskiej

3.5. Utyki ekologiczne

Przedstawione w Programie Ochrony środowiska dla **Na terenie** gminy Pyzdry utyki ekologiczne w świetle obowiązujących obecnie przepisów o ochronie przyrody nie obowiązują.

4. Stan środowiska przyrodniczego

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na stan środowiska przyrodniczego gminy Pyzdry jest rozwój społeczny i gospodarczy. Przeobrażenia środowiska przyrodniczego nie są znaczne, nie oznacza to jednak, że nie występują tu problemy związane z degradacją środowiska. ~~Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych oraz tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.~~

Nie istnieją te obiekty zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz nie wystąpiły zdarzenia mające znamiona poważnej awarii. Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych GPZ-ów, ani linii wysokiego napięcia (110 kV oraz 220 kV), mających istotny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. Z urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0.1 - 300 MHz zlokalizowane jest w gminie 5 stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizacja anten na znacznych wysokościach oraz kierunkowa charakterystyka ich promieniowania, powoduje, że w miejscach dostępnych dla ludzi pole elektromagnetyczne emitowane przez bazowe stacje telefonii komórkowej jest wielokrotnie niższe niż dopuszczalne. Podstawowymi problemami na terenie gminy są :

- degradacja powierzchni terenu,
- zagrożenie powodziowe,
- jako wód powierzchniowych,
- jako wód podziemnych,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zagrożenie środowiska hałasem,
- zagrożenia dla lasów,
- zagrożenia fauny i flory,
- zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

4.1. Degradacja powierzchni terenu

Zjawisko to obejmuje przekształcenia terenu zarówno pod względem rzeźby terenu, jak i litologii.

4.1.1. Degradacja gleb

Gleby ulegają procesom degradacji fizycznej, chemicznej i biologicznej. Ze względu na słabe urozmaicenie rzeźby, na terenie gminy występuje jedynie zagrożenie degradacją naturalną (erozja wodna i wietrzna). Czynnikiem wpływającym na degradację jest intensywne użytkowanie rolnicze oraz odlesienie północnej części gminy. Na degradację powierzchni narażone są także strome brzozy krawędzi Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej.

Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do zakwaszenia gleb, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia szkodliwych związków chemicznych czynnych

biologicznie. Na zakwaszenie gleb, poza naturalnymi procesami glebotwórczymi, mają wpływ związki azotu i siarki pochodzące z atmosfery oraz nawozy sztuczne.

Gleby na terenie gminy Pызdry charakteryzują się nadmiernym zakwaszeniem. Ponad 70% gleb posiada odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny, a ponad 20% odczyn lekko kwaśny.

Na terenie gminy zawartości metali ciężkich i zanieczyszczenie tymi składnikami gleb jest stosunkowo niewielkie i charakteryzuje się 0 stopniem zanieczyszczenia, czyli naturalną zawartością metali ciężkich (cynk, kadm, ołów, miedź, nikiel). Gleby takie mogą być przeznaczone pod wszystkie uprawy ogrodnicze i rolnicze, zgodnie z zasadami racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zawartość siarki siarczanowej S - SO₄ na terenie gminy nie wykazuje nadmiernego nagromadzenia w glebie. W większości prób 12/14 charakteryzowała się zawartość naturalna (są to gleby nie zanieczyszczone związkami siarki). Tylko 2 próby posiadały zawartość podwyższoną (są to gleby niewskazujące na antropogeniczne źródła tego zjawiska).

Wg badań IMiGW wynika, że zakwaszenie opadów rocznych w gminie Pызdry wynosiło (2002 r.) 5,75 - 6,00 (najwyższe zakwaszenie w województwie wystąpiło w zachodniej części powiatów międzychodzkiego i nowotomyskiego i wynosiło około 4 pH). Depozycja siarczanów z opadem całorocznym wynosiła 1250-1500 mg/m² (najwyższa w województwie 1750-2000 mg/m² w rejonie Rawicza i Wolsztyna), depozycja azotanów 500-750 mg/m² (najwyższa w Wapnie - powyżej 1000 mg/m² oraz w rejonie Wągrowca, Międzychodu i Nowego Tomyśla 750 - 1000 mg/m²), opad związków ołowiu w granicach 1,75 - 2,00 mg/m² (najwyższy w województwie - powiat remski i m. Poznań - 2,5mg/m²).

4.1.2. Przekształcenie powierzchni terenu

Na terenie gminy przekształcenie rzeby terenu występuje punktowo. Związane jest przede wszystkim z zaniechaną eksploatacją kruszywa naturalnego „Wrbczynkowskie Holendry”. Eksploatowana była tylko sucha czerzoła, do poziomu wody gruntowej, tj. do ok. 1,9 m. Eksploatacja odbywała się chaotycznie, co utrudniło rekultywację. Na zboczu doliny Warty w miejscowości Pызdry prowadzona jest działalność gospodarcza. Na skutek prowadzonej tu działalności zbocze doliny narazone jest na degradację. Powstałe wyrobisko wymaga rekultywacji **zostało zrekultywowane**.

4.2. Zagroźenie powodziowe

Obszar gminy położony jest w środkowym biegu rzeki Warty i dolnym rzeki Prosnicy. Obie rzeki mają wpływ na występowanie zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wykonał dla rzeki Warty i Prosnicy studium określające w szczególności granice bezpowodziowego zagrożenia powodzi. ~~Zgodnie ze studium rzecznego zwierciadła wody 1% dla rzeki Warty na terenie gminy~~

~~Pyzdry wynosi 74,77 m n.p.m. w 347+380 km biegu rzeki do 76,41 m n.p.m. **76,15 m n.p.m.** w 360+00 km biegu rzeki. Na odcinku pomiędzy Ratajami a Pietrzykowem, w niniejszym opracowaniu, wyznaczono orientacyjny przebieg ~~wkre lono~~ rz. dnej zwierciadła wody 1% ~~w oparciu o Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty i Prosny~~ z powodu braku określenia jej w Studium wykonanym przez RZGW.~~

Rz. dna zwierciadła wody 1% dla rzeki Prosny na terenie gminy wynosi 79,22 m n.p.m. w 12 km biegu rzeki do 73,34 m n.p.m. **74,34 m n.p.m.** w miejscu ujścia do Warty. Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi zabezpieczane są obwałowaniami. Na terenie gminy Pyzdry wały przeciwpowodziowe mają łącznie 18,36 km i zabezpieczają przed zalaniem miejscowości: Białobrzeg, Zamość, Rudnik Komorski, Lisewo, Górne Grady, Kruszyny, Zapowiedni oraz Modlicze. Miejscowości te położone są na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzi **zagrożonym wystąpieniem powodzi** i planowanie rozwiązań przestrzennych na tym obszarze powinno uwzględniać zagrożenie powodziowe. Wały istniejące wzdłuż rzeki Prosny i częściowo rzeki Warty, a ich stan można określić jako dobry:

- prawobrzeżne obwałowania o długości 9,56 km na odcinku od Modliczy do Górki Tomickiej,
- lewobrzeżne obwałowania rzeki Warty o długości 3,0 km na odcinku od Modliczy do Pyzdr,
- lewobrzeżne obwałowania o długości 5,8 km na odcinku od Pyzdr do Białobrzegu.

Wody powodziowe rzeki Prosny ograniczają się do międzywala. Natomiast dolina Warty stanowi tu zachodni fragment nieobwałowanego odcinka pradoliny (cały odcinek rozciąga się od Sławskiej do Nowej Wsi). Teren ten jest naturalnym zbiornikiem retencyjnym o pojemności zbliżonej do zbiornika Jezioro. Okresowo podtapiane są także nadwarciaki. Starorzecza, zagłębienia erozyjne pełni funkcję lokalnych zbiorników retencyjnych. W czasie wysokich stanów wód przechwytywać ich nadmiar. W mniejszych ciekach występują niewielkie zagrożenia powodziowe.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim wymaga przygotowania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej sukcesywnie wdraża postanowienia Dyrektywy Powodziowej. Została opracowana wstępna ocena ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Na mapach między innymi przedstawiono:

- **obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;**
- **obszary szczególnego zagrożenia powodzi, do których zalicza się :**

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rednie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, dla których obowiązują zakazy zabudowy, to obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% i 10%.

Mapy w formie cyfrowej zostały przekazane jednostkom administracji publicznej do stosowania, zgodnie z art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne.

Na terenie gminy Pызdry obszary zagrożenia powodziowego dotyczą doliny Warty i Prozny. W zasięgu wody 1% znajdują się fragmenty jednostek osadniczych: Pызdry (cz. ul. Flisa, Miłosławskiej, Nadrzecznej, Wrocławskiej), Białobrzeg, Lisewo, Pietrzyków, Pietrzyków - Kolonia, Wróbczynek.

4.3. Jakość wód powierzchniowych

Badania stanu czystości wód prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska. Rzeka Warta i jej dopływ rzeka Prozna, w miejscowości Ruda Komorska, objęte są krajową siecią monitoringu. Rzeki w tej sieci badane są w systemie ciągłym, z częstotliwością jeden raz w miesiącu.

Na rzece Warcie w gminie Pызdry nie zlokalizowano punktu pomiarowo-kontrolnego. Najbliższe takie punkty znajdują się na 370,8 km biegu Warty powyżej ujścia rzeki Mieszny (wodowskaz L d) i na 342,5 km biegu rzeki w miejscowości Nowa Wieś Podgórna w gm. Miłosław. Rzeka Warta charakteryzuje się pozaklasową jakością wód, na co wpływ mają głównie zanieczyszczenia prowadzone do rzeki spoza terenu gminy oraz zanieczyszczenia mniejszych dopływów leżących w sąsiednich gminach (rzek Wrześnicy, Mieszny i Czarnej Strugi). Wskaźnikami decydującymi o wypadkowej klasie rzeki na tym odcinku są: chlorofil „a”, miano Coli i miano Coli typu kałowego (fekalnego). Takie rzeka Prozna w swym ujściowym odcinku prowadzi wody pozaklasowe w wyniku przekroczenia wskaźników fosforu ogólnego i miano Coli. Stopień zanieczyszczenia wód zwłaszcza Warty ulega powolnej poprawie. Przejawia się to spadkiem redniorocznych średnich wartości wskaźników zanieczyszczenia w wyniku ograniczenia zrzutu cieków nieoczyszczonych.

Wysokim i stałym zanieczyszczeniem na przestrzeni ostatnich lat charakteryzuje się stan sanitarny wód. Ponadnormatywne wartości zanieczyszczenia bakteriologicznego (miano Coli) są wynikiem zrzutów niedostatecznie lub nieoczyszczonych cieków bytowych, natomiast zanieczyszczenia fizyko-chemiczne (np. związki fosforu) związane są między innymi z rolniczym charakterem zlewni rzeki Prozny.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita czystość wód (JCW). Jednolite czyste wód

powierzchniowych, zgodnie z ustaw Prawo Wodne definiuje się jako oddzielny i znaczny element wód powierzchniowych, między innymi taki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka, lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Ww. podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji części wód – dla naturalnych jednolitych części wód określa się ich stan ekologiczny, podczas gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny. Gmina Puzdrowo leży w granicach siedmiu JCW. W poniższej tabeli zawarto charakterystykę jednolitych części wód rzecznych wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P. Nr 40, poz. 1990).

Charakterystyka JCW	Derogacje
<u>Wrześnica</u> kod: PLRW60001718389 JCW naturalna JCW zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	(4) - 1 derogacja czasowa - brak możliwości technicznych wdrożenia działań 4(4) – 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań 4(7) - 1 nowe modyfikacje - przekształcenie charakterystyk fizycznych (realizacja nowych inwestycji – zbiornik Gozdowo)
Bartosze kod: PLRW600023184996 JCW naturalna JCW niezagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	
Dopływ spod Wszembórz kod: PLRW60002318392 JCW naturalna JCW zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	4(4) – 1 derogacja czasowa - brak możliwości technicznych wdrożenia działań 4(4) - 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań
<u>Prosna od Dopływu z Piłką Małego do ujścia</u> kod: PLRW600019184999 JCW silnie zmieniona JCW zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	4(4) – 1 derogacja czasowa - brak możliwości technicznych 4(4) – 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty
Rów Mikołowski kod: PLRW600017184992 JCW naturalna JCW niezagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	
<u>Warta od Powy do Prosnicy</u> kod: PLRW60002118399 JCW silnie zmieniona JCW zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	4(4) – 1 derogacja czasowa - brak możliwości technicznych wdrożenia działań 4(4) - 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań
<u>Warta od Prosnicy do Lutyni</u> kod: PLRW60002118519 JCW silnie zmieniona JCW zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu	4(4) – 11 derogacje czasowe - brak możliwości technicznych 4(4) – 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty 4(7) -1 nowe modyfikacje - przekształcenie charakterystyk fizycznych (nowe inwestycje - obwałowania)

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2015 należały osiągnąć dobry stan wszystkich wód. Tylko dwie JCW – „Bartosz” i „Rów Makowski” nie są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu.

Stopień zanieczyszczenia wód pozostałych JCW, uniemożliwi osiągnięcie zamierzonych celów w wymaganym czasie. W takim przypadku Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje odstąpienie od założonych celów środowiskowych.

W przypadku JCW zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu będą miały miejsce odstąpienia czasowe, gdzie dobry stan wód może zostać osiągnięty do roku 2021 r. lub najpóźniej do 2027. We wszystkich przypadkach zastosowano derogacje czasowe /4(4)/ ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty ewentualnych działań naprawczych oraz, w przypadku Wrześnicy i Warty od Prosnicy do Lutyni – derogacje /4(7)/ wynikające z niemożliwości osiągnięcia celów ze względu na realizację nowych inwestycji.⁵

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących w latach 2010–2013 wykonano na podstawie Wytocznych dla wojewódzkich inspektoratów ochrony środowiska w sprawie: wykonania weryfikacji oceny jednolitych części wód powierzchniowych za lata 2010 i 2011 oraz sporządzenia oceny dla JCW za rok 2012, opracowanych przez GIO oraz projektu o zmianie rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. W roku 2014, wykonano ocenę stanu JCW badanych w latach 2010–2013 uwzględniając zasadę dziedziczenia. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCW (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCW nie była objęta monitoringiem. Zatem ocena za rok 2013 obejmuje wszystkie JCW badane w latach 2010 – 2013. Badano cztery JCW: Wrześnica, Prosnica od Dopływu z Piłki Małego do ujścia, Warta od Powy do Prosnicy, Warta od Prosnicy do Lutyni.

Wszystkie badane JCW charakteryzowały się złym stanem wód. Stan jednolitej części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód może być oceniona jako będąca w „dobrym stanie”, jeżeli jednocześnie jej stan/potencjał ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry, a stan chemiczny sklasyfikowany jest jako „dobry”. W pozostałych przypadkach, tj. gdy stan chemiczny jest sklasyfikowany jako „poniżej dobrego” lub stan/potencjał ekologiczny sklasyfikowany jako „umiarkowany”, „słaby”, bądź „zły”, jednolite części wód ocenia się jako będące w stanie złym.

⁵ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 1990)

4.4. Jakość wód podziemnych

Zasoby wód podziemnych ulegają stałej degradacji jako ciowej wynikającej z zanieczyszczeń antropogenicznych. Największy wpływ na jakość zasobów wód podziemnych mają oddziaływania wielkoprzestrzenne, związane z rolnictwem, osadnictwem oraz zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego.

Ze względu na ich znaczenie jako podstawowego źródła wody do picia objęte są monitoringiem, którego celem jest obserwacja zmian jakości wód podziemnych, określenie trendów i dynamiki zmian. Badania prowadzone są w trzech sieciach monitoringu: krajowej, regionalnej i lokalnej. Na terenie gminy Pyzdry istnieje punkt pomiarowy sieci regionalnej Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych z poziomu trzeciorzędowego w miejscowości Pietrzyków. Jakość wód w tym punkcie zaliczono do II klasy. Są to wody zmienione antropogenicznie, zanieczyszczone, wymagające uzdatnienia.

Najbliższym punktem pomiarowym wód podziemnych piętrem czwartorzędowego jest punkt regionalnej sieci monitoringu w miejscowości Górków na terenie gminy Górków, usytuowany około 2 km na północ od granic opracowania. Ocena jakości wód poziomu w tym punkcie pozwoliła zakwalifikować je do III klasy, czyli do wód niskiej jakości (2003r.).

Wody podziemne piętrem czwartorzędowego, płytkiego poziomu gruntowego eksploatowane głównie przez studnie indywidualne są na ogół silnie zanieczyszczone, ze względu na zawartość azotanów.

Monitoring wód podziemnych jest prowadzony dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) zdefiniowanych jako „ (...) określona objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych”. JCWPd jest strukturą złożoną; w jej skład może wchodzić wiele poziomów wodonośnych.

Gmina Pyzdry leży w granicach trzech JCWPd: nr 77, 63 i 73 (niewielki fragment). Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P. Nr 40, poz. 1990). charakterystyka ww. jednolitych części wód podziemnych przedstawia się następująco:

- **JCWPd 63 (północna część gminy) została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu do roku 2015. Stan chemiczny został oceniony jako dobry, natomiast ilościowy jako zły (w subczęści). Przewidziano derogacje pozwalające na mniej rygorystyczne cele z uwagi na odwadnianie odkrywkowej kopalni w głą brunatnego i brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem, ze względów gospodarczych.**
- **JCWPd 77 (południowa część gminy) została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu do roku 2015. Stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Przewidziano derogacje pozwalające na mniej rygorystyczne cele z uwagi na odwadnianie odkrywkowej kopalni w głą brunatnego i brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem, ze**

wzgl dów gospodarczych oraz ze wzgl du na realizacje nowych inwestycji (nowe zło e).

• JCWPd 73 (niewielki, północno zachodni fragment gminy) została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu do roku 2015. Stan chemiczny został oceniony jako zły, natomiast stan ilościowy oceniono jako dobry. Przewidziano odstępstwo czasowe z uwagi na znaczne uzależnienie stanu JCWPd od czynników zewnętrznych oraz odstępstwo ze wzgl du na realizacje nowych inwestycji (możliwa odkrywkowa eksploatacja w głą).

Od roku 2007 badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Poznaniu prowadzi monitoring wyłącznie na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wg ocen stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w latach 2010–2012, wszystkie ww. JCWPd cechują się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym jednolitych części.⁶

Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan ogólny JCWPd.

4.5. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Włażanie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji niestanowiących stałego składu nazywamy imisją. Pomiar imisji metod pasywnego pobierania prób w okresie I-XII 2002 r. przeprowadzony przez IMiGW w Poznaniu wykazał, że stężenie roczne podstawowych zanieczyszczeń powietrza (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu) w gminie Puzdry nie przekraczało wartości dopuszczalnej.

Imisja dwutlenku siarki wynosiła 6-8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość wg rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w 2003 r. wynosiła 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze wzgl du na ochronę roślin i 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze wzgl du na ochronę zdrowia człowieka). Natomiast imisje dwutlenku azotu równa była 12,5 -15,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). **Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 31), dopuszczalna wartość immisji dwutlenku siarki wynosi 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze wzgl du na ochronę zdrowia ludzi i 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ze wzgl du na ochronę roślin. Natomiast dopuszczalna wartość immisji dwutlenku azotu zgodnie z ww. rozporządzeniem wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (w roku kalendarzowym).**

Przeprowadzona po raz pierwszy w 2003 r. (dane z 2002 r.) ocena roczna zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (SO_2 , NO_2 , PM_{10} , C_6H_6 , CO , O_3) oraz w celu ochrony roślin (SO_2 , NO_2 , O_3) pozwoliła zakwalifikowa

⁶ <http://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2012.html>

gmin Pызdry do klasy A (w trójstopniowej skali A, B, C), czyli tych rejonów, gdzie poziomy st e substancji nie przekraczają wartości dopuszczalnej. Wpływ na jakość powietrza mają przede wszystkim zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja substancji gazowych i pyłowych) oraz niska emisja zanieczyszczeń pochodząca z wypuszczonych emitorów, najczęściej palenisk domowych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Poznaniu opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2013. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref określonych w rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914) - z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa, wyciągając aglomerację poznańską i miasto Kalisz, które stanowi odrębne strefy.

Pod kątem ochrony zdrowia ze względu na przekraczanie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu strefa wielkopolska zaliczona do klasy C, natomiast ze względu na stężenie ozonu określone dla poziomu celu długoterminowego strefa zaliczona do klasy D2. W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na określone poziomy dla ozonu celu długoterminowego strefa wielkopolska zaliczona do klasy D2.

W zakresie pozostałych zanieczyszczeń strefa wielkopolska oceniono jako klasę A, tj. nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych st e .

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, a przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu stanowi zagrożenie dla zdrowia człowieka. Elementem wywierającym największy wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania jest hałas komunikacyjny związany z przebiegającymi przez teren gminy drogami wojewódzkimi 442 i 466 oraz drogami powiatowymi i gminnymi.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom tego hałasu są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg. Wg pomiarów prowadzonych przez Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów Sp. z o.o. Transprojekt Warszawa 2001 r., na odcinku drogi wojewódzkiej nr 442 od m. Pызdry do granicy z gm. Kołaczkowo, średniodobowy ruch pojazdów samochodowych w 2000 r. wynosił 5020, a na odcinku od m. Pызdry do granicy z gm. Gizalki 2-346. Według wyników Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 r. na odcinku drogi wojewódzkiej Borzykowo – Pызdry średniodobowy ruch wynosił 6217 pojazdów, a na odcinku Pызdry – Tomice 3283 pojazdy. Natomiast na odcinku drogi wojewódzkiej nr 466 Ci e – Pызdry średniodobowy ruch był znacznie mniejszy i wynosił 1962 pojazdy. Natomiast na odcinku drogi wojewódzkiej 466 Pызdry – Słupca średniodobowy ruch pojazdów

samochodowych w 2000 r. był znacznie mniejszy i wynosił 1 627. Ruch drogowy jest również generatorem drga (wibracji).

Drugim źródłem hałasu na terenie gminy jest hałas przemysłowy. Z reguły uciążliwość jest w granicach danego obiektu, poza granicami przekroczenia występuje jednostkowo. Źródłem hałasu o charakterze lokalnym mogą być na terenie miasta i gminy różne drobne warsztaty, zakłady przemysłowe i rzemieślnicze, obiekty handlowe, sportowe. Stopień uciążliwości akustycznej zależy jest od rodzaju produkcji lub działalności przy tych technologiach, wyposażenia, rozmieszczenia i zabezpieczenia akustycznego głównych źródeł hałasu, stosowanych rozwiązań budowlanych, systemu pracy oraz funkcji urbanistycznych otaczających terenów. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Programie Ochrony środowiska dla gminy i miasta Pызdry, Starostwo Powiatowe we Wrzeszynie nie wydało żadnej decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu dla podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Pызdry. Takie WIO w Poznaniu w zakresie emisji hałasu do środowiska nie przeprowadził na terenie gminy żadnej kontroli.

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (drog i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowania statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w decybelach (dB) zawierają następujące kategorie wskaźników: L_{AeqD} i L_{AeqN} – równoważne poziomy dźwięk wg charakterystyki A odniesione do jednej doby (odpowiednio do 16 godzin w ciągu dnia i 8 godz. w ciągu nocy), mające zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska; oraz L_{DWN} i L_N - długookresowe średnie poziomy dźwięk A wyznaczone w ciągu wszystkich dni w roku (dla L_{DWN} z uwzględnieniem pory dnia, wieczoru i nocy, dla L_N z uwzględnieniem pory nocy), mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny na terenie gminy Pызdry kształtuje hałas komunikacyjny, związany z ruchem pojazdów samochodowych po drogach wojewódzkich: nr 442 (Kalisz – Pызdry – Wrzeszynie), nr 466 (Pызdry – Ciężkowice – Słupca).

W roku 2013 (dane najnowsze), jak również w latach poprzednich WIO nie prowadził pomiarów poziomów hałasu komunikacyjnego na terenie gminy.

W 2010 roku zarządca dróg wojewódzkich (WZD w Poznaniu) przeprowadził pomiary hałasu w mieście Pызdry, przy ul. Mostowej 2 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 442.

Pomiary przeprowadzono w porze dziennej i nocnej w odległości 10 m od krawędzi jezdni. Równoważny poziom hałasu wyniósł odpowiednio: 66,3 i 60,1 dB przy natężeniu

ruchu 278 i 54 pojazdów na godzinę, z udziałem 11,9% i 28,7% pojazdów ciężkich. Odnotowane poziomy hałas przekraczały ówczesne jak i obecne standardy określone dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Według pomiarów natężenia ruchu przeprowadzonych w ramach GPR 2010, po drodze nr 442 na odcinku drogi Pyzdry-Tomice (do skrzyżowania z drogą nr 466) obejmującego ul. Mostową poruszało się 3283 pojazdów na dobę, przy 12,1% udziale pojazdów ciężkich.

Na odcinku tej drogi (Pyzdry – Borzykowo), od skrzyżowania z drogą nr 466 w kierunku Wrzesińska (ul. Wrzesińska) średniodobowy ruch pojazdów był większy i wynosił 6217 pojazdów na dobę przy 9,4% udziale pojazdów ciężkich.

Należy przypuszczać, że na terenach zwartej zabudowy (ul. Wrzesińska w Pyzdrach) są przekraczane dopuszczalne poziomy hałas określone dla terenów objętych ochroną akustyczną.

Ruch pojazdów samochodowych na drodze wojewódzkiej nr 466 na odcinku Ciężka - Pyzdry był znacznie mniejszy, 1962 pojazdów na dobę, przy 8,3% udziale pojazdów ciężkich. Z szacunkowych obliczeń wynika, że poziom hałasu w odległości 10 m od krawędzi drogi nie powinien przekroczyć 61 dB w ciągu dnia oraz 55 dB w ciągu nocy.

Ruch pojazdów samochodowych na drogach powiatowych i gminnych na terenie gminy nie był monitorowany (pomiar ruchu), ale jak wynika z wielu obserwacji jest on niewielki, nieistotny dla klimatu akustycznego gminy.

Na terenie gminy nie odnotowano naruszenia standardów akustycznych przez podmioty gospodarcze (lata 2012-13) znajdujące się w ewidencji WIO.

4.7. Zagrożenia dla lasów

Do podstawowych zagrożeń obszarów leśnych na terenie gminy Pyzdry uznano przede wszystkim:

- zagrożenie pożarowe, które wiąże się z dużym udziałem siedlisk borowych oraz z wypalaniem traw na łąkach, polach i rowach w pobliżu lasu,
- zmiany stosunków wodnych objawiające się obniżeniem poziomu wód gruntowych, co powoduje negatywny wpływ na zdrowotność lasów łąkowych,
- zagrożenia natury biologicznej - istnieje potencjalne zagrożenie ze strony między innymi szkodliwych owadów sosny (np. brudnica mniszka lub boreczek sosnowy) oraz patogenicznych grzybów, głównie dla drzew rosnących na gruntach porolnych,
- zagrożenia abiotyczne, do których zaliczyć należy sporadyczne szkody spowodowane przez silne wiatry i opady śniegu.

4.8. Zagro enia fauny i flory⁷

Na terenie gminy Pызdry poło one s dwie ostoje Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalny obszar ochrony siedlisk. Wyst puj ce tu bogactwo fauny i flory nara one jest na ró norodne zagro enia. Do zagro e zewn trznych zaliczy nale y zanieczyszczenie powietrza oraz zanieczyszczenie wód płyn cych, a szczególnie rzeki Warty. Zagro eniem jest tak e ograniczenie wezbra roztopowych oraz nieprzewidywalne zalewy po nawalnych deszczach letnich. Zmiana re imu wód prowadzi do ograniczenia gospodarki ł kowo- pastwiskowej, a w konsekwencji do niekontrolowanej ekspansji ro linno ci krzewiastej i drzewiastej. Zmiana stosunków wodnych powoduje negatywny wpływ na zdrowotno lasów ł gowych.

Do zagro e wewn trznych zaliczy nale y: nielegalne wycinanie drzew i krzewów, „dzikie” wysypiska mieci, wirownie, rzuty cieków, post puj c zabudow mieszkaniow . Wpływ na zagro enie bioró norodno ci tego obszaru maj tak e zmiany w sposobie u ytkowania gruntów, szczególnie zaniechanie u ytkowania ł k i pastwisk, co prowadzi do sukcesji wtórnej. Temu zjawisku przeciwdziała wdra nie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi programów rolno rodowiskowych, m.in. w celu ochrony półnaturalnych siedlisk ł k i pastwisk zagro onych degradacj w wyniku zaniechania u ytkowania, b d jego intensyfikacji.

W standardowym formularzu danych (SFD) obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina rodkowej Warty” (data aktualizacji z kwietnia 2014) w ród zagro e zostały wymienione tylko zagro enia wewn trzne.

Mo na je podzieli na kilka grup:

- **zagro enia ze strony rolnictwa (zwi kszenie terenów upraw, nawo enie);**
- **zagro enia zwi zane z komunikacj i naziemnymi elementami infrastruktury techniczne (drogi, koleje, szlaki piesze i rowerowe, cie ki polne i le ne, line elektroenergetyczne);**
- **zabudowa (ci gła miejska, rozproszona, tereny przemysłowe i handlowe, obiekty i budynki rolnicze) oraz niewła ciwe pozbywanie si odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych;**
- **zagro enia zwi zane ze sportami i ró nymi formami czynnego wypoczynku i rekreacji w terenie oraz polowaniami i w dkarstwem;**
- **zanieczyszczenia powietrza i inne zanieczyszczenia przenoszone drog powietrzn .**

Obszar wa ny dla Wspólnoty „Ostoja Nadwarcia ska” posiada plan zada ochronnych. Plan zada ochronnych zawiera identyfikacj istniej cych i potencjalnych

⁷Na podstawie Standardowego Formularza Danych Natura 2000 (OSO) „Dolina rodkowej Warty” i Standardowego Formularza Danych Natura 2000 (SOO) „Ostoja Nadwarcia ska”

zagro e dla zachowania w ł a ciwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ro lin i zwierz t i ich siedlisk b d cych przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, cele dzia ł a ochronnych oraz dzia ł ania ochronne.

Na terenie gminy Pызdry stwierdzono wyst powanie nast puj cych siedlisk przyrodniczych i gatunków:

- 1340 - ródl dowe słone ł ki, pastwiska i szuwary, dla których zagro eniem s melioracje osuszaj ce, potencjalnym zagro eniem mo e by zaprzestanie koszenia (Bialobrzeg - dzia ł ki nr: 752, 757, Trzcianki – dzia ł ki nr: 126, 129/4, 122, 137, 141, 142, 143, 144/2, 144/1, 145, 146, 160, 306, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 151, 150, 152/2; Wr bczynek – dzia ł ka nr 6/1);
- 2330 - wydmy ródl dowe z murawami napiaskowymi, dla których zagro enie stanowi obce gatunki inwazyjne, sukcesja naturalna, eksploatacja piasku, nielegalne wysypiska, silna antropogeniczna fragmentacja siedlisk, niszczenie ro linno ci przez pojazdy (Rataje - dzia ł ka nr 616, Pietrzyków - dzia ł ki nr: 416, 414, 283, Wr bczynek- dzia ł ka nr 353, Dolne Gr dy - dzia ł ka nr 772);
- 6120 - ciep ł o lubne, ródl dowe murawy napiaskowe, dla których zagro enie stanowi obce gatunki inwazyjne, zarastanie p ł atów siedliska rodzimymi gatunkami ekspansywnymi, sukcesja naturalna, brak koszenia, nielegalne wysypiska, fragmentacja siedlisk (Rataje – dzia ł ka nr 616);
- 6230 - g ó rskie i ni owe murawy bli niczkowe, dla których zagro eniem jest brak wypasu, sukcesja naturalna, zmiana sposobu u ytkowania, a potencjalnym zagro eniem mo e by zalesienie (Wr bczynek – dzia ł ka nr 174/1);
- 6410 - zmiennowilgotne ł ki trz licowe, dla których zagro enie stanowi : zaprzestanie koszenia, intensyfikacja u ytkowania rolniczego, melioracje osuszaj ce (Trzcianki – dzia ł ki nr: 148, 149, 150, 151, 152/2, 156, 157, 158, 172, 160, 141, 140, 139/1);
- 6440 - ł ki selernicowe, dla których zagro eniem jest intensyfikacja u ytkowania rolniczego oraz brak zalewów rzecznych (Wr bczynek – dzia ł ki nr 39/1, 41);
- 7230 - g ó rskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze m ł ak, turzycowisk i mechowisk, dla których zagro enie stanowi intensyfikacja u ytkowania, a potencjalnym zagro eniem mog by melioracje osuszaj ce oraz zaprzestanie koszenia (Trzcianki – obr b Wr bczynek – dzia ł ki nr: 152/2, 182/1, 183, 184, 185, 186, 192, 307/3, 193, 196/1, 196/2);
- 91E0 – ł gi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, dla których zagro eniem s : brak zalewów rzecznych, obce gatunki inwazyjne, gatunki obce w drzewostanie,

fragmentacja siedlisk (pododdziały 50j, 51a, 51b, 52b, 53a obręb Benewicze Nadleśnictwa Grodziec).

- stanowiska starodubą łkowego, objętego ochroną gatunkową, dla którego zagrożenie stanowi osuszanie łk (Trzcianki – obręb Wrbczynek – działki nr: 216, 158, 210, 192 i Wrbczynkowskie Holendry – działka nr 1/8).

Na terenie obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska” stwierdzono występowanie następujących gatunków fauny:

- Nocek duży (brak informacji o zagrożeniu) – nie określono w związku trwającą procedurą usunięcia gatunku z listy przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000.
- Bóbr europejski to gatunek, dla którego nie zidentyfikowano zagrożenia, a celem działań ochronnych jest utrzymanie właściwego stanu gatunku.
- Wydra europejska to gatunek, dla którego nie zidentyfikowano zagrożenia, a celem działań jest rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikacja zagrożenia, ocena stanu ochrony oraz propozycja działań ochronnych.
- Kumak nizinny to gatunek, dla którego nie zidentyfikowano zagrożenia, a celem działań jest rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikacja zagrożenia, ocena stanu ochrony oraz propozycja działań ochronnych.
- Traszka grzebieniasta to gatunek, dla którego nie zidentyfikowano zagrożenia, a celem działań jest rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikacja zagrożenia, ocena stanu ochrony oraz propozycja działań ochronnych.
- Róśnka, dla której zagrożeniem jest eutrofizacja naturalna, a zagrożenia potencjalne to: zanieczyszczenie wód powierzchniowych, regulacja koryt rzecznych, wód podziemnych. Jako cele działań wymienia się: rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikację zagrożenia, ocenę stanu ochrony oraz propozycję działań ochronnych.
- Piskorz, dla którego zagrożeniem jest eutrofizacja naturalna, a zagrożenia potencjalne to: zanieczyszczenie wód powierzchniowych, regulacja koryt rzecznych, wód podziemnych. Jako cele działań wymienia się: rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikację zagrożenia, ocenę stanu ochrony oraz propozycję działań ochronnych.
- Koza, dla której zagrożeniem jest eutrofizacja naturalna, a zagrożenia potencjalne to: zanieczyszczenie wód powierzchniowych i regulacja koryt rzecznych. Jako cele działań wymienia się: rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikację zagrożenia, ocenę stanu ochrony oraz propozycję działań ochronnych.

- Trzepla zielona to gatunek, dla którego nie zidentyfikowano zagrożenia, a celem działań jest rozpoznanie rozmieszczenia i liczebności gatunku, identyfikacja zagrożenia, ocena stanu ochrony oraz propozycja działań ochronnych.

5. Sytuacja społeczna gminy

5.1. Demografia

W roku 2004 gminę zamieszkiwało 7504 osób, 3824 kobiet (51%) i 3680 mężczyzn (49%). Za w 2009 r. gminę zamieszkiwało 7157 osób, 3660 kobiet (51%) i 3497 mężczyzn (49%). Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach przedstawia poniższa tabela.

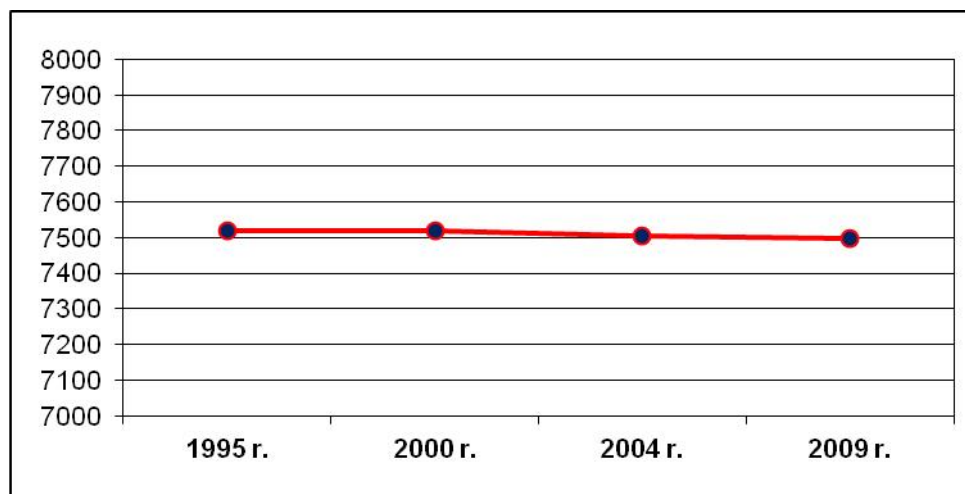
Liczba mieszkańców wg sołectw

Sołectwo	1995			2000			2004			2009		
	K	M		K	M		K	M		K	M	
Pyzdry	1576	1527	310	1668	1592	3260	1700	1608	3308	1707	1603	3310
Białobrzeg	42	48	90	39	44	83	37	44	81	37	35	72
Ciemierów	91	105	196	90	98	188	88	97	185	85	85	170
Ciemierów Kolona	91	106	197	89	100	189	87	99	186	86	93	179
Ciemierów Kolona	91	106	197	89	100	189	87	99	186	86	93	179
Dłusk	110	103	213	108	101	209	108	99	207	106	98	204
Dolne Grądy	93	100	193	92	93	185	89	92	181	172	189	361
Górne Grądy	80	86	156	78	81	159	77	79	156	80	82	162
Kruszyny	104	102	206	98	97	195	96	94	190	b.d.	b.d.	b.d.
Ksawerów	85	74	159	83	69	152	80	69	149	85	68	153
Lisewo	276	239	515	274	231	505	273	229	502	260	227	487
Pietrzyków	79	98	177	74	94	168	74	93	167	73	93	166
Pietrzyków - Kolonia	111	104	215	106	101	207	104	101	205	90	97	187
Rataje	232	204	436	220	198	418	219	197	416	209	201	410
Ruda Komorska	198	177	375	194	170	364	191	170	361	229	196	425
Tarnowa	110	93	203	105	89	194	103	88	191	99	89	188
Trzcianki	57	65	122	53	61	114	52	60	112	47	58	105
Walga	67	68	135	66	66	132	64	65	129	57	60	117
Wróbczynek	153	168	321	152	162	314	150	161	311	154	165	319
Wróbczyn-kowskie Holendry	82	89	171	77	87	164	75	86	161	73	84	157
Zamo	52	43	92	50	39	89	48	39	87	b.d.	b.d.	b.d.
Zapowiednia	120	115	235	117	112	229	109	110	219	113	109	222
Razem	3809	3714	7520	3833	3685	7518	3824	3680	7504	3660	3497	7157

ródło: Ewidencja ludności gminy Pyzdry, aktualizacja wg danych GUS, Bank Danych Lokalnych

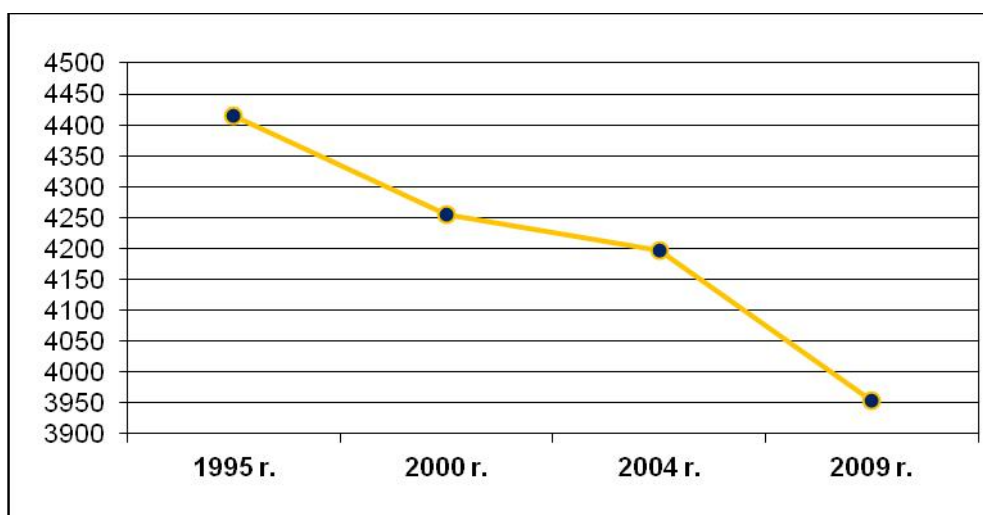
Od 1995 r. w gminie Pyzdry następuje stopniowy spadek liczby ludności, który przedstawiono na wykresie. Występuje tu wyraźne zmniejszanie się miastem, które notuje niewielki przyrost, a terenami wiejskimi, na których liczba mieszkańców wyraźnie spada.

Liczba ludności gminy w latach 1995 - 2009



Liczba ludności w mieście od 1995 r. wzrosła o 205 osób i wynosiła 3308 osób, natomiast na obszarze wiejskim stopniowo maleje i w latach 1996 - 2004 zmalała o 4196 osób. W 2013 r. liczba ludności w gminie wyniosła 7218 osób. Niewielki spadek liczby ludności, choć nie jest zjawiskiem dynamicznym, jednak powinien budzić zainteresowanie i stały monitoring. Odływ ludności z terenów wiejskich, depopulacja gospodarstw rolniczych, które oznaczają zmianę struktury agrarnej poprzez kumulację powierzchni gospodarstw, lecz starzenie się ludności rolniczej i brak zastępowania pokoleń ludności wiejskiej, zjawisko to związane jest z przemieszczaniem się ludności - szczególnie w wieku mobilnym, do miasta Pyzdry lub do większych jednostek.

Liczba ludności na obszarze wiejskim w latach 1995 - 2009



Saldo migracji w latach 1995 – 2010

Lp.	rok	Saldo migracji		
		obszar wiejski	miasto	razem
1.	1995	-37	32	-5
2.	1996	-46	14	-32
3.	1997	-52	8	-44
4.	1998	-24	-6	-30
5.	1999	-17	31	14
6.	2000	-35	-4	-39
7.	2001	-28	-20	-48
8.	2002	-14	3	-11
9.	2003	-8	1	-7
10.	2004	-3	-9	-12
11.	2005	1	1	2
12.	2006	-48	-6	-54
13.	2007	-27	4	-23
14.	2008	1	0	1
15.	2009	13	-33	-20
16.	2010	-5	14	9

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Utrzymujące się ujemne saldo migracji potwierdza przyczyny spadku liczby ludności. Rejestrowana migracja pozostaje tylko czynnikiem zjawiska społecznego, które nasila się wzdłuż granic proporcjonalnie do różnicy potencjałów gminy Pызdry i miast otaczających gmin - Września, Słupca, Konin i Poznań.

Struktura ludności wg grup wiekowych w 2003 r.

Lp.	grupy wiekowe	obszar wiejski	miasto	razem
1.	Wiek przedprodukcyjny	998	802	1800
	mężczyźni	483	407	890
	kobiety	515	395	910
2.	Wiek produkcyjny	2374	1983	4357
	mężczyźni	1284	1026	2310
	kobiety	1090	957	2047
3.	Wiek poprodukcyjny	665	427	1092
	mężczyźni	216	126	342
	kobiety	449	301	750
Razem		4037	3212	7249

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Struktura ludności wg grup wiekowych w latach 2004 r., 2008 r., 2010 r.

grupy wiekowe	2004			2008			2010		
	wie	miasto	razem	wie	miasto	razem	wie	miasto	razem
Wiek przedprodukcyjny	979	768	1747	883	694	1577	862	649	1511
mężczyźni	474	382	856	445	352	797	442	333	775
kobiety	505	386	891	438	342	780	420	316	736
Wiek produkcyjny	2388	1983	4371	2395	2074	4469	2433	2084	4517
mężczyźni	1288	1025	2313	1290	1077	2367	1317	1085	2402
kobiety	1100	958	2058	1105	997	2102	1116	999	2115
Wiek poprodukcyjny	652	412	1064	659	470	1129	650	495	1145
mężczyźni	207	115	322	201	127	328	188	134	322
kobiety	445	297	742	458	343	801	462	361	823
Razem	4019	3163	7182	3937	3238	7175	3945	3228	7173

ródło - Główny Urząd Statystyczny

5.2. Rynek pracy

W 2003 r. w gminie Pызdry było 647 pracujących, w tym w mieście 575 osób (w 2004 r. – 589 pracujących; zaś w 2005 r. - 562; w 2006 r. – 629 pracujących, w tym w mieście 524; w 2007 r. - 600, w tym w mieście 494; w 2008 r. - 625, w tym w mieście 550; w 2009 r. - 590, w tym w mieście 519; w 2010 r. - 717, w tym w mieście 593). W sektorze publicznym pracuje 317 osób (w mieście 260 osób), a w sektorze prywatnym 330 osób (w mieście 315 osób). W roku 2013 liczba pracujących w gminie wyniosła 752 osoby.

Struktura zatrudnienia ludności w 2003 r.

Dział gospodarki	gmina		miasto		razem	
	pracujący	%	pracujący	%	pracujący	%
Rolnictwo Leśnictwo Łowiectwo	6	8	0	0	6	1
Przemysł Budownictwo	13	18	246	43	259	40
Usługi rynkowe	9	13	125	22	134	21
Usługi nierynkowe	44	61	204	35	248	38
Razem	72	100	575	100	647	100

(pracujący wg faktycznego miejsca pracy, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 oraz pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie)

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Struktura zatrudnienia ludności w 2009 r

Dział gospodarki	gmina		miasto Pyzdry		razem	
	pracujcy	%	pracujcy	%	pracujcy	%
Rolnictwo Leśnictwo Łowiectwo	A	1	15	4%	46	9%
	B	1				
	C	3				
	D	-				
	E	6				
	F	1				
	G	2				
	H	3				
	I	-				
	J	-				
	K	4				
	L	2				
	M	3				
	N	1				
	O	1				
	P	2				
	R	-				
S	1					
	suma	31				
Przemysł Budownictwo	A	1	111	33%	174	33%
	B	2				
	C	3				
	D	2				
	E	4				
	F	3				
	G	3				
	H	4				
	I	1				
	J	2				
	K	4				
	L	15				
	M	4				
	N	2				
	O	-				
	P	9				
	R	3				
S	1					
	suma	63				
Usługi	A	-	217	63%	304	58%
	B	3				
	C	5				
	D	11				
	E	9				
	F	5				
	G	1				
	H	13				
	I	3				
	J	3				
	K	6				
	L	8				
	M	6				
	N	-				
	O	6				
	P	2				
	R	3				
S	3					
	suma	87				
Razem	181	100	343	100	524	100

(pracujcy wg faktycznego miejsca pracy, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujcych do 9 oraz pracujcych w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie)
ródło - Główny Urz d Statystyczny

Oznaczenia miejscowości w gminie Pyzdry:

- A. Białobrzeg
- B. Ciemierów
- C. Ciemierów – Kolonia
- D. Dłusk
- E. Dolne Grady
- F. Górne Grady
- G. Ksawerów
- H. Lisewo
- I. Pietrzyków
- J. Pietrzyków – Kolonia
- K. Rataje
- L. Ruda Komorska
- M. Tarnowa
- N. Trzcianki
- O. Walga
- P. Wróbczynek
- R. Wróbczynkowskie Holendry
- S. Zapowiednia

Powyższe zestawienie nie obejmuje miejscowości Kruszyny oraz Zamość (brak danych).

Struktura zatrudnienia ludności w 2010 r.

Dział gospodarki	gmina		miasto Pyzdry		razem		
	pracujący	proc.	pracujący	proc.	pracujący	proc.	
Rolnictwo Leśnictwo Łowiectwo	A	1	17	16	4	47	8
	B	1					
	C	3					
	D	-					
	E	6					
	F	1					
	G	2					
	H	3					
	I	-					
	J	1					
	K	3					
	L	2					
	M	2					
	N	1					
	O	1					
	P	3					
	R	-					
S	1						
	suma	31					
Przemysł Budownictwo	A	1	36	120	33	186	34
	B	2					
	C	3					
	D	1					
	E	5					
	F	3					
	G	5					
	H	4					
	I	-					
	J	3					
	K	8					
	L	14					
	M	3					
	N	2					
	O	-					
	P	9					
	R	2					
S	1						

	suma	66					
Usługi	A	-	47	233	63	319	58
	B	4					
	C	5					
	D	11					
	E	7					
	F	5					
	G	3					
	H	11					
	I	3					
	J	3					
	K	7					
	L	7					
	M	6					
	N	-					
	O	7					
	P	2					
	R	3					
S	2						
	suma	86					
Razem		183	100	369	100	552	100

(pracuj cy wg faktycznego miejsca pracy, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracuj cych do 9 oraz pracuj cych w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie) ródło - Główny Urz d Statystyczny

Oznaczenia miejscowo ci w gminie Pyzdry:

- A. Białobrzeg
- B. Ciemierów
- C. Ciemierów – Kolonia
- D. Dłusk
- E. Dolne Gr dy
- F. Górne Gr dy
- G. Ksawerów
- H. Lisewo
- I. Pietrzyków
- J. Pietrzyków – Kolonia
- K. Rataje
- L. Ruda Komorska
- M. Tarnowa
- N. Trzcianki
- O. Walga
- P. Wr bczynek
- R. Wr bczynkowskie Holendry
- S. Zapowiednia

Powy sze zestawienie nie obejmuje miejscowo ci Kruszyny oraz Zamo (brak danych).

Struktura zatrudnienia w gminie Pyzdry wykazuje przewag zatrudnionych w przemy le i budownictwie oraz w usługach nierynkowych. Tendencj oczekiwana byłby wzrost zatrudnienia w usługach rynkowych, kosztem zatrudnienia w rolnictwie indywidualnym i przemy le.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg wybranych sekcji w 2003 r.

Lp.	Dział gospodarki	Gmina	Miasto	Razem
1.	Przetwórstwo przemysłowe	19	26	45
2.	Budownictwo	36	51	87
3.	Handel i naprawy	51	114	165
4.	Hotele i restauracje	3	9	12
5.	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	8	12	20
6.	Pośrednictwo finansowe	5	7	12
7.	Obsługa nieruchomości i firm; nauka	7	17	24
Razem		129	236	365

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg wybranych sekcji w 2009 r. i 2010 r.

Dział gospodarki	2009 r.			2010 r.		
	Gmina	Miasto	Razem	Gmina	Miasto	Razem
Przetwórstwo przemysłowe	19	30	49	19	37	56
Budownictwo	44	77	121	47	78	125
Handel i naprawy	44	113	157	41	117	158
Hotele i restauracje	1	10	11	2	11	13
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	10	12	22	9	12	21
Pośrednictwo finansowe	7	7	14	6	8	14
Obsługa nieruchomości i firm; nauka	-	16	16	1	19	20
Razem	125	265	390	125	282	407

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Z powyższego zestawienia wynika, że w gminie najwięcej osób fizycznych prowadzi działalność związana z handlem i naprawami, w następnej kolejności z budownictwem. Najmniej liczne są zawody związane z hotelarstwem i pośrednictwem finansowym. W roku 2013 na terenie gminy Pызdry zarejestrowanych było 508 osób bezrobotnych z czego 54,1 % stanowiły kobiety.

5.3. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe w 2003 r. wyglądały następująco: tereny wiejskie 2100 mieszkań (w 2004 r.- 2106 mieszkań, w 2005 r.- 2117, w 2006 r.- 2122, w 2007 r.- 2127, w 2008 r.- 2137, w 2009 r.- 2142, w 2010 r.- 2145), miasto 1011 mieszkań (w 2004 r.- 1016 mieszkań, w 2005 r.- 1025, w 2006 r.- 1028, w 2007 r.- 1032, w 2008 r.- 1037, w 2009 r.- 1040, w 2010 r.- 1041). Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 164,2 m² (w mieście 80,1 m²) (w 2004 r. – 164,9m², w mieście 80,7m²; w 2005 r. – 166,2m², w mieście 81,7m²; w 2006 r. – 166,8m², w mieście 82,1m²; w 2007 r. – 167,6m², w mieście 82,8m²; w 2008 r. - 168,8m², w mieście

83,4m²; w 2009 r. – 169,4m², w mie cie 83,8m²; w 2010 r. – 169,7m², w mie cie 83,9m²), przeci tna liczba izb w mieszkaniu wynosi 4,07 (w 2004 r. – 4,07; w 2005 r. – 4,07; w 2006 r. – 4,07; w 2007 r. – 4,08; w 2008 r. – 4,08; w 2009 r. – 4,08; w 2010 r. -4,08). Na jedno mieszkanie przypada 3,45 osoby (w 2004 r. - 3,41 osoby; w 2005 r. – 3,41; w 2006 r. – 3,38; w 2007 r. – 3,38; w 2008 r. – 3,36; w 2009 r. – 3,34; w 2010 r. – 3,34), a przeci tna powierzchnia u ytkowa mieszkania wynosi 78,2 m² (w 2004 r. – 78,3m²; w 2005 r. – 78,5m²; w 2006 r. – 78,6m²; w 2007 r. – 78,8m²; w 2008 r. – 80,0m²; w 2009 r. – 79,1m²; w 2010 r. – 79,1m²).

Efekty budownictwa mieszkaniowego w 2003 r. to 7 mieszka (w 2004 r. – 9 mieszka ; w 2005 r. – 12; w 2006 r. – 7; w 2007 r. – 7; w 2008 r. – 11; w 2009 r. – 7; w 2010 r. - 4) w budynkach indywidualnych w tym 4 w mie cie (w 2004 r. – 6 w mie cie; w 2005 r. – 9; w 2006 r. – 5; w 2007 r. – 4; w 2008 r. – 5; w 2009 r. – 4; w 2010 r. - 1). Powierzchnia u ytkowa 723 m² (w tym w mie cie 379 m²) (w 2004 r. 1150 m², w tym w mie cie 700 m²; w 2005 r. 1427 m², w tym w mie cie 1037 m²; w 2006 r. 745 m², w tym w mie cie 527 m²; w 2007 r. 1055 m², w tym w mie cie 645 m²; w 2008 r. 1256 m², w tym w mie cie 598 m²; w 2009 r. 919 m², w tym w mie cie 543 m²; w 2010 r. 442 m², w tym w mie cie 123 m²) przeci tna powierzchnia przypadaj ca na 1 mieszkanie wynosi 103,3 m² (w tym w mie cie 94,8 m²) (w 2004 r. - 127,8 m², w tym w mie cie 116,7 m²; w 2005 r. – 118,9 m², w tym w mie cie 115,2 m²; w 2006 r. – 106,4 m², w tym w mie cie 105,4 m²; w 2007 r. – 150,7 m², w tym w mie cie 161,25 m²; w 2008 r. – 114,2 m², w tym w mie cie 119,6 m²; w 2009 r. – 131,3 m², w tym w mie cie 135,75 m²; w 2010 r. – 110,5 m², w tym w mie cie 123 m²).

6. Infrastruktura społeczna

6.1 Administracja

Urz d Miejski, b d cy siedzib samorz dowych władz gminnych, znajduje si w Pyzdrach. Tam te znajduje si Posterunek Policji, Powiatowy Bank Spółdzielczy oddział Pyzdry, siedziba Gminnej Spółdzielni „SCH”, Ochotnicza Stra Po arna oraz szereg innych instytucji obsługuj cych mieszka ców całej gminy. Miasto Pyzdry to centrum administracyjno - usługowe gminy.

6.2. O wiata

Na terenie gminy istnieje 5 szkół podstawowych - w Pyzdrach, Pietrzykowie, Wrbczynkowskich Holendrach, Górnych Gr dach i Lisewie. W 2002 r. w szkolnictwie podstawowym obj tych było 621 uczniów (w 2003 r. - 605 uczniów; w 2004 r. – 596; w 2005 r. – 544; w 2006 r. – 516; w 2007 r. – 524; w 2008 r. – 535; w 2009 r. – 536; w 2010 r. - 498). W Rudzie Komorskiej znajduj si Warsztaty Terapii Zaj ciowej.

Na terenie gminy funkcjonuje jedno gimnazjum oraz oddział zamiejscowy Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 we Wrze ni. Obie szkoły znajduj si w Pyzdrach. W 2002 r. do gimnazjum ucz szczało 401 uczniów (w 2003 r. – 373 uczniów; w 2004 r. – 356; w 2005 r. – 351; w 2006 r. – 325; w 2007 r. – 282; w 2008 r. – 257; w 2009 r. – 233; w 2010 r. - 249).

Wychowaniem przedszkolnym zajmuje się przedszkole w Pyzdrach i Pietrzykowie. W 2002 r. wychowaniem przedszkolnym objętych było 136 dzieci (w 2008 r. – 120 dzieci; w 2009 r. – 103; w 2010 r. – 130).

10 listopada 2006 r. w Pyzdrach otwarto halę widowiskowo – sportową, której nadano imię „750 – lecie lokacji miasta Pyzdry”.

6.3. Kultura

Gmina posiada 2 biblioteki publiczne. Na koniec 2002 r. księgozbiór wynosił 29,9 tys. woluminów (wg danych GUS w 2008 r. księgozbiór wyniósł 20,99 tys. woluminów, w 2009 r. – 21,03 tys., w 2010 r. – 21,39 tys.). W roku 2013 zanotowano liczbę 1100 czytelników. Od 1957 r. istnieje w Pyzdrach Muzeum Regionalne, zwane wcześniej Muzeum Ziemi Pyzderskiej. Początkowo znajdowało się ono w domu podcienionym w Rynku, a od 1985 r. przeniesione zostało do pofranciszkańskiego budynku klasztornego. Ekspozycja stała po wieconą jest historią miasta i okolicy. Wśród zbiorów są cenne okazy monet (m.in. z XV i XI w.), eksponaty archeologiczne, kolekcje pergaminowych dokumentów królewskich z XV-XVII w., a także zbiór dokumentów cechowych. Ekspozycję zamyka stale powieszona wystawa poświęcona bitwie pod Pyzdrami w 1863 r. W mieście znajduje się także Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury.

6.4. Zdrowie i opieka społeczna

Placówki ochrony zdrowia działają tylko w Pyzdrach. Są to przychodnia (wg danych GUS, Bank Danych Lokalnych, od 2003 r. do 2010 r. – były 2 przychodnie) oraz dwie apteki (w 2003 r. – 2 apteki; w 2004 r. – 2; w 2005 r. – 1; w 2006 r. – 1; w 2007 r. – 2; w 2008 r. – 1; w 2009 r. – 1; w 2010 r. – 1).

W mieście znajduje się również Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, a w Pietrzykowie funkcjonuje rodowiskowy Dom Samopomocy prowadzony przez Starostwo Powiatowe we Wrześni.

6.5. Straż Pożarna

Największą jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się w Pyzdrach, ponadto OSP istnieje w Pietrzykowie, Ciemierowie, Ratajach, Wróbczynku, Tarnowej, Rudzie Komorskiej i Lisewie.

6.6. Łączność

W mieście Pyzdry funkcjonuje jedyna placówka pocztowo- komunikacyjna.

6.7. Handel i gastronomia

Podstawowe usługi handlowe znajdują się właściwie w każdym sołectwie. Usługi wyszereżdu w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii zapewnia miasto Pyzdry. Z uwagi na dogodny połączenia komunikacyjne oraz dawne powieszanie gmina Pyzdry znajduje się również w zasięgu oddziaływania miast powiatowych Wrześni i Słupcy.

6.8. Cmentarze

Na terenie gminy istnieje tylko 1 czynny cmentarz parafialny w Pyzdrach. Istnieją również nieczynne cmentarze w następujących wsiach:

- cmentarz ewangelicko-augsburski w miejscowości Ciemierów -Kolonia,
- cmentarz ewangelicko-augsburski w miejscowości Lisewo,
- cmentarz ewangelicko-augsburski w miejscowości Wróbczynkowskie Holendry,
- cmentarz żydowski w Pyzdrach.

7. Rodowisko Kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446) dla gminy Pyzdry został opracowany i przyjęty uchwałą Nr XXIV/200/2013 z dnia 28.06.2013 r. „Gminny program opieki nad zabytkami”. Podstawą do sporządzenia ww. dokumentu stanowiła gminna ewidencja zabytków, w której znalazły się zabytki nieruchome wpisane do rejestru wyszczególnione w poniższej tabeli.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków miasta i gminy Pyzdry

miejscowość	ulica	obiekt	rejestr zabytków	
			data wpisu	numer
Pyzdry		układ urbanistyczny miasta (XVIII-XIX w.)	2010-05-28	795/Wikp/A
	Farna	kościół farny pw. Narodzenia NMP (2 poł. XV w.)	1958-10-03	KLIV-73/34/58
	Kaliska	kościół klasztorny OO Franciszkanów (ok. 1339 r.)	1958-10-03	KLIV-73/35/58
	Kaliska	klasztor OO Franciszkanów	1958-10-03	KLIV-73/35/58
	Kaliska	mur miejski (pocz. XX w.)	1974-09-10	1595/A
	Kaliska	dom (I poł. XIX w.)	1989-01-09	A-412/154
	Kaliska	dom 37 (I poł. XIX w.)	1994-05-04	504/245
	Rynek	dom (1768 r.)	1956-07-30	KLIV-73/89/56
	Rynek	dom (XVIII/XIX w.)	1970-03-05	960/A
	Wrocławska	wiatrak holender (1903 r.)	1969-02-01	450/A
	Zamkowa	zamek (1 poł. XIV w, XIX w.)	1968-06-01	120/A
	Zamkowa	mur miejski, poł. XIII - XV w.)	1968-06-01	120/A
	Zwierzyniec	dom Wójtostwo (XIX/XX w.)	1990-09-19	A-449/190
Rataje		dwór (2 poł. XIX w.)	1985-09-02	387/129
		park dworski (2 poł. XIX w.)	1985-09-02	387/129

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków znajduje się 158 zabytków nieruchomych z wojewódzkiej ewidencji zabytków, których wykaz stanowi załącznik do tekstu Studium.

Na etapie sporządzenia zmiany nr 6 Studium, w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu na rysunku Studium zostały wyznaczone

strefy ochrony stanowisk archeologicznych, w granicach których przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

8. Rolnictwo i leśnictwo

8.1. Gospodarka rolna

Ogółem miasto i gmina posiada 8504 ha użytków rolnych, które stanowi 61,67 % (w 2004 r. – 8528 ha, zaś w 2005 r. – 8536 ha, które stanowiły 61,8%) ogólnej powierzchni gminy z tego: gruntów ornych 5330 ha (co stanowi 62,68 % udziału w użytkach rolnych) (w 2004 r. – 5317 ha, w 2005 r. – 5305 ha), sady 254 ha (2,99 % udziału w użytkach rolnych) (w 2004 r. – 287 ha, w 2005 r. – 305 ha), łąki 1525 ha (17,93 % udziału w użytkach rolnych) (w 2004 r. – 1527 ha, w 2005 r. – 1527 ha), pastwiska 1395 ha (16,40 % udziału w użytkach rolnych) (w 2004 r. – 1397 ha, w 2005 r. – 1399 ha). Użytki rolne miasta i gminy Puzdry stanowiły w 2003 r., podobnie jak w 2010 r., 0,45 % udziału ogólnej powierzchni użytków rolnych województwa Wielkopolskiego. Grunty orne w zwartej kompleksach występują w zachodniej i północno-zachodniej części gminy, natomiast łąki i pastwiska najliczniej występują w dolinie Warty (szczególnie na południe od wsi Rataje i Pietrzyków) oraz w rejonie wsi Tłoczyzna i Trzcianki (tzw. łąki Puzderskie). Generalnie na terenie gminy dominują gleby oredniej i niskiej jakości. Gleby klasy IIIb stanowią zaledwie 2%, gleby IVa i IVb stanowią łącznie 30% natomiast aż 66% gruntów ornych stanowią gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 5,80 ha. W zależności od miejscowości występują znaczne różnicowanie ich powierzchni. Przeciwna powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie została przedstawiona w poniższej tabeli.

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego

Sołectwo	średnia powierzchnia
Białobrzeg	7,0216 ha
Ciemierów	4,8874 ha
Ciemierów -Kolonja	5,0508 ha
Dolne Grądy	4,0482 ha
Dłusk	2,9815 ha
Górne Grądy	9,0598 ha
Kruszyny	6,1742 ha
Ksawerów	4,1572 ha
Lisewo	4,6502 ha
Pietrzyków	4,5022 ha
Pietrzyków - Kolonia	7,2279 ha
Rataje	6,7313 ha
Ruda Komorska	4,3059 ha
Tarnowa	5,5142 ha
Trzcianki	4,0936 ha
Walga	9,3853 ha
Wróbczynek	4,4512 ha
Wróble Holendry	6,3679 ha

Zamo	7,0392 ha
Zapowiednia	5,8983 ha
Miasto Pyzdry	2,4078 ha

Liczb gospodarstw rolnych według grup obszarowych

Grupy obszarowe	Liczba gospodarstw	Udział %
do 1 ha	244	22,9
1 - 5 ha	368	34,5
5 - 10 ha	200	18,7
ponad 10 ha	255	23,9
Ogółem	1067	100,0

Na terenie gminy znajduje się 6 specjalistycznych gospodarstw rolnych. Pięć z nich zajmuje się odchowem górszczyzny, szóste - uprawą wrzosu. Są one zlokalizowane w miejscowościach: Wrbczynkowskie Holendry (2 gospodarstwa), Zapowiednia (2 gospodarstwa), Wrbczynek (1 gospodarstwo) i Białobrzeg (1 gospodarstwo).

8.2. Gospodarka leśna

Występujące kompleksy leśne w 2013 r. obejmowały 31 % (w 2005 r. 29,8%) ogólnego obszaru gminy z tym, że ich położenie w obszarze gminy nie jest równomierne. Największe kompleksy leśne występują we wschodniej i południowo-wschodniej części gminy. Dominującymi drzewostanami to sosny stanowiące ponad 90%. W gospodarce leśnej głównym zadaniem jest zmniejszenie udziału drzewostanu sosnowego na drzewostan drzew liściastych. Gospodarka leśna prowadzona jest przez Nadleśnictwo Grodziec. Obszary użytkowane rolniczo podatne są szczególnie na erozję wietrzną, występują w rejonach wsi Dłusk, Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków - Kolonia. Są to tereny o małej ilości terenów zalesionych i występujących zadrzewień różpolnych. W celu ograniczenia występowania erozji wietrznej należy dokonać nasadzeń nowych zadrzewień oraz uzupełnić istniejące zadrzewienia.

9. Działalność gospodarcza

Obszar gminy Pyzdry należy do średnio aktywnych pod względem działalności gospodarczej. Charakteryzuje się przeciwnym na tle województwa wskaźnikiem występowania podmiotów gospodarczych. Ich udział w strukturze powiatu w 2003 r. był niewielki i wyniósł jedynie 6,5% wszystkich podmiotów działających w powiecie wrzesińskim. W 2010 r. ich udział w strukturze powiatu był niewielki i wyniósł jedynie 7% wszystkich podmiotów działających w powiecie wrzesińskim. Na terenie gminy na koniec 2003 r. funkcjonowało 496 podmiotów gospodarczych objętych rejestrem gospodarki narodowej REGON, natomiast w 2010 r. na terenie gminy Pyzdry funkcjonowały 552 podmioty gospodarcze objęte rejestrem gospodarki narodowej REGON. W roku 2013 liczba podmiotów gospodarczych wyniosła 648 i była mniejsza niż w powiecie wrzesińskim – 839.

Sekcja wg REGON	Liczba podmiotów	Udział %
Rolnictwo, łowiectwo i le nictwo	28	5,6
Przemysł	60	12,1
Budownictwo	88	17,7
Handel i naprawy	176	35,5
Hotele i restauracje	13	2,6
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	20	4,0
Pośrednictwo finansowe	14	2,8
Obsługa nieruchomości i firm, nauka	26	5,2

Dominowały wśród nich następujące sekcje: handel i naprawy, budownictwo oraz przemysł, które łącznie stanowiły w 2003 r. ponad 60% wszystkich podmiotów gospodarczych. Ich uproszczona struktura wg sekcji została przedstawiona w tabeli (wg stanu aktualnego na 2003 r.). W strukturze własnościowej dominuje własność prywatna. Tylko 3,6% podmiotów działa w sektorze publicznym (w 2010 r. 3,1% podmiotów działało w sektorze publicznym), wyłącznie jako własność państwowa i komunalna. Pozostałe funkcjonują w sektorze prywatnym. W 2010 r. w sektorze publicznym zarejestrowanych było łącznie 17 podmiotów gospodarczych, z czego 15 podmiotów stanowiły państwowe i samorządowe jednostki prawa budowlanego (na terenie miasta Puzdry funkcjonowało 10, zaś na terenie gminy 5 podmiotów gosp.). Na terenie gminy działa 9 spółek handlowych, z czego 4 stanowią spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Na terenie miasta Puzdry w 2010 r. działało 9 spółek handlowych, z czego 2 stanowiły spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Na koniec 2004 r. w gminie funkcjonowało 16 podmiotów gospodarczych zatrudniających 5 i więcej osób. Spośród tej liczby 12 podmiotów miało siedzibę w mieście Puzdry, a tylko 4 na terenie wsi należących do gminy. W 2010 r. na terenie miasta Puzdry zarejestrowanych było 369 podmiotów gospodarczych, z czego 358 podmiotów zatrudniało 0-9 osób, 9 podmiotów zatrudniało 10-49 osób, zaś 2 podmioty zatrudniały 50-249 osób. Natomiast na terenie gminy Puzdry w 2010 r. zarejestrowane były 183 podmioty gospodarcze, z czego 176 podmiotów zatrudniało 0-9 osób, 7 podmiotów zatrudniało 10-49 osób. W tabeli zestawiono nazwy podmiotów, ich lokalizację oraz charakterystykę przedmiotu działalności.

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze regon wg wybranych sekcji w 2003 r.

Lp.	Dział gospodarki	Gmina	Miasto	Razem
1.	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	18	10	28
2.	Przetwórstwo, przemysłowe	21	39	60
3.	Budownictwo	37	51	88
4.	Handel i naprawy	51	125	176
5.	Hotele i restauracje	3	10	13
6.	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	8	12	20
7.	Pośrednictwo finansowe	5	9	14

8.	Obsługa nieruchomości i firm; nauka	7	19	26
Razem		150	275	425

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze regon wg wybranych sekcji w 2010 r.

Lp.	Dział gospodarki	Gmina	Miasto	Razem
1.	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	183	369	552
2.	Przemysł, budownictwo	66	120	186
3.	Usługi	86	233	319
Razem		335	722	1057

ródło - Główny Urząd Statystyczny

Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON (2013)

Podmioty wg sektorów własnościowych		miasto	wie	gmina
Podmioty ogółem, w tym:		355	209	564
1.	Sektor publiczny	12	4	16
2.	Sektor prywatny razem, w tym:	343	205	548
2.1.	- osoby fizyczne prowadzące dz. gospodarcz	287	181	468
2.2.	- spółki handlowe	13	1	14
2.3.	- spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	2		2
2.4.	- spółdzielnie	3		3
2.5.	- pozostałe podmioty sektora prywatnego	38	23	61

ródło: GUS (BDL)

Gmina Pyzdry według struktury pracujących w gospodarce należą do usługowo-rolniczo-przemysłowych. W 2013 r. w gospodarce gminy (GUS BDL) pracowało około 0,75 tys. osób (dotyczy podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 oraz bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie).

W końcu 2013 r. w systemie REGON (GUS BDL) w gminie zarejestrowane były 564 podmioty gospodarki narodowej z czego ponad 97% należało do sektora prywatnego (78 podmiotów na 1000 mieszkańców, powiat wrzesiński - 107, woj. wielkopolskie - 115). W stosunku do 2010 r. liczba podmiotów wzrosła o około 2,2%, a w ciągu ostatnich dziesięciu lat o 13,2%.

Sektor publiczny stanowiły działalności związane z administracją publiczną, edukacją, ochroną zdrowia i opieką społeczną oraz kulturą.

Ponad 85% podmiotów sektora prywatnego stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Blisko 63% podmiotów gospodarczych prowadziło swoją działalność na terenie miasta.

Najwięcej podmiotów (56,7%) prowadziło działalność związana z szeroko pojętymi usługami, z czego blisko połowa zajmowała się handlem i naprawami; 34,4% - przetwórstwem przemysłowym i budownictwem - oraz 8,9% rolnictwem. Struktura działalności na terenie miasta była podobna. Działalność produkcyjną (przetwórstwo

przemysłowe) prowadziło 59 podmiotów, w tym 37 na terenie miasta. Na terenie gminy przeważają podmioty zatrudniające do 9 pracowników – 97% (mikroprzedsiębiorstwa), tylko 2 podmioty zatrudniały powyżej 50 pracowników.

10. Komunikacja

Na obszarze gminy Pызdry, położonej w środkowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wrzesińskim, nie ma dróg krajowych, oraz nie ma układu kolejowego. Podstawowe zadania w zakresie połączeń z drogowym układem krajowym oraz z ośrodkami wyszegorzdu (Września, Sępca, Kalisz), jak również w zakresie obsługi miasta i gminy, realizują drogi wojewódzkie i powiatowe wymienione poniżej:

10.1. Drogi wojewódzkie

- droga nr 442 (klasa G) Września – Pызdry (ul. Wrzesińska i Mostowa) - Gizałki - Kalisz – stanowi połączenie miasta i gminy Pызdry z ośrodkami wyszegorzdu Września i Kaliszem oraz z węzłem autostradowym „Września” na autostradzie A-2;
- droga nr 466 (klasa G) Sępca - Ciężkie – Pызdry (ul. Niepodległości) stanowi połączenie miasta i gminy Pызdry z sąsiednim powiatem Sępca oraz z węzłem „Sępca” na autostradzie A-2.

Długość dróg wojewódzkich na terenie gminy wynosi **20,915 km**. Stan techniczny dróg wojewódzkich jest dobry, nie przewiduje się zmian w ich przebiegu geometrycznym.

10.2. Drogi powiatowe

Drogi powiatowe poza terenem miasta (klasy Z):

- 2900P - Pызdry - granica powiatu - Sporne;
- 2901P - Zapowiednia - Wróbczynkowskie Holendry - Wróbczynek - granica powiatu - Pagórow;
- 2902P - Ruda Komorska - Lisewo;
- 2903P - Janowskie Holendry - Anielewo;
- 2904P - Pызdry - Tarnowa - Spławie - Nowa Wieś Podgórna;
- 2922P - Gozdowo - Bieganowo - Sokolniki – granica powiatu - Samarzewo;
- 3090P - **Sępca – granica powiatu – Gizałki**; - granica powiatu – Łukom;
- **4180P – granica powiatu – Lisewo – Ciemierów**;
- **4181P – granica powiatu – Ruda Komorska – Pызdry (część w granicach miasta)**

Drogi powiatowe na terenie miasta:

- **3024P (klasy L) – ul. Dworcowa**;
- **2904P (klasy Z) – ul. Kaliska**;
- **3023P (klasy L) – ul. Kaliska**;
- **3022P (klasy L) – ul. Kilińskiego**;
- **3021P (klasy L) – ul. Kościuszki**;
- **3020P (klasy L) – ul. 3 Maja**;

- 2904P (klasy Z) – ul. Niepodległości;
 - 3019P (klasy L) – ul. Poznańska;
 - 3018P (klasy L) – ul. Sienkiewicza;
 - 3017P (klasy L) – Plac Sikorskiego;
 - 2904P (klasy Z) – ul. Spółdzielców;
 - 3016P (klasy L) – ul. Szkolna;
 - 3015P (klasy L) – ul. Szybka;
 - 3014P (klasy L) – ul. 11 listopada;
 - 3013P (klasy L) – ul. Taczanowskiego;
 - 3012P (klasy L) – ul. Rynek;
 - 2904P (klasy Z) – ul. Wrocławska;
 - 3011P (klasy L) – ul. Zamkowa;
 - 4181P (klasy Z) – fragment na terenie gminy Pyzdry.
- Długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 41,904 km.

10.3. Drogi gminne

Drogi gminne poza terenem miasta (klasy L):

- 408011P G4630004 - Pyzdry - granica miasta - granica gminy (Gorazdowo);
- 408012P G4630002 - Ciemierów-Kolonia – Ruda Komorska;
- 408013P G4630003 - Pietrzyków – Ksawerów – granica gminy (Borkowo);
- 408014P G4630004 - Wrbczynek – Białostrzeg – Królewny;
- 408015P G4630005 - Wrbczynkowskie Holendry – Białostrzeg;
- 408016P G4630006 - Wrbczynkowskie Holendry – Zdary;
- 408017P G4630007 - Dolne Grdy – Górne Grdy – granica gminy (Koszelewska Łka);
- 408018P G4630008 - Ciemierów-Kolonia – Lisewo;
- 408019P G4630009 - Zapowiednia – Trzcianki;
- 408020P G4630010 - Pyzdry – Walga – Królewny;
- 408021P G4630011 - Ciemierów-Kolonia – Górne Grdy;
- 408022P G4630012 - Ciemierów-Kolonia – Kolonia Janowska – granica gminy (Wierzchy);
- 408023P G4630013 - Tłoczyna – Baraniec – droga woj. 442;
- 408024P G4630014 - Kolonia Lisewo - Ciemierów;
- 408025P G4630015 - Olsza – wał pp.;
- 408026P G4630016 - Dolne Grdy – Kolonia Lisewo.

Drogi gminne na terenie miasta (klasy L):

- 408050P – ul. Cmentarna;

- 408051P – ul. Daszyńskiego;
- 408052P – ul. Dąbrowskiej;
- 408054P – ul. Farna;
- 408055P – ul. Flisa;
- 408056P – ul. Głowackiego;
- 408057P – ul. Konopnickiej;
- 408058P – ul. Krótka;
- 408059P – ul. Magistracka;
- 408059P – ul. Magistracka;
- 408060P – ul. Matejki;
- 408061P – ul. Mickiewicza;
- 408062P – ul. Miłosławska;
- 408063P – ul. Nadrzeczna;
- 408064P – ul. Niecała;
- 408065P – ul. Nowoogrodowa;
- 408066P – ul. Ogrodowa;
- 408067P – ul. Orzeszkowej;
- 408068P – ul. Polna;
- 408069P – ul. Prusa;
- 408070P – ul. Słowackiego;
- 408071P – ul. Staszica;
- 408072P – ul. Szkolna;
- 408073P – ul. Targowa;
- 408074P – ul. Tuwima;
- 408075P – ul. Wska;
- 408076P – ul. Winnica;
- 408077P – ul. Wymysłowska;
- 408078P – ul. Zwierzyniec;
- 408079P – ul. eromskiego.

Długość dróg gminnych wynosi 59,148 km. Stan techniczny dróg gminnych jest zró nicowany, od dobrego po zupełny brak nawierzchni **utwardzonej**. Przewiduje się systematyczn realizacj umocnienia wszystkich dróg gminnych.

10.4. Ulice miejskie w granicach miasta Pyzdry

Cz ulic jest administrowana i utrzymywana przez Wojewódzki Zarz d Dróg (4,293 km), Powiatowy Zarz d Dróg – Wrze nia (7,74 km), a cz stanowi własno gminy (9,196 km). Ulice posiadaj , w przewa ajcej wi kszoci, utwardzon nawierzchni w stanie dobrym. Niektóre z nich wymagaj modernizacji, a w szczególności poprawy

elementów przekroju poprzecznego (krawężniki, chodniki, itp.). Geometria ulic jest częściowo uwarunkowana ochroną zabytkowego układu miasta.

11. Infrastruktura techniczna

11.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Pызdry głównym poziomem użytkowym jest poziom mioceński. Bazują na nim ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę: Pызdry, Pietrzyków i Wróbczynek. Głębokość zalegania utworów mioceńskich jest zmienna i wynosi od 50 do 100 m. Poziom ten zasilany jest głównie przez przesączanie się wód z nadległych poziomów czwartorzędowych i przepływy w oknach hydrogeologicznych na obszarach wysoczyznowych. Poziom wodonośny od powierzchni terenu jest izolowany warstwą utworów słaboprzepuszczalnych. Zwierciadło wody ma charakter napięty.

Na wodach czwartorzędowych bazuje ujęcie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w Lisewie. Ujmowany jest poziom gruntowy. Poziom gruntowy jest od dołu ograniczony stropem warstwy nieprzepuszczalnej, od góry powierzchni wyznaczony zasięgiem próżni wypełnionych wodą. Jest to zwierciadło wody gruntowej. Ma ono zwykle charakter swobodny, nie ograniczony warstwami nieprzepuszczalnymi. Poziom wodonośny zasilany jest w głównej mierze poprzez infiltrację opadów, a w dolinach rzecznych również z poziomów wgłębnych.

Na terenie gminy istnieje 5 ujęć wody i 5 stacji uzdatniania wody. W eksploatowanych ujęciach ujmowane są wody z poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Woda dostarczana jest obecnie do około 1960 przyłączy czy domowych przy pomocy jednego wodociągu grupowego i dwóch wodociągów lokalnych, obsługujących poszczególne miejscowości w oparciu o następujące ujęcia i stacje uzdatniania wody:

- **Pызdry** - ujęcie i stacja uzdatniania wody – Pызdry, ul. Nadrzeczna, wydajność 35,15 m³/h; obsługuje miejscowości: Pызdry i Dłusk. Właścicielem ujęcia i wodociągu jest Gmina i Miasto Pызdry, stan techniczny wodociągu dobry.
- **Pызdry** - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Pызdry, ul. Wrocławska, wydajność 60,80 m³/h; obsługuje miejscowości: Tarnowa i Pызdry. Właścicielem ujęcia i wodociągu jest Gmina i Miasto Pызdry. Stan techniczny wodociągu dobry.
- **Pietrzyków** - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Pietrzyków, wydajność 72,00 m³/h; obsługuje miejscowości: Pietrzyków, Pietrzyków -Kolonia, Rataje, Ksawerów i Samarzewo (gm. L. dek) i Pызdry. Właścicielem ujęcia i wodociągu jest Gmina i Miasto Pызdry. Stan techniczny wodociągu dobry.
- **Wróbczynek** - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Wróbczynek, wydajność 72,00 m³/h; obsługuje miejscowości: Wróbczynkowskie Holendry, Zapowiednia, Trzcianki, Białobrzeg oraz na terenie gminy Zagórz miejscowości: Wróbczyn Górski,

Adamierz, Długa Górka, Kościółków. Właścicielem ujęcia i wodociągu jest Gmina i Miasto Pызdry. Stan techniczny wodociągu dobry.

- **Lisewo** - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Lisewo, wydajność 60,00 m³/h; obsługuje miejscowo Lisewo, Ciemierów, Modlica, Zamość i Ruda Komorska, Kruszyny, Baraniec, Tłoczyzna, Łupice, Górne Grądy, Dolne Grądy, Kolonia Janowska, Benewicze. Właścicielem ujęcia i wodociągu jest Gmina i Miasto Pызdry. Stan techniczny wodociągu dobry.

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy i miasta wynosiła 93,5 km (w 2005 r. – 93,5 km; w 2006 r. – 99,7 km; w 2007 r. – 99,7 km; w 2008 r. – 102,9 km; w 2009 r. – 110,0 km; w 2010 r. – 110,0 km). Stopień zwodociągowania miasta i gminy wynosi 95% (wg danych GUS, Bank danych Lokalnych, w 2010 r. wyniósł 82,8%, przy czym na terenie miasta wyniósł 96,2%, a na terenie gminy 71,0%), a stan sieci określa się jako dobry dla wodociągu grupowego oraz dla sieci lokalnych. Z sieci wodociągowej w roku 2013 korzystało 83,1 % ludności gminy. Dyspozycyjna ilość wody w ujęciach na terenie gminy wynosi 6427 m³/d i jest wystarczająca dla zaspokojenia bieżących potrzeb mieszkańców. Dobowa zdolność produkcyjna czynnych ujęć wody na terenie gminy wynosi $Q_{d,r} = 1842,9$ m³/d. Zdolność ta zaspokaja potrzeby ludności na terenie gminy i nie jest w pełni wykorzystywana. Ciężkość posesji, szczególnie na terenach wiejskich korzysta z własnych ujęć wody. Sytuacja gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest zadowalająca, co nasuwa następujące wnioski:

- na terenie gminy funkcjonują dobrze rozwinięte, ale rozproszone i nie w pełni zintegrowane systemy zaopatrzenia w wodę, oparte o lokalne ujęcia wody,
- istniejące obiekty gospodarki wodnej są w dobrym stanie technicznym i zaspokajają w pełni potrzeby mieszkańców i jednostek produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy.
- lokalne wodociągi są własnością Gminy i Miasta Pызdry, ich stan techniczny jest dobry, posiadają rezerwy przepustowości i zapewniają możliwość przyłączenia nowych odbiorców.

Ogólny bilans zasobów wody na terenie gminy jest dodatni.

11.2. Odprowadzanie i oczyszczanie cieków

Obecnie jedynie miasto Pызdry oraz miejscowości Dłusk i Tarnowska są w całości skanalizowane. Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście rozpoczęła się w 1999 r. Istniejąca sieć kanalizacyjna oparta jest na systemie grawitacyjno - ciśnieniowym, wyposażonym w osiem pompowni strefowych oraz w jedną pompownię główną (Pызdry - 7 przepompowni; Tarnowska - 1 przepompownia; Dłusk - 2 przepompownie). Ogólna długość kanalizacji sanitarnej w 2003 r. wynosiła 14,2 km (długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej w 2004 r., wg danych GUS, Bank Danych Lokalnych, wyniosła 14,2 km, zaś od 2005 r. do 2010 r. – 19,3 km). Do systemu kanalizacji w 2003 r. podłączonych było 607 gospodarstw (w 2004 r. – 624 gospodarstw; w

2005 r. – 781; w 2006 r. – 790; w 2007 r. – 790; w 2008 r. – 872; w 2009 r. – 875; w 2010 r. – 875), co daje ponad 2500 osób korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej i stanowi 38% mieszkańców gminy. W roku 2013 z sieci kanalizacyjnej korzystało 41,5 % liczby mieszkańców gminy, co jest słabym rezultatem na tle powiatu wrzesińskiego gdzie wartość wynosi 53,1 %.

Cieki odprowadzane są do oczyszczalni biologicznej zlokalizowanej na terenie wsi Tarnowa. Redniodobowy dopływ cieków na oczyszczalni wynosi 280 m³/d, przy aktualnej przepustowości wynoszącej 500 m³/d. Odbiornikiem cieków oczyszczonych jest rzeka Warta.

Starosta Wrzesiński udzielił Zakładowi Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych w Pyzdrach pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie cieków (WB .6341.25.2013 z 28 maja 2013 r.), obowiązującego do dnia 27 maja 2023 r.

Pozostałe jednostki osadnicze na terenie gminy nie posiadają systemów odprowadzania i oczyszczania cieków. Cieki z tych gospodarstw gromadzone są w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia cieków bytowo- gospodarczych.

Na terenie gminy funkcjonują indywidualne przydomowe oczyszczalnie cieków, które realizowane są na podstawie opracowania ekofizjograficznego, dopuszczającego lokalizację w/w urządzeń w wybranych miejscowościach na obszarze gminy.

Stan gospodarki ciekowej nie jest zadowalający i może stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego.

~~Stan gospodarki ciekowej na terenie gminy jest umiarkowany i może stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego i dalszego rozwoju gminy. Wynika to z następujących przyczyn:~~

- ~~• brak systemów odprowadzania i oczyszczania cieków sanitarnych i poprodukcyjnych obejmujących wszystkie jednostki osadnicze,~~
- ~~• bardzo wysoki stopień zwiędlenia gminy powodujący stały wzrost zużycia wody i ilości odprowadzanych cieków,~~
- ~~• brak systemów podczyszczania cieków poprodukcyjnych w zakładach zlokalizowanych na terenie gminy.~~

11.3. Odprowadzanie wód deszczowych

Na terenie gminy jedynie miasto Pyzdry posiada sieć ogólnospławnej kanalizacji deszczowej. Jej długość wynosi około 15,0 km i pokrywa 70% powierzchni miasta. Odbiornikiem wód opadowych i **roztopowych** odprowadzanych przez kanalizację deszczową jest Dopływ spod Wszembórz (Flisa), rzeka Warta, rów bez nazwy oraz tereny nieużytków i pastwisk.

Gmina Pyzdry posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu części ulic miasta Pyzdry do

ziemi i wód (rzeka Warta, kanał Flisa) wydane przez Starostę Wrzesińskiego Nr WB .6341.36.2014 z dnia 02.09.2014 r.

W pozostałych miejscowościach brak jest systemu kanalizacji deszczowej i wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub rowami otwartymi do cieków wodnych.

11.4. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Pyzdry nie posiada sieci gazowej. Wiskosze mieszkańcy korzystają do celów społecznych i gospodarczych z gazu propan-butan dostępnego w butlach, bądź zbiorników z gazem płynnym.

Przez obszar gminy nie przebiegają gazociągi magistralne wysokiego ciśnienia. W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego znajduje się projektowany gazociąg, który ma przebiegać przez wschodnią część gminy Pyzdry.

Aktualnie znajduje się w opracowaniu program gazyfikacji gminy, który zakłada stopniową gazyfikację miejscowości gminnych poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych kopalni gazu ziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i sieciami przesyłowymi. **Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu planuje w latach 2015 – 2020 I etap gazyfikacji gminy Pyzdry obejmujący miasto Pyzdry i miejscowości: Ruda Komorska oraz Tarnowa. Wg szacunków inwestora do roku 2020 planuje się przyłączyć do sieci około 300 odbiorców gazu, w tym 30 odbiorców instytucjonalnych. Sieć gazowa zlokalizowana zostanie w pasach dróg i ulic.**

11.5. Elektroenergetyka

System elektroenergetyczny gminy Pyzdry oparty jest na liniach średniego napięcia o napięciu 15 kV zasilanych z GPZ (główne punkty zasilania): GPZ Zagórów 110/15 kV oraz z GPZ Ludwinów 110/15 kV i GPZ Słupca 110/15 kV, znajdujących się poza obszarem gminy. Przez obszar gminy nie przebiegają linie wysokiego napięcia. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do stacji transformatorowych słupowych i murowanych.

C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Wiodące funkcje gminy

Gmina Pyzdry nadal pełni przede wszystkim funkcję rolniczą. Pozostałe działy gospodarki stanowią zaplecze dla prowadzenia gospodarki rolnej. Działalność gospodarcza rozwija się przede wszystkim w miejscowości Pyzdry oraz poza nią - w kierunku autostrady A2. Usługi rozwija się przede wszystkim w miejscowości, zaspokajając lokalne potrzeby. Wyposażenie usługowe wsi zależy od popytu oraz wyposażenia w usługi nierynkowe. Ze względu na walory środowiska przyrodniczego, walory krajobrazowe parku oraz dostępność do wielu zróżnicowanych form środowiska przyrodniczego, istotnego znaczenia nabierze agroturystyka jako uzupełnienie rolnictwa, szczególnie w południowo - wschodniej części gminy.

2. Kierunki rozwoju przestrzennego

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy winien uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze, społeczno - gospodarcze i infrastrukturalne. Winien również uwzględniać zasady dbałości o ład przestrzenny i realizować konstytucyjne zasady równowagi onego rozwoju. Powinien również realizować potrzebę odpowiedniego poziomu i jakości życia mieszkańców gminy. Wyznaczone w Studium terenu, dla których zarezerwowano nowe przeznaczenie, powinny stać się przedmiotem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stworzenie przepisów urbanistycznych prawa lokalnego pozwoli kształtować przestrzeń w oparciu o ustalone reguły, przy uwzględnieniu społecznej akceptacji planowanych rozwiązań.

2.1. Tereny zabudowane

2.1.1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej, zrealizowane na terenie miasta (jednorodzinnej i wielorodzinnej) jak i na terenie wsi (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna) stanowią wartość brutto. Zawierają w nich wszelkie usługi podstawowe zlokalizowane w budynkach, przybudowane do nich lub wolnostojące. Dla rozwoju przestrzennego polegającego na uzupełnianiu plombowej zabudowy, realizacji zabudowy na terenach wolnych od zabudowy lub przebudowy, rozbudowy lub nowej aranżacji przyjmuje się definicję terenu, którego podstawową funkcją jest mieszkalnictwo jednorodzinne z możliwością uzupełnienia programu urbanistycznego usługami nieucieliwymi dla mieszkańców. Zabudowa wielorodzinna winna być lokalizowana poza strefę ochrony konserwatorskiej cisłego centrum miasta Pyzdry jako kontynuacja zabudowy istniejącej. Forma architektoniczna zabudowy powinna w maksymalnym stopniu nawiązywać do istniejących form zabudowy. Dotyczy to w szczególności zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego. Wysokość, liczba kondygnacji, ustawienie kalenicy stosunku do ulicy

powinno być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta. Ze względu na wyjątkowy charakter centrum miasta, wielowarstwowo-kulturowy, duży liczbę obiektów zabytkowych i jednocześnie tendencje do rozwoju usług i zainwestowania kubaturowego w Pyzdrach, postuluje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten powinien rozstrzygać o podstawowych i szczegółowych warunkach zabudowy i zainwestowania, uwzględniając wszelkie uwarunkowania rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego.

2.1.2. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich

Określone w Studium tereny zabudowy zagrodowej to obszary, które pełni rolę przestrzeni mieszkaniowej oraz przestrzeni produkcji rolniczej. Wszelkie obiekty gospodarstw rolniczych należy traktować jako składowe zabudowy zagrodowej. Dla tych terenów przewiduje się utrzymanie wiodącej funkcji. Dopuszczalne jest do skupiania nowej zabudowy wokół istniejącej, by możliwie było wykorzystanie istniejących potencjałów infrastruktury technicznej.

2.1.3. Tereny istniejącej zabudowy usługowej

Wyznaczone w Studium tereny usług to istniejące obszary zagospodarowane trwale i często historycznie, usługami wyjątkowymi, centrotwórczymi i określającymi charakter miasta. Są to zabytkowe kościoły, budynki użyteczności publicznej itd. Dla tych terenów przewiduje się konieczność zachowania głównej funkcji z możliwością jej wzbogacenia w sposób nieograniczający jej.

2.1.4. Tereny istniejącej zabudowy przemysłowej

Tereny przemysłowe to obszary zainwestowane obiektami dla działalności gospodarczej. Obszary te winny ulec zachowaniu przy jednoczesnym ograniczaniu ich uciążliwości dla terenów siedliskowych. Dla zróżnicowania funkcji produkcyjnych na tym terenie dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, jako uzupełnienia funkcji produkcyjnej.

2.2. Tereny rozwoju zagospodarowania przestrzennego

2.2.1. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta Pyzdry

Dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej należy przyjąć zasady możliwości współlokalizacji zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych o charakterze podstawowym. Istotne jest również zapewnienie optymalnych warunków życia przez dostarczenie niezbędnych mediów infrastruktury, w tym szczególnie wodociągu i kanalizacji oraz odpowiedniego dostępu z drogi publicznej lub dróg wewnętrznych. Zabudowa wielorodzinna nie powinna stać się dominującą formą realizacji powierzchni mieszkalnych. Jej wysokość należy ograniczyć do wysokości istniejących obiektów zabudowy wielorodzinnej. Architektura nowych obiektów mieszkalnych powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy i tworzyć naturalną kontynuację zabytkowego układu urbanistycznego. Szczególnej uwagi wymaga obszar cisłego centrum miasta, dla którego obowiązują szczególne ustalenia

konserwatorskie. Dla tego terenu ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowo sposób i rodzaj zabudowy, linie zabudowy oraz wszelkie przepisy prawa lokalnego dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w centrum miasta. Za oczywisty uznaje się fakt potrzeby szczególnej dbałości o zachowanie zabytkowych form architektonicznych, widokowych tym zachowania osi widokowych oraz określenie zasad rewaloryzacji i rewitalizacji istniejącej substancji mieszkaniowej.

2.2.2. Tereny planowanej zabudowy usługowej

Tereny planowanej zabudowy usługowej to szczególne tereny, dla których ograniczono możliwość zabudowy mieszkaniowej, tak by podkreślić specyficzną formę zagospodarowania. W wyjątkowy sposób potraktowano tereny usług sportu i rekreacji. Te obszary, ze względu na występujące tu szczególne uwarunkowania przyrodnicze i techniczne, powinny być zagospodarowywane bardzo rozważnie. Zaleca się dla terenów UR sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi warunki realizacji inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego.

2.2.3. Tereny planowanej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich gminy

Obszary wyznaczone w studium jako planowane tereny zabudowy zagrodowej to tereny, które poza miastem pełni rolę koncentracji funkcji mieszkaniowej i produkcji rolniczej. Dla tych terenów dopuszcza się realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, jak i zabudowy zagrodowej z obiektami i urządzeniami przeznaczonymi dla produkcji rolniczej. Realizacja zabudowy na terenach RM nie może ograniczać form produkcji rolniczej ze względu na jej uciążliwość. Należy też maksymalnie dążyć do zachowania wiejskich form architektonicznych i urbanistycznych, z wyjątkowo dbałości o zachowanie warunków krajobrazowych. Dopuszcza się realizację funkcji usługowej w obiektach zlokalizowanych na terenie RM na zasadzie uzupełnienia funkcji wiodącej, jednak powierzchnia obiektów do prowadzenia działalności usługowej nie może przekraczać 50% powierzchni gospodarstwa lub domu jednorodzinnego. Szczegółowe zasady określania lokalizacji obiektów służących realizacji jedynie funkcji usługowej na terenach RM musi określić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku konieczności lokalizacji siedliska rolniczego wraz z obiektami służącymi do produkcji rolniczej poza wyznaczonymi obszarami planowanej zwartej zabudowy RM, lokalizacja taka musi spełniać następujące warunki:

- powierzchnia gruntów rolnych gospodarstwa rolniczego na terenie gminy przekracza średnią dla gminy,
- lokalizacja posiada dostęp do drogi publicznej (również poprzez drogi wewnętrzne),
- istnieje techniczna możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej.

Dowolno takiej lokalizacji wymaga starannej analizy lokalizacyjnej oraz ogranicza się do terenów, dla których przepisy prawa nie nakładają zakazów dotyczących lokalizacji zabudowy. Zaleca się więc sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych wsi, które określi szczegółowe zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

2.2.4. Tereny planowanej zabudowy przemysłowej

Obszary przeznaczone pod działalność przemysłową, składy i magazyny mogą być wykorzystane dla każdego rodzaju działalności, o ile mieści się ona w ograniczeniach, jakie niesie ze sobą bogactwo rodowiska przyrodniczego gminy. Planowaną zabudowę przemysłową zlokalizowano głównie na północ od miasta Pызdry, wzdłuż ulicy Szybkiej i ulicy Wrzesińskiej (droga wojewódzka nr 442) i tam w pierwszej kolejności powinna rozwinąć się działalność gospodarcza.

2.2.5. Tereny zabudowy letniskowej

Tereny wskazane w Studium pod budownictwo letniskowe są terenami, które ze względu na lokalizację w obszarach cennych przyrodniczo, wymagają wytycznych ograniczeń i zasad realizacji. Postuluje się, aby zabudowa letniskowa spełniała następujące warunki:

- powierzchnia działek wynosi minimum 1000 m²,
- powierzchnia działek na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego wynosi minimum 2000 m²,
- należy zapewnić zorganizowany system odprowadzania cieków, gromadzenia i wywozu śmieci,
- należy dostosować układ komunikacyjny dla potrzeb obsługi rekreantów, w tym szczególnie podczas budowy obiektów letniskowych.

3. Zasady zachowania optymalnych warunków sanitarnych przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące zasady:

- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny być wznoszone poza zasięg jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania,
- emisje czynników szkodliwych z zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się granicy działki inwestora (w tym również uciążliwość zapachowa),
- w planach należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, m.in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie cieków, ogrzewanie, gospodarka odpadami i inne,

- zapewni zachowanie odpowiedniej odległości linii wysokiego napięcia od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, gwarantując ochronę przed szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- zachowa odpowiednią odległość zabudowy mieszkaniowej od dróg publicznych, gwarantując ochronę przed takimi uciążliwościami jak hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, gruntu wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewni zaopatrzenie w wodę zdatną do picia potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych,
- ~~cieki sanitarne i deszczowe odprowadza za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków (stosowanie osadników bezodpływowych należy stosować jako rozwiązanie tymczasowe),~~
- **cieki należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnych lub w uzasadnionych przypadkach stosować indywidualne rozwiązania (zbiorniki bezodpływowe, oczyszczalnie przydomowe),**
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska,
- należy zapewnić gromadzenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- fermy hodowlane wielkoprzemysłowe lokalizować poza zabudową osadniczą wiejską, w odległości od 1 km do 4 km, w zależności od typu hodowli i ilości hodowanych zwierząt,

4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W kształtowaniu przestrzeni przyrodniczej gminy przyjęto następujące ogólne zasady gospodarowania:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez dostosowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej do wymogów krajobrazu,
- nie dopuszczanie do lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczej, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na degradację środowiska przyrodniczego,
- wprowadzenie działalności produkcyjnej przyjaznej środowisku, opartej o nowoczesne technologie proekologiczne takie jak ekologiczne rolnictwo z zachowaniem zasad zwykłej dobrej praktyki rolniczej,
- ochrona cieków przed zanieczyszczeniem, szczególnie wyeliminowanie zmywania do wód powierzchniowych nawozów i środków ochrony roślin poprzez wprowadzanie barier bio-geo-chemicznych z odpowiednio zagospodarowanymi i dostosowanymi do siedliska pasów zadrzewieniowych wzdłuż dolin rzecznych, wyeliminowanie zrzutów cieków gospodarczo - bytowych i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,

- zapobieganie wprowadzaniu niekorzystnych dla środowiska zmian stosunków wodnych poprzez prowadzenie i projektowanie prac melioracyjnych nie powodujących szkód w istniejących ekosystemach szczególnie dolin rzecznych, zapobiegających obniżeniu poziomu wód gruntowych, zachowujących w stanie równowagi biologicznej zbiorowiska roślinności torfowiskowej i wodnej,
- rekultywacja i zagospodarowanie gruntów zdegradowanych, szczególnie wyrobisk po eksploatacji piasku i nieczynnego składowiska odpadów komunalnych,
- ochrona zwartych kompleksów rolniczych przed zmianami na cele nierolnicze,
- ochrona różnorodności biologicznej flory i fauny (powierzchni biologicznie czynnej): lasów, wysp leśnych, zadrzewień, łąk, rzek, oczek wodnych, obszarów zabagnionych i zatorfionych.

Jednym z istotnych celów polityki zagospodarowania przestrzennego gminy jest zachowanie podstawowych zasobów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie przestrzeni dostosowane do potencjału przyrodniczego poprzez:

- ochronę i zachowanie obszarów przyrodniczo najcenniejszych o decydującym znaczeniu dla utrzymania równowagi ekologicznej z uwzględnieniem ich różnorodności biologicznej,
- przeciwdziałanie degradacji wód powierzchniowych,
- ochronę przed powodzią,
- ochronę wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją i skażeniem,
- rozwój zasobów leśnych i zalesienie gruntów nieużytkowanych rolniczo,
- nienaruszenie zwartych obszarów gruntów ornych o wysokiej produkcji roślinnej przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnych skutków oddziaływania rolnictwa na środowisko,
- ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- zabezpieczenie obszarów dla wypoczynku i rekreacji,
- przeciwdziałanie zmianom cech konfiguracji terenu i prowadzenie rekultywacji terenów zdegradowanych.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu realizowane winny być zgodne z celami i zadaniami ekologicznymi określonymi w II Polityce Ekologicznej Państwa, Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego, Programie Ochrony Środowiska Powiatu Wrzesińskiego oraz Programie Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Pызdry. Bardzo istotną rolę odegrać powinna edukacja środowiskowa społeczeństwa, jako koncepcja kształcenia i wychowywania społeczeństwa w duchu poszanowania środowiska przyrodniczego. Powinna ona obejmować wszystkie grupy społeczne i wiekowe.

W celu zabezpieczenia równowagi ekologicznej na obszarze gminy Pызdry proponuje się niżej wymienione zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kierunki kształtowania krajobrazu.

4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

- Zachowanie na terenie gminy obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych: Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, Pызdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000 - obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Rodkowej Warty” (PLB300002), obszaru Natura 2000 - ~~projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk~~ **obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty** „Ostoja Nadwarciańska” (PLH300009), pomników przyrody. W przypadku obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust 1 i 2 Ustawy o ochronie przyrody zabrania się na wymienionym terenie podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000. Ponadto, art. 33 ust. 3 Ustawy informuje, że „Plan lub projekt przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru NATURA 2000 podlega ocenie pod względem ewentualnych skutków planu lub przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000”.
- ~~Na obszarach Natura 2000 w większości przypadków utrzymanie dotychczasowych metod gospodarowania jest dozwolone. Zagrożeniem dla stanu siedlisk i gatunków może być intensyfikacja zabudowy i realizacja nowych inwestycji. Na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczaniu działalność gospodarcza, rolna, leśniczo-łowiecka i rybna, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażone zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt, ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.~~
- **W granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nadwarciańska” wszelkie działania nie powinny kolidować z planem zadań ochronnych ustanowionych dla tego obszaru zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.**
- Dopuszcza się korektę granic Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego na odcinku pomiędzy miejscowościami Tłoczyzna i Zapowiednia.
- **Ustanowienie ujęć ekologicznych, które straciły status prawny z dniem 2 sierpnia 2001 r. w związku z zmianą ustawy o ochronie przyrody. Tereny**

proponowane do objęcia ochroną prawnych znajdują się na gruntach stanowiących własność Państwa Lasów Państwowych.

- Objęcie dodatkową ochroną najcenniejszych fragmentów Doliny środkowej Warty, szczególnie siedlisk priorytetowych występujących na obszarze „Ostoja Nadwarciańska” specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000. Na terenie gminy Pызdry, pomiędzy miejscowościami Tłoczyzna i Trzcianki, występują siedliska priorytetowe – łąki halofilne z bogatymi populacjami ginących gatunków sosenorolniczych. Łąki te proponowane są do objęcia ochroną np. w postaci rezerwatu „Łąki Pызdrskie”.
- Kształtowanie krajobrazu otwartego poprzez system zieleni pasmowej i kępowej. Wszystkie zadrzewienia na obszarze gminy należy uznać za niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesów przyrodniczych, w tym również do objęcia ochroną, prawidłowo pielęgnowane istniejące zadrzewienia przyrodnicze, przywodne i różpolne (przede wszystkim zarówno różpolne), a szczególnie troską otoczyć zadrzewienia przywodne w dolinie Warty i jej mniejszych dopływów pełniące funkcje regulatora stosunków wodnych i krajobrazowych. Uzupełnienie zadrzewień o charakterze ekologicznym i krajobrazowym, wodochronnym, glebo- i wiatrochronnym, przez wprowadzenie zadrzewień kępowych i punktowych na granicy użytkowania pomiędzy polem a łąką, w pobliżu oczek wodnych itp. oraz zadrzewień pasmowych różpolnych i zadrzewień rzędowych wzdłuż dróg.
- Stworzenie gminnego systemu zadrzewień ochronnych ma na celu przywrócenie równowagi ekologicznej, poprawy warunków przyrodniczych dla produkcji rolnej i podniesienie wartości wizualnej krajobrazu wiejskiego.

4.2. Ochrona lasów i terenów zielonych

- Ochrona istniejących lasów, szczególnie wysp leśnych i leśnych pasów różnie pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność alimentacyjna) i klimatycznych.
- Kompleksowe zalesienie, zgodnie z rysunkiem Studium, słabych użytków rolnych i gruntów zagrożonych erozją dla uzyskania ciągłości przestrzennej obszarów leśnych. Proponuje się zalesienie przede wszystkim słabych gruntów (kl. VI i VIz) przylegających do większych kompleksów leśnych w rejonach wsi: Ciemierów - Kolonia, Lisewo, Dolne Grądy, Kruszyny, Górne Grądy, Wręczynkowskie Holendry i Zapowiednia. Zalesienia powinny zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Należy dążyć do tego, aby docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie była mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień. Na terenie gminy dopuszcza się wtórny sukcesję poza obszarami zaliczonymi do siedlisk priorytetowych gruntów programie

rolno - rodowiskowym. Na terenach cennych przyrodniczo obj tych ochron prawn wtórna sukcesja powinna odbywa si pod kontrol stwu b ochrony przyrody.

Zalesianie gruntów porolnych powinno sprzyja tworzeniu zwartych kompleksów le nych o racjonalnej granicy rolno-le nej. Gmina posiada, opracowan przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Koninie (1992 r.), granic polno-le n , zgodnie z któr wyznaczono obszary wskazane do le nego u ytkowania. Ł czna powierzchnia obszarów wskazanych tu do zalesienia wynosi 1012,57 ha. Zalesienia powinny uwzgl dnia równie tworzenie korytarzy ekologicznych pomi dzy du ymi kompleksami le nymi. Zgodnie z preferencjami zalesieniowymi przedstawionymi w Krajowym Programie Zwi kszania Lesisto ci, gmina Pyzdry nale y do gmin o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.

- W zwi zku ze zró nicowanymi potrzebami ochronnymi obszarów Natura 2000, a szczególnie specjalnych obszarów ochrony siedlisk, zalesienia na tych obszarach powinny by tak prowadzone, by nie doprowadzi do przekształcenia siedlisk i niekorzystnych zmian w obr bie populacji ro lin i zwierz t, dla których obszar został powołany.
- W parku krajobrazowym grunty le ne skarbu Pa stwa (wchodz ce w skład Parku) pozostaj w zarz dzie nadle nictwa Grodziec, które wykonuje bez adnych ogranicze wszystkie czynno ci gospodarcze zapisane w planie urz dzenia lasu.
- Zachowanie ci gów ekologicznych (korytarzy i pasm ekologicznych) stref wododziałowych i dolin rzecznych jako lokalnego systemu powi za przyrodniczych zapewniaj cego równowag w rodowisku, pozostawiaj c równocze nie otwarte doliny cieków jako naturalne drogi przewietrzania gminy (doliny Warty, Proсны i mniejszych cieków).
- Ochron zieleni cmentarnej stanowi cej skupiska zieleni drzewiastej i krzewiastej. Niezb dne s zabiegi piel gnacyjne oraz wskazane maksymalne nasycenie cmentarzy zieleni wysok . Cmentarze nieczynne nale y szczególnie chroni przed zarastaniem i dewastacj .

4.3 Rolnictwo i ochrona gleb

- Zachowanie i ochrona wi kszych obszarów gleb o wysokich walorach dla produkcji rolnej, głównie na terenach wsi: Rataje, Tarnowa, Ruda Komorska, Lisewo oraz m. Pyzdry.
- Ochron trwałych u ytków zielonych polegaj c na zachowania ich powierzchni, zwi kszaniu zasi gu, zwi kszaniu zadrzewie przywodnych i na granicy u ytkowania oraz ochron przed zainwestowaniem.

- Ochrona półnaturalnych siedlisk łąk i pastwisk zagrożonych degradacją poprzez wdrażanie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi programów rolno-rodowiskowych. W ramach Schematu Krajowego Programu Rolno-rodowiskowego pt. „Ochrona różnorodności biologicznej obszarów rolnych” wydzielone zostały Obszary Przyrodniczo Wrażliwe (OPW) jako instrument wdrażania Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007 - 2013. Jego celem jest ochrona półnaturalnych siedlisk łąk i pastwisk zagrożonych degradacją w wyniku zaniechania użytkowania bądź jego intensyfikacji. Gmina Pызdry położona jest na terenie dwóch OPW - nr 19 „Dolina Warty i Kanałów Obrzy” i 20 „Dolina rodkowej Warty i Neru”, których granic stanowi rzeka Proсна. Programy rolno-rodowiskowe są jednym z instrumentów finansowania ochrony przyrody na terenach rolnych, a działania prowadzone w ramach programu mają zapewnić rozwój gospodarki rolnej zintegrowany z ochroną środowiska przyrodniczego, nie tylko w granicach wyznaczonych obszarów objętych ochroną prawną.
- Ochrona bagien i torfowisk zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które powinny być zachowane jako naturalne obszary retencji wód.
- Ochrona jakości obszarów wiejskich poprzez m.in. respektowanie zasad dobrej praktyki rolniczej zawierających standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem, ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa. Poprzez stosowanie Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej można uniknąć lub znacznie ograniczyć zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

4.4. Ochrona złóż kopalin

- Nie podejmowanie eksploatacji złóż torfu z uwagi na możliwość naruszenia stosunków wodnych w dolinie Warty. Zmiana sposobu użytkowania łąk może spowodować utratę walorów przyrodniczych.
- Racjonalne wykorzystanie nie eksploatowanego złoża kruszywa naturalnego „Wróbczynkowskie Holendry” i przeprowadzenie planowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykorzystanie możliwości występowania na terenie gminy wód mineralno-termalnych. Wykonany we wsi Kruszyny otwór „Górne Grądy IG-1” w razie potrzeby może być udostępniony.

4.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

- ~~Zwiększenie zasobów wodnych w gminie poprzez realizację obiektów i urządzeń małej retencji zgodnie z „Programem budowy urządzeń małej retencji wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim do 2015 roku z uwzględnieniem~~

potrzeb obszarowych małej retencji i warunków efektywnej i ekonomicznej”.
Program ten w gminie Pyszdy obejmuje budowę na **Dopływie spod Wszembórze**
dwóch stawów rybnych o łącznej powierzchni 5,56 ha. Czy te stawy s

- Regulacji oraz prawidłowej eksploatacji systemów melioracji - odbudowa **strugi** Bartosza, Kanału Młynikowskiego (*Rowu Młocowskiego*) i Dopływu spod Wszembórze (*Flisy*).
- Przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej w miarę postępu rozwoju infrastruktury budowlanej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym i innymi przepisami szczególnymi.
- Ochronę głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP Nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin oraz GZWP Nr 311 Zbiornik rzeki Prosnicy przede wszystkim poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych.

4.6. Ochrona powietrza, klimat akustyczny

- Ochrona powietrza atmosferycznego przez zmniejszenie zanieczyszczeń pochodzących z rozproszonych źródeł punktowych, takich jak np.: paleniska domowe, lokalne kotłownie komunalne.
- Eliminacja węgla jako paliwa na rzecz paliw niskoemisyjnych.
- Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Przeciwdziałanie hałasowi występującemu głównie wzdłuż tras komunikacyjnych.

5. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Do najistotniejszych zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej należą:

- Zachowanie i ochrona wartościowych obszarów gleb o wysokich walorach dla produkcji rolnej, głównie na terenach wsi: Rataje, Tarnowa, Ruda Komorska, Lisewo.
- Ochronę trwałych użytków zielonych polegającą na zachowaniu ich powierzchni, zwiększaniu zasiedlenia, zwiększaniu zadrzewień przywodnych i na granicy użytkowania oraz ochronę przed zainwestowaniem.
- Ochronę półnaturalnych siedlisk łąk i pastwisk zagrożonych degradacją w wyniku zaniechania użytkowania bądź jego intensyfikacji.
- Ochronę jakości obszarów wiejskich poprzez m.in. respektowanie zasad dobrej praktyki rolniczej zawierających standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem, ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa. Poprzez stosowanie Zwykłej Dobrej

Praktyki Rolniczej mogą na unikać lub znacznie ograniczyć zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

- Ochrona istniejących lasów, szczególnie wysp leśnych i leśnych pasów różnorodnych pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność alimentacyjna) i klimatycznych.
- Kompleksowe zalesienie słabych użytków rolnych i gruntów zagrożonych erozją dla uzyskania ciągłości przestrzennej obszarów leśnych. Proponuje się zalesienie przede wszystkim słabych gruntów (kl. VI i VIz) przylegających do większych kompleksów leśnych w rejonach wsi: Ciemierów - Kolonia, Lisewo, Dolne Grądy, Kruszyny, Górne Grądy, Wróbczynkowskie Holendry i Zapowiednia.
- Zalesienia powinny zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Należy dążyć do tego, aby docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie była mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień. Zalesianie gruntów porolnych powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy rolno-leśnej. Gmina posiada, opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Koninie (1992 r.), granicę polno-leśną zgodnie z którą wyznaczono obszary wskazane do leśnego użytkowania. Łączna powierzchnia obszarów wskazanych tu do zalesienia wynosi 1012,57 ha. Zalesienia powinny uwzględniać również tworzenie korytarzy ekologicznych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi. Zgodnie z preferencjami zalesieniowymi przedstawionymi w Krajowym Programie Zwiększania Lesistości, gmina Pyzdry należy do gmin o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.
- W parku krajobrazowym grunty leśne skarbu Państwa (wchodzące w skład Parku) pozostają w zarządzie nadleśnictwa Grodziec, które wykonuje bez żadnych ograniczeń wszystkie czynności gospodarcze zapisane w planie urządzenia lasu.

6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Pyzdry występują obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne (**Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.**) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wykonał dla rzeki Warty i Prosny studium określające w szczególności granice bezpoziomego zagrożenia powodzi. Zgodnie ze Studium rzecznego zwierciadła wody 1% dla rzeki Warty na terenie gminy Pyzdry wynosi 74,77 m n.p.m. w 347+380 km biegu rzeki do 76,41 m n.p.m. **76,15 m n.p.m.** w 360+00 km biegu rzeki. Na odcinku pomiędzy Ratajami, a Pietrzykowem wyznaczone orientacyjny przebieg rzecznego zwierciadła wody 1% z powodu braku określenia jej w Studium wykonanym przez RZGW. Rzecznego zwierciadła wody 1% dla rzeki Prosny na terenie gminy

wynosi 79,22 m n.p.m. w 12 km biegu rzeki do 73,34 m n.p.m. ~~74,34 m n.p.m.~~ w miejscu ujścia do Warty.

~~Zagospodarowanie terenu bezpo~~redniego ~~obszaru szczególnego~~ zagrożenia powodzi musi ~~by~~ zgodne z Prawem Wodnym i wytycznymi Dyrekcji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na terenie gminy Pyzdry występują obszary szczególnego zagrożenia powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, tj. obszary o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$ i $p = 10\%$. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów szczególnych.

Ponadto na terenie gminy Pyzdry występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat jak i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi przedstawiono na rysunku studium, tj. na planszy uwarunkowań i planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na dodatkowej planszy do uwarunkowań, w której uwzględniono również pozostałe zagrożenia powodziowe.

7. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy nie ma gruntów zdegradowanych i zdewastowanych. ~~Rekultywacji wymaga nieczynne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Walga.~~ **Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Walga zostało zamknięte i zrehabilitowane w 2004 r. Określono nowy kierunek rekultywacji. Prowadzony jest monitoring stanu czystości wód podziemnych w rejonie składowiska w oparciu o 3 piezometry, monitoring składu i emisji gazu składowiskowego oraz ocena przebiegu osiadania powierzchni składowiska i stateczności zboczy.** Na zboczu doliny Warty w miejscowości Pyzdry przy ul. Wrocławskiej mieści się zakład Płukania i Sortowania wiru - Szymański S.C. Na skutek prowadzonej działalności zbocze doliny narażone jest na degradację. Powstałe wyrobisko ~~nałe~~ ~~y~~ ~~zrekultywowa~~ **zostało zrehabilitowane.** Dolina Warty wraz ze zboczem objęta jest różnymi formami ochrony przyrody (park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz projektowanym specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000). Zagospodarowanie tych obszarów nie powinno pogarszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla ochrony, których zostały powołane, a w przypadku obszarów Natura 2000 nie powinny przekształcać siedlisk i powodować niekorzystnych zmian w obrębie populacji roślin i zwierząt.

Na terenie gminy Pyzdry nie wystąpiło zdarzenie o znamionach kryzysu. W województwie wielkopolskim w latach 2000-2005 nie ogłoszono stanu klęski żywiołowej zgodnie z art. 2 ustawy o stanie klęski żywiołowej z dnia 18 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 558).

8. Kierunki polityki gminy w zakresie działalności gospodarczej

Cele rozwoju gospodarczego gminy Pызdry:

- Stworzenie warunków do rozwoju nieuciśnionego przemysłu (małe i średnie zakłady) i rzemiosła produkcyjnego, a także usług na terenie miasta Pызdry oraz sołectw Dłusk, Rataje, Pietrzyków - poprzez wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej terenów wskazanych w Studium.
- Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego majątku produkcyjnego, surowców lokalnych, zasobów pracy i tradycji produkcyjnych.
- Rozwój urządzeń obsługi rolnictwa, ludności i ruchu turystycznego.

9. Kierunki polityki gminy w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej

Na podstawie występujących warunków przyrodniczych, gospodarczych i społecznych określono cele i kierunki rozwoju rolnictwa, które to mają wpływ na osiągnięcie harmonijnego rozwoju i uzyskanie korzyści ekonomicznych z jednoczesnym zachowaniem środowiska naturalnego.

9.1. Intensyfikacja produkcji rolnej

Zmiana struktur zasiewów z zastosowaniem nowych technologii oraz racjonalne stosowanie dostępných rodków produkcji rolnej (ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze).

Rozwój hodowli zwierząt - wprowadzenie nowych ras zwierząt (z technologii chowu przyjaznego środowisku)

9.2. Zwyczajna dobra praktyka rolnicza

Stosowanie zasad zwykłej dobrej praktyki rolniczej ma na celu kształtowanie przestrzeni rolniczej w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska. Obejmuje ona szereg działań :

- stosowanie nawozów w gospodarstwie,
- rolnicze wykorzystanie cieków i komunalnych osadów ciekowych,
- stosowanie rodków ochrony roślin,
- gospodarowanie na użytkach zielonych,
- gospodarowanie zgodne z ochroną siedlisk przyrodniczych,
- odpowiedni gospodarkę w zakresie ochrony gleb.

Stosowanie zwykłej dobrej praktyki rolniczej jest warunkiem koniecznym uzyskania wsparcia finansowego w ramach ONW.

9.3. Restrukturyzacja rolnictwa

Restrukturyzacja polegać winna na:

- wzrost efektywności powierzchni gospodarstw rolnych poprzez zmniejszenie liczby gospodarstw rolnych,
- rozwój gospodarstw rodzinnych i farmerskich,
- przeznaczenie niezbędnych ilości gruntów na cele komunalne.

9.4. Utrzymanie produktywności gleb

Podstawowy cel to zachowanie i utrzymanie odpowiednich stosunków wodnych na obszarze gminy, które to decydują o wynikach produkcji rolnej.

9.5. Zwiększenie powierzchni zadrzewień różpolnych

Poprawa warunków środowiska zależy także od powierzchni lasów oraz zadrzewień różpolnych występujących na terenie gminy. Lesistość gminy jest na zadowalającym poziomie, jednak należy zwiększyć liczbę zadrzewień różpolnych z uwagi na nierównomierne rozłożenie powierzchni leśnych na terenie gminy. Takie działania zalesienia przyczynią się do zmniejszenia występowania erozji wietrznej, poprawi także warunki przyrodnicze dla prowadzenia produkcji rolnej.

9.6. Gospodarka w lasach

Gospodarowanie w lasach polegać powinno na:

- wzrost powierzchni gatunków drzew liściastych z ograniczeniem nasadzeń drzew gatunków iglastych,
- zachowaniu należytych lasów ochronnych według ustalonej powierzchni,
- bezwzględnej ochronie istniejących nasadzeń różpolnych oraz uzupełnianiu o nowe nasadzenia.

9.7. Rozwój usług dla rolnictwa

Należy stworzyć dogodne warunki dla rozwoju usług, między innymi poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój usług. W tym celu należy rozważyć możliwość wykorzystania istniejących obiektów niezagospodarowanych (po byłych PGR) dla stworzenia bazy usługowej. Wspiera rozwój usług z zakresu rolnictwa, naprawy sprzętu rolniczego, orodki sprzedaży i zbytu rodków do produkcji rolnej oraz skupu produktów rolnych. Rozwijanie usług ekonomicznych i doradczych dla uzyskania założonych celów w rolnictwie.

W sferze rolnictwa spore znaczenie w określeniu kierunków rozwoju ma wprowadzenie technologii alternatywnych. Ma to szczególne znaczenie w obrębie obszarów o znaczącej funkcji. Wyróżniają się następujące technologie alternatywne:

- ekologiczne - biodynamiczne: biologiczne i organiczne,

- integrowane - zrównoważone,
- racjonalne - precyzyjne.

Technologie ekologiczne - stosowane w celu uzyskania produktów rolnych nieskażonych pierwiastkami metalicznymi, jak i substancjami chemicznymi, które są szkodliwe dla środowiska. Wyróżniają się technologie:

- biodynamiczne - polegające na wykorzystaniu wzajemnego, korzystnego oddziaływania roślin uprawnych z zastosowaniem tylko elementów biologicznych (naturalnego pochodzenia nawożenia, zwalczaniu chorób i szkodników),
- biologiczne - polegające na wykorzystaniu tylko czynników biologicznych w uprawie roślin i wyżywieniu zwierząt gospodarskich,
- organiczne - polegające na stosowaniu i wykorzystaniu w produkcji rolnej nawożenia organicznego (obornik, komposty, nawozy zielone),

Technologia integrowana - zrównoważona - polegająca na stosowaniu rodków do produkcji rolnej w takim zakresie, który nie narusza równowagi biologicznej środowiska (optymalna wielkość produkcji zwierzęcej),

Technologia racjonalna - precyzyjna - polegająca na dokładnym i wyważonym stosowaniu rodków do produkcji rolnej dostosowanym do rzeczywistych potrzeb uprawianych roślin i hodowanych zwierząt gospodarskich.

Określenie odpowiedniego rodzaju technologii, która powinna być zastosowana, zależy od celu, jaki ma się osiągnąć na danym obszarze. Chodzi głównie o zminimalizowanie szkodliwego wpływu prowadzonej produkcji rolnej na środowisko przyrodnicze. Szczególnie uwzględnione powinno to być w produkcji warzywniczej oraz w produkcji zdrowej żywności (ograniczenie lub wyeliminowanie zanieczyszczeń pierwiastkami metalicznymi).

W prowadzonej produkcji zwierzęcej należy zwrócić szczególną uwagę na system chowu zwierząt, który powinien być prowadzony w systemie ciółkowym (system bez ciółkowy wymaga dużej ilości wody) oraz na obsadę zwierząt, która nie powinna przekraczać obsady 250 DJP na 100 ha użytków rolnych.

10. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego

10.1. Drogi wojewódzkie

- nie przewiduje się zmian w przebiegu tras dróg wojewódzkich nr 442 i 466,
- dopuszcza się przebudowę dróg wojewódzkich i skrzyżowania tych dróg na terenie miasta Pызdry,
- dla dróg wojewódzkich ustala się następujące, docelowe parametry:
 - klasa drogi „G” (główna),

- utrzyma istniejące granice pasa drogowego dróg wojewódzkich, regulacja granic pasa drogowego będzie nastąpiła zgodnie z potrzebami rozbudowy tych dróg, szerokość jezdni 7,0 m,
- w zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby wydobycia gazu ziemnego obowiązują następujące ustalenia:
 - transport należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, przy równoczesnym zabezpieczeniu, na koszt inwestorów wydobycia gazu ziemnego, stanu technicznego dróg publicznych przed ich degradacją ;
 - na drogach wojewódzkich dopuszczony jest ruch pojazdów, których nacisk pojedynczej osi nie może przekraczać 8 ton/o (w przypadku pojazdów o osiach wielokrotnych nacisk odpowiednio mniejszy), zobowiązują się inwestorów i właściciele terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia tej drogi.
- odległości zabudowy:
 - obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi, zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony środowiska (**tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.**) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. ze zmianami),
 - ustala się odległość zabudowy kubaturowej min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi docelowej jezdni drogi wojewódzkiej określonej na 7,0 m, zgodnie z **ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 460)**;
- dostępność terenu do dróg wojewódzkich, należy zapewnić poprzez wewnętrzne układy komunikacyjne, włączone do istniejących lub projektowanych skrzyżowań dróg niższego rzędu z drogą wojewódzką na warunkach zarządcy drogi przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- nowe zjazdy **do terenów** położonych przy drodze wojewódzkiej należy lokalizować wyłącznie na warunkach zarządcy drogi przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

- nie dopuszcza się lokalizacji parkingów w pasie drogowym dróg wojewódzkich,
- w przypadkach szczególnych należy zabezpieczyć, wzdłuż dróg wojewódzkich, poza pasem drogowym pas terenu na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach o przekroju ulicznym poza jezdnię.

10.2. Drogi powiatowe

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.), dla dróg powiatowych określa się następujące, docelowe parametry:
 - klasa drogi „Z” (zbiorcza),
 - docelowa szerokość pasa drogowego w przekroju drogowym i ulicznym 20,0 m,
 - docelowa szerokość jezdni:
 - przekrój drogowy - 6,0 m,
 - przekrój uliczny - 7,0 m,
- ustala się odległość zabudowy kubaturowej min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z **dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 460)**.

10.3. Drogi gminne

- **planuje się przebudowę ul. Wymysłowskiej w ciągu drogi gminnej nr 408011P,**
- dla dróg gminnych określa się następujące, docelowe parametry:
 - klasa drogi „L” (lokalna),
 - docelowa szerokość pasa drogowego:
 - przekrój drogowy – 15 m,
 - przekrój uliczny – 12 m),
 - szerokość jezdni:
 - przekrój drogowy - 5,0 m,
 - przekrój uliczny - 6,0 m,

Ustala się odległość zabudowy kubaturowej minimum 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi minimum zgodnie z Ustawą o drogach publicznych **dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 460)**.

11. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

11.1. Zaopatrzenie w wod

System zaopatrzenia w wodę gminy Pызdry oparty będzie na obecnym systemie wodocigowym, z uwzględnieniem istniejących stacji wodocigowych, które dostarczą wodę dla gminy i miasta Pызdry, są to następujące ujęcia i stacje uzdatniania wody:

- Pызdry - ujęcie i stacja uzdatniania wody – Pызdry (**ul. Wrocławska**),
- Pызdry - ujęcie i stacja uzdatniania wody – **Pызdry (ul. Nadrzeczna)**,
- Lisewo - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Lisewo,
- Wróbczynek - ujęcie i stacja uzdatniania wody - Wróbczynek,
- Pietrzyków - ujęcie i stacja wodociągowa - Pietrzyków.

Bilans zapotrzebowania na wodę dla poszczególnych miejscowości, porównanie stanu obecnego z 2004 r. i prognozowanego na rok 2030

Lp	Miejscowość		Ludność i zapotrzebowanie na wodę	
			2004 r.	2030 r.
1.	Pызdry	mieszkańców	3308	3407
		Qd [m ³ /d]	496,20	511,09
2.	Białobrzeg	mieszkańców	81	83
		Qd [m ³ /d]	12,15	12,51
3.	Ciemierów	mieszkańców	185	191
		Qd [m ³ /d]	27,45	28,58
4.	Ciemierów - Kolonia	mieszkańców	186	192
		Qd [m ³ /d]	27,90	28,74
5.	Dłusk	mieszkańców	207	213
		Qd [m ³ /d]	31,05	31,98
6.	Dolne Grądy	mieszkańców	181	186
		Qd [m ³ /d]	27,15	27,96
7.	Górne Grądy	mieszkańców	156	161
		Qd [m ³ /d]	23,40	24,10
8.	Kruszyny	mieszkańców	190	196
		Qd [m ³ /d]	28,50	29,36
9.	Ksawerów	mieszkańców	149	153
		Qd [m ³ /d]	22,35	23,02
10.	Lisewo	mieszkańców	502	517
		Qd [m ³ /d]	75,30	77,56
11.	Pietrzyków	mieszkańców	167	172
		Qd [m ³ /d]	25,05	25,80
12.	Pietrzyków - Kolonia	mieszkańców	205	211
		Qd [m ³ /d]	30,75	31,67
13.	Rataje	mieszkańców	416	428
		Qd [m ³ /d]	62,40	64,27
14.	Ruda Komorska	mieszkańców	361	372
		Qd [m ³ /d]	54,15	55,77
15.	Tarnowa	mieszkańców	191	197

		Qd [m3/d]	28,65	29,51
16.	Trzcianki	mieszka ców	112	115
		Qd [m3/d]	16,80	17,30
17.	Walga	mieszka ców	129	133
		Qd [m3/d]	19,35	19,93
18.	Wr bczynek	mieszka ców	311	320
		Qd [m3/d]	46,65	48,05
19.	Wr bczynowskie Hol.	mieszka ców	161	166
		Qd [m3/d]	24,15	24,87
20.	Zamo	mieszka ców	87	90
		Qd [m3/d]	13,05	13,44
21.	Zapowiednia	mieszka ców	219	226
		Qd [m3/d]	32,85	33,84
RAZEM		mieszka ców	5744	7729
		Pd [m3/d]	1125,60	1159,37

11.2. System kanalizacyjny

11.2.1. Kanalizacja sanitarna

Na terenie gminy Pызdry w 2006 r. zostały wyznaczone dwie aglomeracje:

- Aglomeracja Lisewo wyznaczona rozporządzeniem Nr 102/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2006 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 2245) obejmująca miejscowości: Lisewo, Ciemierów, Ruda Komorska, Łupice, Modlica, Zamo. Aglomeracja została zlikwidowana uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 5381).
- Aglomeracja Pызdry wyznaczona rozporządzeniem Nr 111/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2006 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 2254) obejmująca miejscowości: miasto Pызdry, Tarnowa, Dłusk, Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków - Kolonia, Ksawerów. Urząd Miejski w Pызdrach zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego o wyłączenie z aglomeracji miejscowości: Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków - Kolonia, Ksawerów. Pozostałe miejscowości aglomeracji Pызdry tj. miasto Pызdry, Tarnowa i Dłusk są skanalizowane.

Planuje się dalszy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji zakłada się rozwiązania indywidualne (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie).

Koncepcja kanalizowania obszaru gminy zakłada dalszy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy, łącznie z postulowaną nową oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Lisewo-Ciemierów, obsługującą Lisewo, Ciemierów, Łupice, Ruda Komorska, Zamo i Modlica. Drugą zlewnię stanowi będą miejscowości przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej: Pызdry, Dłusk, Tarnowa oraz postulowane Rataje, Pietrzyków, Ksawerów,

Pietrzyków Kolonia. Dla stanu docelowego przewidziana jest także modernizacja istniejącej oczyszczalni cieków.

Ukształtowanie obszaru gminy oraz odległość do oczyszczalni powoduje, że systemy kanalizacji grawitacyjnych wykonywanych w poszczególnych miejscowościach, zakończone lokalnymi pompowniami cieków oraz systemem kanalizacji ciśnieniowej. W indywidualnych budynkach oddalonych powyżej 100 m od poszczególnych wsi, proponuje się zastosowanie przydomowych oczyszczalni cieków wielkości 500-800 l/d. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne na zasadzie zbiorników bezodpływowych, przy zachowaniu najwyższych standardów w zakresie ochrony środowiska, szczególnie na terenach cennych przyrodniczo. Zaleca się wprowadzenie systemu kontroli stałego i systematycznego opróżniania szamb.

11.2.2. Kanalizacja deszczowa

W celu poprawy czystości wód powierzchniowych należy przewidzieć podczyszczanie wód opadowych. Głównie dotyczy to większych jednostek osadniczych o zwartej zabudowie (koncentracja powierzchni umocnionych-drogi, place, powierzchnie dachowe).

W przypadku terenów, które zostaną objęte rozbudową sieci kanalizacyjnych, należy przewidzieć budowle sieci rozdzielczej, ze wskazanym podczyszczeniem cieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiornika.

11.3. Elektroenergetyka

Na terenie gminy zachowuje się istniejący układ linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia SN 15kV i nN 0,4 kV.

Zaopatrzenie nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w studium, w energię elektryczną zostanie zapewnione z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę i modernizację na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

W ramach modernizacji sieci należy przewidzieć zamianę linii napowietrznych na kablowe, zwłaszcza na terenach zabudowanych.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będzie odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych SN 15kV i nN 0,4 kV należy uwzględnić pasy technologiczne (ochronne), zgodnie z obowiązującymi przepisami, a mianowicie:

- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

dla których obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu. Istnieje możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą operatora sieci po wcześniejszym uzgodnieniu zagospodarowania terenu.

W opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV, z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

11.4. Gazownictwo i ciepłownictwo

Na terenie gminy dominującym jest indywidualny system zaopatrzenia w ciepło oparty przede wszystkim o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego). System scentralizowany obejmuje kilka budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w miejscowości. Nie wyklucza się nowych lokalizacji dla scentralizowanych źródeł ciepła.

Spalanie węgla kamiennego powoduje m.in. nadmierne emisje pyłu i benzo(a)pirenu posiadającego właściwości kancerogenne. Należy więc dążyć do wyeliminowania źródeł ciepła o niskim stopniu sprawności oraz nie spełniających wymogów ochrony środowiska, ograniczenia zużycia paliw np. poprzez termomodernizację budynków.

Należy preferować i stosować systemy grzewcze, oparte o paliwa proekologiczne oraz źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych emisji do atmosfery. Możliwe jest szersze wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych, m.in.: spalanie biomasy, biogazu – w tym rolniczego, energii słonecznej (przygotowanie ciepłej wody, fotowoltaika), itd. Kierunki te są zgodne z „Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym przez Sejmik Woj. Wielkopolskiego.

Całkowity brak dystrybucyjnego systemu gazowniczego na terenie gminy wymaga podjęcia przez gminę działań w kierunku zapewnienia dostaw gazu dla potrzeb bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych i produkcyjnych.

Przewidywana jest gazyfikacja gminy zgodnie z planami Polskiej Spółki Gazownictwa Oddziału w Poznaniu (I etap gazyfikacji 2015-2020 obejmujący miasto Pyzdry i miejscowości: Ruda Komorska oraz Tarnowa). Punktem wejścia do systemu dystrybucyjnego będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia średniego ciśnienia w miejscowości Lisewo (w rejonie „Odrodka Grupowego Lisewo” KGZ Radlin).

W zakresie sieci gazowych związanych z eksploatacją górniczą (kopalnianych) zachowuje się istniejący układ gazociągów wysokiego ciśnienia przebiegających przez gminę z możliwością przebudowy i rozbudowy, stosownie do potrzeb przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego koncesję na eksploatację złóż gazu ziemnego „Komorze” i „Lisewo”.

Istniejące i projektowane urządzenia techniczne związane z eksploatacją złóż igrzesy gazu posiadają ograniczenia w zabudowie - strefy ochronne wokół odwiertów oraz strefy kontrolowane i eksploatacyjne wzdłuż gazociągów. W strefach

ochronnych, wyznaczonych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. z 2014 r., poz. 812) zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

Strefy ochronne dla odwiertów czynnych (eksploatacyjnych) i zabezpieczonych określono na 50 m, a od odwiertów zlikwidowanych na 5 m – zgodnie z rysunkiem studium.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640) wzdłuż gazociągów ustanowione zostały tzw. strefy kontrolowane. Strefa kontrolowana jest obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsięwzięcia energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

Szerokość strefy kontrolowanej uzależniona jest od charakterystyki technicznej gazociągu i określona jest wprost w przepisach rozporządzenia.

Na terenach należących do strefy kontrolowanej gazociągu ustanowiony jest zakaz wznoszenia budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp) należy uwzględnić ograniczenia w korzystaniu z terenów zlokalizowanych wokół gazociągów, a w szczególności gazociągów wysokiego ciśnienia. Zaleca się :

- planować zielenie, izolacje, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami,
- w przypadkach, kiedy przeznaczenie pasa gruntu nad gazociągami na zielenie lub pozostawienie dotychczasowego jego przeznaczenia (nie zagrażającego naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu) będzie niemożliwe – należy ująć w mpzp informacje o występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i cyt. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych oraz o ograniczeniu praw własności i użytkownika gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępu do infrastruktury dla służb

eksploatacyjnych gazociągów w zamian za wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu.

11.5. Telekomunikacja

Zachowuje się istniejące napowietrzne, kablowe i bezprzewodowe sieci telekomunikacyjne na terenie gminy z możliwością ich przebudowy i rozbudowy. W celu uporządkowania przestrzeni miasta i gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć możliwość rozwoju sieci telekomunikacyjnej, w tym telefonii komórkowej - z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym studium, w fazie projektowania, powinny być także dorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

11.6. Gospodarowanie odpadami

Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach określonych szczegółowo w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pyzdry” przyjętym Uchwałą nr XX/165/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013, poz. 2204).

Gminny system gospodarki odpadami komunalnymi opiera się na zorganizowanej zbiórce odpadów zmieszanych prowadzonej metodą pojemników oraz na selektywnej zbiórce odpadów opakowaniowych prowadzonych metodą pojemników i worków.

Cały strumień odpadów komunalnych zebranych w gminie powinien trafić do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2012-2017”.

D. ZMIANY STUDIUM

1. Zmiana nr 1

Zmiana nr 1 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry wprowadzona Uchwał Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry.

Synteza rozwi za przyj tych w studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry, obejmuj ca zmiany dla miasta Pызdry w rejonie ulic Farnej i Zwierzyniec

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Tereny w rejonie ulic Farnej oraz Zwierzyniec cz ciowo przeznaczaja si z u ytków i nieu ytków rolnych na obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego miasta Pызdry.

2. Kierunki i wska niki dotycz ce zagospodarowania oraz u ytkowania terenów, w tym tereny wył czone z zabudowy w obszarze zmiany

Teren w rejonie ulic Farnej i Zwierzyniec powinien zosta zagospodarowany stosunkowo intensywnie. Wzdłu istniej cych cieków wodnych powinny zosta zachowane pasy zieleni wolne od zabudowy. Lini zabudowy dla nowych obiektów nale y kształtowa zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa.

Dopuszcza si realizacj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszcymi nieuci liwymi usługami. Na ulicy Farnej w rejonie skrzy owania z ul. Nowoogrodow dopuszcza si realizacj zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zaleca si lokalizowanie na poszczególnych działkach budowlanych po jednym budynku wraz z zapleczem gospodarczo-gara owym.

Wysoko budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekracza 12m, budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 20m, budynków gospodarczo gara owych 4m. Powierzchnia biologicznie czynna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna by mniejsza ni 30% powierzchni działki, natomiast dla realizacji budynków wielorodzinnych wska nik ten nie powinien by mniejszy ni 40%. Powierzchnia przeznaczona na cele lokalizowania budynków jedno i wielorodzinnych nie powinna by wi ksza ni 40% powierzchni działki budowlanej. W granicach działek nale y zapewni miejsca postojowe dla pojazdów w ilo ci odpowiedniej do sposobu ich zagospodarowania.

3. Obszary oraz zasady ochrony rodowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Lokalizacja inwestycji nie powinna narusza i zmienia istniej cych stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. Drzewa wycina mo na jedynie na terenie

przeznaczonym bezpo rednio na cele lokalizowania budynków i infrastruktury technicznej, z zachowaniem procedur okre lonych w przepisach odr bnych.

Dla terenów podlegaj cych ochronie akustycznej ustala si zachowanie okre lonych w przepisach odr bnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w rodowisku.

Wszelkie oddziaływania zwi zane z działalno ci prowadzon na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i nieuci liw działalno ci gospodarcz nie mog powodowa przekroczenia standardów jako ci rodowiska, okre lonych przepisami odr bnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych nale y wykorzysta w obr bie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odr bnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ogranicze w ich u ytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala si przy lokalizacji zabudowy na zboczach doliny obowi zek wykonania odpowiednich bada geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

Teren obj ty zmian Studium znajduje si cz ciowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej chronionej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pызdry, wpisanej do rejestru zabytków w dniu 28 maja 2010r. pod nr 795/Wlkp/A. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Pызdry, wpisanej do rejestru zabytków ochronie podlega układ ulic, zespołu i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz uj te w ewidencji konserwatorskiej, linie zabudowy, gabaryty zabudowy.

W strefie konserwatorskiej ustala si :

- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prace prowadzone na terenie strefy wpisanej do rejestru zabytków (przebudowy, rozbudowy, rozbiórki, nowe lokalizacje, remonty i malowanie elewacji, wymian pokry dachowych, wymian stolarki okiennej i drzwiowej, monta reklam i szyldów, wymiany nawierzchni ci gów pieszych i jezdnych),
- zachowanie istniej cych linii pierzei ulic, zachowanie obecnej szeroko ci ulic, zachowanie istniej cej wysoko ci zabudowy,
- przy nowych lokalizacjach ustala si nakaz nawi zywania gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz u ytymi materiałami do istniej cej zabytkowej zabudowy,

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, prowadzonych na obszarze zało enia urbanistycznego miasta, a tak e stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, przy realizacji inwestycji istnieje obowi zek prowadzenia bada archeologicznych. Inwestor winien uzyska pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budow .

Spis obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie objętym zmianami studium, wpisanych w ewidencję zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. NMP

c. kościół, mur., 2 poł. XV w., zniszczony po atakach 1768 i 1897, odrestaurowany 1865 – 1870

d. mur ogrodzeniowy

ul. Farna

DOM NR 4, mur., k. XIX.

DOM NR 14, szach., 1 poł. XIX.

DOM NR 19, mur. – szach., pocz. XIX.

DOM NR 26, mur., 1 poł. XX.

DOM NR 24 a, szach., 1 poł. XIX.

DOM NR 27, mur., k. XIX.

DOM b.n., mur., pocz. XX.

BUDYNEK GOSP., mur., drewn., pocz. XX.

STODOŁA, drewn., pocz. XX.

2. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową obsługiwane będą z istniejącej sieci dróg gminnych. Nie przewiduje się lokalizacji nowych dróg publicznych.

Poprawa stanu sanitarno-klimatycznego i jego dalsza ochrona muszą być realizowane przez:

- odprowadzanie cieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przeciwnym dopuszczeniem gromadzenia cieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
- składowanie odpadów w pojemnikach i organizowanie ich wywozu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć rezerwy terenu pod stacje transformatorowe 15/0,4kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

Zastosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Postuluje się rozwój i modernizację infrastruktury wiatłowodowej i objęcie całej gminy

zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełn dost pno do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwi kszenia dost pno ci sieci internetowej i rozwoju społecze stwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dost pu do Internetu, urz dzenie ogólnodost pnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budow systemu nieodpłatnego dost pu do Internetu - np. za pomoc sieci Hotspotów.

3. Obszary, na których rozmieszczone b d inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie obj tym zmian Studium nie b d rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Obszary, na których rozmieszczone b d inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na terenie obj tym zmian Studium nie b d rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Obszary, dla których obowi zkowe jest sporz dzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odr bnych, w tym obszary wymagaj ce przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a tak e obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzeda y powy ej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Nie okre la się obszarów, wymagaj cych przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odr bnych, a tak e obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzeda y powy ej 400 m². Nie zostaną opracowane oddzielne miejscowe plany dla obszarów przestrzeni publicznej.

6. Obszary, dla których gmina zamierza sporz dzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagaj ce zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i le nych na cele nierolnicze i niele ne

Na terenie obj tym zmian Studium obowi zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pызdry.

7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puje le na przestrze produkcyjna. Tereny rolne znajduj ce się na terenie zmiany Studium nie stanowi zwartych kompleksów

rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej nie wprowadza si zmian w obowi zuj cym Studium.

8. Obszary nara one na niebezpiecze stwo powodzi i osuwania si mas ziemnych

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj obszary nara one na niebezpiecze stwo powodzi i osuwania si mas ziemnych.

9. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza si w zło u kopaliny filar ochronny

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj obiekty lub obszary, dla których nale y wyznaczy w zło u kopaliny filar ochronny.

10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowi zuj ce na nich ograniczenia prowadzenia działalno ci gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj pomniki zagłady.

11. Obszary wymagaj ce przekształce , rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj tereny wymagaj ce przekształce , rehabilitacji lub rekultywacji.

12. Granice terenów zamkni tych i ich stref ochronnych

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj tereny zamkni te.

2. Zmiana nr 2

Zmiana nr 2 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry wprowadzona Uchwał Nr XIV/117/2012 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry.

Synteza rozwi za przyj tych w studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry, obejmuj ca zmiany dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 409/2 i 412/2 poło onych w mie cie Pызdry przy ul. Wrzesi skiej

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Teren działek numer ewidencyjny 409/2 i 412/2 poło onych przy ul. Wrzesi skiej w mie cie Pызdry przeznacza si z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Dopuszcza si równie realizacj zabudowy usługowej. Na etapie sporz dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nale y jednoznacznie okre li i wyodr bni tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny o przeznaczeniu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Ponadto konieczne jest zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej pomi dzy koliduj cymi wzajemnie funkcjami.

2. Kierunki i wska niki dotycz ce zagospodarowania oraz u ytkowania terenów, w tym tereny wył czone z zabudowy w obszarze zmiany

Teren działek numer ewidencyjny 409/2 i 412/2 powinien zosta zagospodarowany stosunkowo intensywnie. Lini zabudowy dla nowych obiektów nale y kształtowa zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa. Dopuszcza si realizacj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalno ci usługowej oraz terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Wysoko budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz słu cych działalno ci usługowej oraz usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych składów i magazynów nie powinna przekracza 12m, budynków gospodarczo-gara owych 6m. Powierzchnia biologicznie czynna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalno ci usługowej nie powinna by mniejsza ni 30% powierzchni działki, natomiast dla realizacji budynków usługowych z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wska nik ten nie powinien by mniejszy ni 20%. Powierzchnia przeznaczona na cele lokalizowania budynków jednorodzinnych z dopuszczeniem działalno ci usługowej nie powinna by wi ksza ni 40% powierzchni działki budowlanej, natomiast dla realizacji budynków usługowych z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wska nik ten nie powinien by wi kszy ni

50%. W granicach działek należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w ilości odpowiedniej do sposobu ich zagospodarowania. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50m należy każdorazowo uzgodnić z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. Drzewa wycinać można jedynie na terenie przeznaczonym bezpośrednio na cele lokalizowania budynków i infrastruktury technicznej, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów podlegających ochronie akustycznej ustala się zachowanie określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wszelkie oddziaływania związane z działalnością prowadzoną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej oraz terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych składów i magazynów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych należy wykorzystać w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

Poprawa stanu sanitarno-klimatycznego i jego dalsza ochrona muszą być realizowane przez:

- odprowadzanie cieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przejściowym dopuszczeniem gromadzenia cieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
- segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Pyzdry oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się poza granicami wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Pyzdry oraz poza strefy ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej obsługiwane będą z istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 442, tereny pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obsługiwane będą z istniejącej sieci dróg gminnych. Nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Nie przewiduje się lokalizacji nowych dróg publicznych.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć pasy terenu wolne od zabudowy i zieleni wysokiej od istniejącej linii średniego napięcia.

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Postuluje się rozwój i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełny dostęp do łączności telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępu do sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą Studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na terenie objętym zmianą Studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Nie określają się obszarów, wymagających przeprowadzenia scale i podziału

nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Nie zostaną opracowane oddzielne miejscowe plany dla obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne

Na terenie objętym zmianami Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pызdry.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej nie wprowadzają się zmian w obowiązującym Studium.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują tereny zamknięte.

3. Zmiana nr 3

Zmiana nr 3 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry wprowadzona Uchwał Nr XVII/147/2012 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry, ze zmianami.

Synteza rozwi za przyj tych w studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry, obejmuj ca zmiany dla cz ci obszaru gminy Pызdry w celu mo liwo ci wydobycia ze zło a gazu ziemnego.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Na terenie obj tym zmian studium dopuszcza si wydobycie i eksploatacj zło a gazu ziemnego.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo geologiczne i górnictwo:

„1. Udokumentowane zło a kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych uj oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia si w studiach uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez wła ciwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego zło a kopalin obowi zkowo wprowadza si do studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

2. Kierunki i wska niki dotycz ce zagospodarowania oraz u ytkowania terenów, w tym tereny wył czone z zabudowy w obszarze zmiany

Przy projektowaniu obiektów terenowych nale y zachowa odpowiedni odległo podstawow (stref ochronn) wynosz c 50 m od ww. odwiertu, zgodnie z § 167 ust. 1 pkt 1 Rozporz dzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. „w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpo arowego w zakładach górnictwa wydobywaj cych kopaliny otworami wiertniczymi" (Dz. U. Nr 109, poz. 961 z 2002 r.). Nale y zachowa stref ochronn od zlikwidowanych odwiertów, wynosz c 5 - 10m. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania si wznoszenia jakichkolwiek obiektów (strefy te wyznacza si w zale no ci od sposobu likwidacji odwiertu).

3. Obszary oraz zasady ochrony rodowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Lokalizacja inwestycji nie powinna narusza i zmienia istniej cych stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych.

Wszelkie prace si gaj ce warstw wodono nych powinny by prowadzone w sposób wykluczaj cy zmian istniej cych ukł adów cieków i przyspieszenie odpływu powierzchniowego i gruntowego.

Przebieg ewentualnego gazoci gu pod urz dzeniami drenarskimi i melioracyjnymi powinien by szczególowo uzgadniany z zarz dc urz dze melioracyjnych,

Na etapie budowy gazoci gu, podczas pracy maszyn i pojazdów, nale y unika zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i gruntowych substancjami ropopochodnymi podczas ewentualnych wycieków płynów (np. paliwa). Problem ten nale y potraktowa ze szczególn ostro no ci na terenach poło onych w pobli u cieków wodnych.

W trakcie realizacji inwestycji zwi zanej z wydobyciem gazu nale y zabezpieczy wierzchni yzn warstw gleby, która po zako czeniu budowy winna by rozło ona na pierwotnym miejscu.

Podczas prowadzenia prac ziemnych wykonane wykopy zabezpieczy przed wpadaniem w nie zwierz t.

Zapisy studium powinny zobowi za inwestora do przestrzegania przepisów o ochronie rodowiska, a szczególnie do ograniczenia niekorzystnych dla rodowiska skutków do niezbdnego minimum, w tym do zastosowania rozwi za technicznych i technologicznych chroni cych rodowisko, a w szczególno ci:

- zastosowania hermetycznego układu technologicznego,
- zastosowania wysokogatunkowych materiałów konstrukcyjnych,
- zastosowania czynnej ochrony antykorozyjnej,
- zastosowania urz dze monitoringu pracy instalacji wydobywczej gazu w tym urz dze zapewniaj cych wczesne ostrzeżenie o zagro eniach spowodowanych awari urz dze gazowniczych.

Na terenie obj tym zmian studium wyst puj urz dzenia melioracji podstawowej – wały p. powodziowe. Realizacja inwestycji w obr bie wałów p. powodziowych wymaga szczególowego uzgodnienia z administratorem urz dze tj. Wielkopolski Zarz d Melioracji i Urz dze Wodnych w Poznaniu Inspektorat we Wrze ni.

Dla terenów podlegaj cych ochronie akustycznej ustala si zachowanie okre lonych w przepisach odr bnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w rodowisku.

Wszelkie oddziaływania zwi zane z planowan działalno ci nie mog powodowa przekroczenia standardów jako ci rodowiska, okre lonych przepisami odr bnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Spis obiektów zabytkowych znajduj cych si na terenie obj tym zmian studium, uj tych

w ewidencji zabytków, wpisanych do rejestru zabytków oraz przeznaczonych do włączenia do gminnej ewidencji zabytków.

LISEWO

- SZKOŁA PODSTAWOWA, mur. XIX/XX
- RELIKTY WIATRAKA KOŁAKA, drewn. k. XIX

KOLONIA LISEWO

- DOM NR 5, szach., ok. 1860.
- DOM NR 22, glin., 1875
- ZAGRODA NR 23
 - a) dom. glin., drewn., k. XIX
 - b) stodoła, drewn., pocz. XX.

Ww. obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej i winny zostać zachowane. Wszelkie planowane prace przy ww. budynkach, mogące mieć wpływ na ich wygląd zewnętrzny (przebudowy, rozbudowa, zmiana elewacji, ewentualne rozbiórki) podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto na terenie objętym zmianami studium zlokalizowane są liczne stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

W związku z tym dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z umożliwieniem wydobycia gazu ziemnego na całym terenie objętym zmianami studium wymagają prowadzenia badań archeologicznych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny przeznaczone pod eksploatację złoża gazu ziemnego obsługiwane będą z istniejącej sieci dróg gminnych. Nie przewiduje się lokalizacji nowych dróg publicznych.

Na terenie gminy Pyzdryle y cz udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Lisewo”, które zostało odkryte na podstawie wykonanego odwiertu poszukiwawczego Lisewo - 1K.

W roku 2012 planowane jest wykonanie kolejnego odwiertu Lisewo - 2K, mającego na celu rozpoznania wschodniej części złoża. W związku z tym dla ww. złoża zostanie utworzony obszar i teren górniczy.

Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować odpowiedni odległość podstawową (strefę ochronną) wynoszącą 50 m od ww. odwiertu, zgodnie z § 167 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. „w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi" (Dz. U. Nr 109, poz. 961 z 2002 r.).

W strefie tej zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów. Teren określony na załączniku nr 1 do uchwały nr VII/58/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29.09.2011 r. jako „zło e gazu Komorze" w rzeczywistości nie jest udokumentowanym złożem.

W związku z powyższym wprowadza się do zmiany studium „potencjalne granice złoża e gazu ziemnego Komorze", którego gazonośność zostanie potwierdzona, a nie, planowanym do wykonania w roku 2012 odwiertem poszukiwawczym Komorze 3K.

Należy zachować strefy ochronne od zlikwidowanych odwiertów, wynoszące 5 - 10m.

W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów (strefy te wyznacza się w zależności od sposobu likwidacji odwiertu).

Ponadto teren gminy Pyzdry objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Pyzdry nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. – ważna do dnia 07.07.2014 r.

Na terenach objętych zmianami studium przebiegają: linie napowietrzne średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz zlokalizowana jest stacja transformatorowa SN/nn, które wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie. Należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii elektroenergetycznych zarówno w okresie budowy, jak i docelowej lokalizacji. W związku z powyższym wprowadza się zapis: „Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 15 kV wynosi 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV wynosi 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej".

Ewentualne potrzeby rozbudowy, a także modernizacji sieci wynikają a także z planów inwestycyjnych dla terenów objętych zmianami Studium.

Ustalając kierunki zagospodarowania należy uwzględnić również kwestię dostępu do sieci elektroenergetycznej, tym samym wprowadza się następujące zapisy:

- „kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostępną na terenie do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców",
- „przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi."

Inwestorzy poszczególnych obiektów związanych z wydobyciem gazu ziemnego winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umoliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci.

Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Ponadto istnieje konieczność zachowania pozostałych wymagań zgodnie z obowiązującymi normami (m.in. PN-E-05100-1:1998, PN-EN 50423-1, PN-EN 50341:2005, N SEP-E-003 i N SEP-E-004) i przepisami, np.: obostrzenia lub uziemienia. Należy również uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003 r.) oraz w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.) i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.). W związku z powyższym wprowadza się następujący zapis: „Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami”.

W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Koszty związane z ewentualną przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym wprowadza się następujący zapis: „Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W zmianie studium lokalne inwestycje celu publicznego będą obejmowały obszary na których będą realizowane m.in.

- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością państwa górnictwa.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa gmina Pyzdry położona jest w strefie wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych, w związku z czym obszar gminy zalicza się do systemu obszarów chronionych i powiśla przyrodniczych oraz leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej, o ponadnormatywnym stanie badanych zanieczyszczeń. Północną część gminy Pyzdry Plan województwa uznaje za obszar zagrożony powodzią. Tereny nadwarciańskie Plan zalicza do systemu obszarów NATURA 2000, a dolinę rzeki Wrześnicy uznaje za regionalny korytarz ekologiczny. Przez obszar gminy przebiegają

drogi wojewódzkie nr 442 i 466. Plan województwa przewiduje ten przebieg magistralnego gazocięgu przez tereny gminy oraz możliwość eksploatacji złóż gazu.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej, o ponadnormatywnych stężeniach badanych zanieczyszczeń.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży⁸ powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na terenie objętym zmianą Studium określone są obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) „Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.”

Nie określone są obszary, wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Nie zostaną opracowane oddzielne miejscowe plany dla obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne

Na terenie objętym zmianą Studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W odniesieniu do lasów ustala się :

- 1) ochronę gruntów leśnych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) ochronę gruntów leśnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Część terenu objęta zmianą Studium znajduje się na terenie Nadwarciańskiego Parku

⁸ Zmiana wprowadzona przez art. 12 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880), która weszła w życie z dnia

18 września 2007 r. - utraciła moc z dniem 11 lipca 2008 r. na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. akt K 46/07 (Dz. U. Nr 123, poz. 803).

Krajobrazowego, powołanego rozporządzeniem nr 60 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995 r. w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

Ogólnymi zasadami zagospodarowania i wykorzystania Parku są :

- a) podporządkowanie tego terenu wymogom ochrony środowiska,
- b) ochrona awifauny wodno-błotnej i rzadkich gatunków roślin,
- c) ochrona naturalności krajobrazu pradolinowego,
- d) rozwój wszelkich form turystyki i wypoczynku,
- e) ochrona licznych stanowisk archeologicznych oraz zachowanych wysokiej klasy zabytków.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia na terenie Parku zabrania się :

- a) zabijania, niszczenia i uszkodzenia wszystkich gatunków fauny i flory z wyjątkiem gatunków uniemożliwiających prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej oraz zagrażających zdrowiu, życiu lub warunkom higienicznym człowieka i zwierząt hodowlanych,
- b) naruszania powierzchni ziemi z wyjątkiem prac związanych z gospodarką rolniczą i leśną,
- c) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i starorzeczy,
- d) zmiany ukształtowania powierzchni ziemi,
- e) niszczenia różpolnych zadrzewień i zakrzewień jako naturalnej ostoji i miejsc erowania różnych gatunków fauny,
- f) zanieczyszczania i osuszania różpolnych i różelnych tzw. „oczek wodnych” oraz starorzeczy,
- g) obniżania bilansu wodnego,
- h) zalesiania tzw. „nieużytków” cennych pod względem przyrodniczym bez zgody Wojewody,
- i) wysypywania, zakopywania oraz wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- j) usuwania drzew lub krzewów wymagających zezwolenia właściwego organu bez uzgodnienia z Wojewodą,
- k) wykonywania melioracji wodnych bez uzgodnienia z Wojewodą.

W odniesieniu do gleb ustala się :

- 1) ochronę gruntów rolnych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych;
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łękowych i pastwisk w dolinie rzek: Wisły i Prosnicy.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone założenia rozwoju przestrzennego muszą opierać się m.in. na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te powinny gwarantować ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu. Mimo braku w chwili obecnej warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty na rozpatrywanym obszarze, z których wynikałyby szczegółowe wytyczne w tym zakresie, konieczne jest uwzględnienie w przygotowywanych rozwiązaniach zagospodarowania przestrzennego ogólnych założeń dla tego obszaru, wynikających z wymagań określonych nadrzędnymi przepisami jak również dotychczas wykonanych dla tego regionu opracowań. Jednym z takich opracowań jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451).

a) Ochrona wód (w tym szczególnie wód głównych zbiorników wód podziemnych) musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (przede wszystkim substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ciekowej powinny uwzględniać:

kompleksowe rozwiązanie odprowadzania cieków opadowych z terenów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,

dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

b) Proponowane rozwiązania przestrzenne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy muszą uwzględniać ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z:

zainwentaryzowanych stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,

występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzi (zgodnie z ustawą Prawo wodne).

Na obszarach zalewowych należy przyjmować rozwiązania przestrzenne, które mogą powodować straty powodziowe m.in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi. Zgodnie z ustawą Prawo wodne jedną z części składowych studium ochrony przeciwpowodziowej jest studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzi. Na terenie gminy Pyzdry wykonano "Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzi dla rzeki Warty" oraz "Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzi dla rzeki Prosnicy".

W związku z powyższym przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ww. studium oraz wprowadzenia na tych terenach ograniczeń wynikających z przepisów szczegółowych tj. art. 40 ust. 1 pkt 3 i 88 I. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145).

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w zło u kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Pyszczki udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Lisewo”, które zostało odkryte na podstawie wykonanego odwiertu poszukiwawczego Lisewo - 1K.

W roku 2012 planowane jest wykonanie kolejnego odwiertu Lisewo - 2K, mającego na celu rozpoznania wschodniej części złoża. W związku z tym dla ww. złoża zostanie utworzony obszar i teren górniczy.

Pozyskiwanie gazu ziemnego może odbywać się wyłącznie w miejscach i na podstawie stosownych pozwoleń i koncesji.

Na terenie objętym zmianą Studium występują obszary, dla których należy wyznaczyć w zło u kopaliny filar ochronny.

Zgodnie z art. 104 ust. 5 ustawy prawo geologiczne i górnicze „Plan, o którym mowa w ust. 2, może w szczególności określić:

- 1) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyte ochronę tych obiektów lub obszarów;
- 2) obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.”

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny zamknięte.

Wszelkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. lokalizowane na terenie objętym zmianą studium, należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Wirki Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie ustalono innych obszarów problemowych.

4. Zmiana nr 4

Zmiana nr 4 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry wprowadzona Uchwał Nr XVIII/157/2012 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 26.11.2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry.

Synteza rozwi za przyj tych w studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry, obejmuj ca zmiany dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1001/3, 1001/4, 1002/5 położonych w mie cie Pызdry przy ul. Mostowej

UWARUNKOWANIA

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar obj ty zmian studium stanowi teren przekształcony antropogenicznie. Na cz ci terenu funkcjonuje parking dla obsługi stacji kontroli pojazdów s siaduj cej od zachodu z przedmiotowym terenem. Od północy teren ten przylega do drogi wojewódzkiej nr 442, od południa i wschodu do sadów. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone s jako tereny mieszkaniowe oraz inne tereny budowlane. Na obszarze obj tym zmian studium terenie brak infrastruktury technicznej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst piły zmiany w uwarunkowaniach w zakresie stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

3. Stan rodowiska, w tym rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej, wielko ci i jako ci zasobów wodnych oraz wymogów ochrony rodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Teren obj ty zmian studium znajduje si w granicach Nadwarcia skiego Parku Krajobrazowego oraz Pызdrskiego Obszaru chronionego Krajobrazu.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren obj ty zmian Studium znajduje si w granicach wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Pызdry (decyzja nr 795/Wlkp/A z dnia 28 maja 2010r.).

5. Warunki i jako ycia mieszka ców, w tym ochrona ich zdrowia

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst piły zmiany w uwarunkowaniach w zakresie warunków i jako ycia mieszka ców, w tym ochrony ich zdrowia.

6. Zagro enia ludno ci i jej mienia

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst piły zmiany w uwarunkowaniach w zakresie zagro enia ludno ci i jej mienia.

7. Potrzeby i mo liwo ci rozwoju gminy

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst piły zmiany w uwarunkowaniach w zakresie potrzeb i mo liwo ci rozwoju gminy.

8. Stan prawny gruntów

Działki znajdujące się w obszarze objętym zmianami studium należą do prywatnych właścicieli.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Teren objęty zmianami studium znajduje się w granicach Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego oraz Puzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i podlega ochronie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody. Ponadto teren objęty zmianami studium zawiera się w granicach wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Puzdry (decyzja nr 795/Wlkp/A z dnia 28 maja 2010r.) i podlega ochronie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożenie geologicznych

Na terenie objętym zmianami studium nie występują obszary naturalnych zagrożenie geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie objętym zmianami studium nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianami studium nie występują tereny lub obszary górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ciekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na obszarze objętym zmianami studium nie wystąpiły zmiany w uwarunkowaniach w zakresie stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ciekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie objętym zmianami studium nie przewiduje się zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Teren objęty zmianami studium znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Teren działek numer ewidencyjny 1001/3, 1001/4, 1002/5 położonych przy ul. Mostowej w miejscowości Pyzdry przeznacza się z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy w obszarze zmiany

Lini zabudowy dla nowych obiektów należy kształtować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz słupowych działalności usługowej nie powinna przekraczać 12m, budynków gospodarczo-garażowych 6m. Powierzchnia biologicznie czynna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki. Powierzchnia przeznaczona na cele lokalizowania budynków jednorodzinnych z dopuszczeniem działalności usługowej nie powinna być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej. W granicach działek należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w ilości odpowiedniej do sposobu ich zagospodarowania.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. Drzewa wycinać można jedynie na terenie przeznaczonym bezpośrednio na cele lokalizowania budynków i infrastruktury technicznej, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów podlegających ochronie akustycznej ustala się zachowanie określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wszelkie oddziaływania związane z działalnością prowadzoną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych należy wykorzystać w obrębie terenu lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

Poprawa stanu sanitarno-klimatycznego i jego dalsza ochrona muszą być realizowane przez:

- odprowadzanie cieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przejściowym dopuszczeniem gromadzenia cieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
- segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pызdry oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się w granicach wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Pызdry (decyzja nr 795/Wlkp/A z dnia 28 maja 2010r.). W granicach tej strefy ochrony konserwatorskiej podlega linia zabudowy, gabaryty zabudowy. W strefie ustala się nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prace prowadzone na terenie strefy wpisanej do rejestru zabytków oraz przy nowych lokalizacjach ustala się nakaz nawiązania wysokości zabudowy, gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użyciu materiałów do istniejącej zabytkowej zabudowy. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego zobowiązuje się inwestora do prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej obsługiwanej z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 442. Nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Nie przewiduje się lokalizacji nowych dróg publicznych.

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszy rozwój sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Postuluje się rozwój i modernizację infrastruktury wiatłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełny dostęp do usług telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępu do usług telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępu do usług telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych.

internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowa systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów. Wszelkie projektowane na obszarze objętym opracowaniem budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy tymczasowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianami Studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na terenie objętym zmianami Studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Nie określa się obszarów, wymagających przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Nie zostaną opracowane oddzielne miejscowe plany dla obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na terenie objętym zmianami Studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pызdry.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie objętym zmianami Studium nie występuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej nie wprowadza się zmian w obowiązującym Studium.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianami Studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w zło u kopaliny filar ochronny

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst pują obiekty lub obszary, dla których należy wyznaczyć w zło u kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst pują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst pują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst pują tereny zamknięte.

5. Zmiana nr 5

Zmiana nr 5 studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pызdry wprowadzona Uchwał Nr XXIV/194/2013 Rady Miejskiej w Pызdrach z dnia 28.06.2013r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry.

Synteza rozwi za przyj tych w studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pызdry, obejmuj ca zmiany dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1709, 1710, 1711 położonych w mie cie Pызdry przy ul. Zwierzyniec

UWARUNKOWANIA

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar obj ty zmian studium stanowi teren upraw rolnych, cz ciowo odłogowanych. Od północy teren ten przylega do drogi gminnej ul. Zwierzyniec, od wschodu i zachodu do sadów, od południa do terenów upraw rolnych. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone s jako grunty rolne. Na obszarze obj tym zmian studium brak infrastruktury technicznej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst puj uwarunkowania maj ce wpływ na stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

3. Stan rodowiska, w tym rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej, wielko ci i jako ci zasobów wodnych oraz wymogów ochrony rodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst puj uwarunkowania maj ce wpływ na stan rodowiska, w tym rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej, wielko ci i jako ci zasobów wodnych oraz wymogów ochrony rodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren obj ty zmian studium znajduje si w odległo ci ok. 1km na zachód od granic Nadwarcia skiego Parku Krajobrazowego, Pызdrskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina rodkowej Warty PLB300002 oraz obszaru maj cego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarcia ska PLH300009.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren obj ty zmian studium znajduje si poza układem urbanistycznym miasta wpisanym do rejestru zabytków. Na przedmiotowym obszarze nie wyst puj obiekty zabytkowe ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obj te ochron konserwatorsk .

5. Warunki i jako ycia mieszkań ów, w tym ochrona ich zdrowia

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst puj uwarunkowania maj ce wpływ na warunki i jako ycia mieszkań ów, w tym ochrona ich zdrowia.

6. Zagro enia ludno ci i jej mienia

Na obszarze obj tym zmian studium nie wyst puj zagro enia ludno ci i jej mienia.

7. Potrzeby i mo liwo ci rozwoju gminy

W zakresie potrzeb i mo liwo ci rozwoju gminy oraz wyst puj cych w s siedztwie terenu obj tego zmian studium przekształce struktury przestrzennej, dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany studium symbolem MN, wskazana jest zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego z u ytków rolnych na tereny przeznaczone do zainwestowania.

8. Stan prawny gruntów

Działki znajduj ce si w obszarze obj tym zmian studium nale do prywatnych wła cicieli.

9. Wyst powanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odr bnych

Na terenie obj tym zmian studium nie wyst puj obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odr bnych.

10. Wyst powanie obszarów naturalnych zagro e geologicznych

Na terenie obj tym zmian studium nie wyst puj obszary naturalnych zagro e geologicznych.

11. Wyst powanie udokumentowanych złó kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie obj tym zmian studium nie wyst puj udokumentowane zło a kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

12. Wyst powanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odr bnych

Na terenie obj tym zmian studium nie wyst puj tereny lub obszary górnicze.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporzkowania gospodarki wodno- ciekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Obszar obj ty zmian studium posiada dost p do gminnej drogi gruntowej. W bezpo rednim s siedztwie brak sieci infrastruktury technicznej. Wody opadowe wprowadzane s do gruntu systemem niezorganizowanym.

14. Zadania słu ce realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie obj tym zmian studium nie przewiduje si zada słu cych realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotycz ce ochrony przeciwpowodziowej

Teren obj ty zmian studium znajduje si poza terenami zagro onymi powodzi .

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Teren działek numer ewidencyjny 1709, 1710, 1711 położonych przy ul. Zwierzyniec w miejscowości Pызdry przeznacza się z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy w obszarze zmiany

Liniowa zabudowa dla nowych obiektów należy kształtować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinna przekraczać 10m, budynków gospodarczo-garażowych 6m. Powierzchnia biologicznie czynna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki. Powierzchnia przeznaczona na cele lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej. W granicach działek należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w ilości odpowiedniej do sposobu ich zagospodarowania.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. Drzewa wycinać można jedynie na terenie przeznaczonym bezpośrednio na cele lokalizowania budynków i infrastruktury technicznej, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów podlegających ochronie akustycznej ustala się zachowanie określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych należy wykorzystać w obrębie terenu lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

Poprawa stanu sanitarno-klimatycznego i jego dalsza ochrona muszą być realizowane przez:

- odprowadzanie cieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przejściowym dopuszczeniem gromadzenia cieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych,
- segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem

utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pызdry oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, ustala się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu ochrony zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Pызdr i podjęcia wszelkich czynności przewidzianych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obsługiwane będą z ul. Zwierzyniec. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odbiór ścieków należy realizować poprzez rozbudowę odpowiednich sieci infrastruktury technicznej. Korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych możliwe jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszy rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury wiatłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełny dostęp do usług telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępu do usług telekomunikacyjnych i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów. Wszelkie projektowane na obszarze objętym opracowaniem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego

województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na terenie objętym zmianami studium nie będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

- 8. Obszary, dla których obowiązujące jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej**

Nie określają się obszarów, wymagających przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Nie zostaną opracowane oddzielne miejscowe plany dla obszarów przestrzeni publicznej.

- 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne**

Na terenie objętym zmianami studium brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Na terenie objętym zmianami studium nie występuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej nie wprowadza się zmian w obowiązującym studium.

- 11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na terenie objętym zmianami studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

- 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na terenie objętym zmianami studium nie występują obiekty lub obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

- 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)**

Na terenie objętym zmianami studium nie występują pomniki zagłady.

- 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Na terenie objętym zmianami studium nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

- 15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na terenie objętym zmianami studium nie występują tereny zamknięte.

6. Zmiana nr 6

Zmiana nr 6 wprowadzona Uchwał Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry.

Podstaw opracowana zmiany nr 6 stanowi Uchwała Rady Miejskiej w Pyzdrach Nr XXII/188/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w granicach administracyjnych gminy Pyzdry.

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pyzdry zatwierdzonego Uchwał Rady Miejskiej Pyzdry Nr IX/51/99 z dnia 26 kwietnia 1999 r., z późn. zmianami.

Pierwotny rysunek Studium jak i kolejne jego zmiany sporządzano na podkładzie rastrowej mapy topograficznej w skali 1:10000 układu 1965, której aktualnością była przełom lat 70/80-tych ubiegłego wieku.

Ze względu na brak standardowej i aktualnej prezentacji kartograficznej w skali 1:10000 obejmującej teren gminy Pyzdry według bazy obiektów topograficznych (BDOT10k) i obowiązującego układu odniesień przestrzennych (1992) - jako podkładowe mapy referencyjne do sporządzenia zmiany Studium przyjęto wizualizację wykonaną w oparciu o warstwy wektorowe z BDOT10k udostępnione przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego (licencja nr DG-I-2.7522.4.43.2014_30_P z dnia 5.09.2014 r.).

Dla uczytelnienia zmian w dokumencie nowe zapisy i zmiany w tekście Studium wyróżniono kolorem (pogrubiona kursywa), a treści usuwane przekreśleniem.

Część graficzna Studium składa się z planszy uwarunkowa i planszy kierunków.

W legendach map ujednotwiono, uporządkowano oraz wprowadzono nowe oznaczenia wynikające z nowych uwarunkowa.

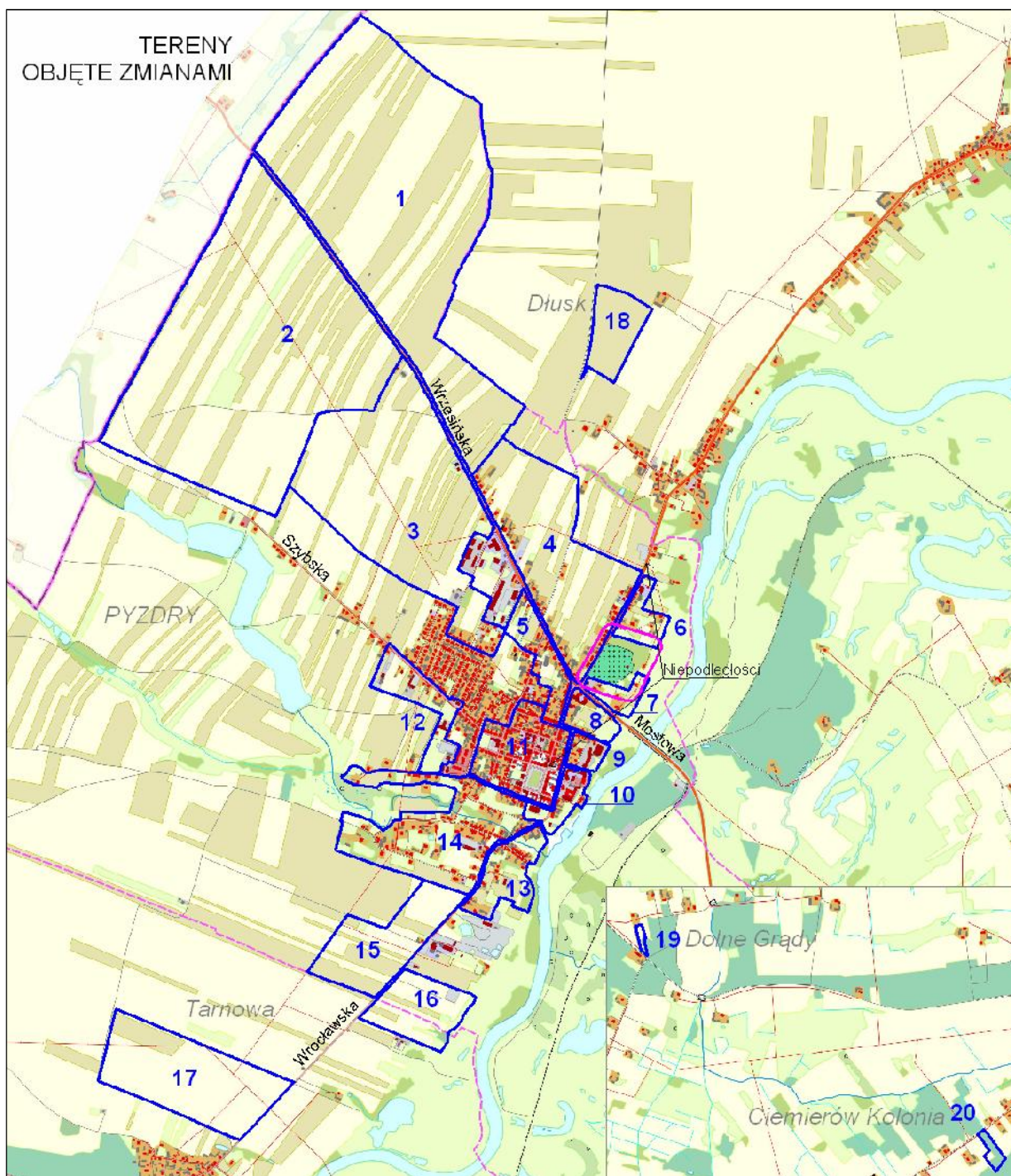
6.1. Uwarunkowania

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Tereny, na których planuje się wprowadzić zmiany w ramach zmiany nr 6 Studium leżą w piąciu obrębach geodezyjnych: Pyzdry, Tarnowa, Dłusk, Dolne Grady, Ciemierów - Kolonia. W zamieszczonej tabeli opisano obecny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, których dotyczą planowane zmiany. Dla ułatwienia identyfikacji tereny ponumerowano.

Obręb geodezyjny Nr zmiany, lokalizacja	Istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
P Y Z D R Y	
1. ul. Wrzesińska	grunty rolne
2. ul. Wrzesińska	grunty rolne
3. ul. Wrzesińska	grunty rolne częściowo z uprawami trwałymi, na niewielkim fragmencie zabudowa mieszkaniowo-usługowa
4. ul. Wrocławska, Niepodległości	zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami grunty rolne, częściowo z trwałymi uprawami
5. ul. Wrzesińska, Niepodległości	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, ogrody
6. ul. Niepodległości	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, nieużytki
7. ul. Niepodległości, Mostowa	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, nieużytki
8. ul. Mostowa, Niepodległości	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody
9. ul. 3 Maja, Kaliska, Nadrzeczna	zabudowa mieszkaniowa, usługi (m.in. szkoła) – teren pomiędzy ulicami: 3 Maja, Kaliska, Nadrzeczna
10. ul. Kaliska, Nadrzeczna, Farna, Flisa	zabudowa mieszkaniowa, usługi (m.in. obiekty sakralne, muzeum)
11. ul. Niepodległości, Farna, Nowoogrodowa, Kilińskiego, Krótka, Kociuszki, 11 listopada	zwarta, stara zabudowa różnorodna z usługami oraz zieleni towarzysząca.
12. ul. Szybka, Farna	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, grunty rolne
13. ul. Miłosławska, Wrocławska	zabudowa mieszkaniowa, usługi, grunty rolne
14. ul. Farna, Flisa, Miłosławska, Ogrodowa	budynki mieszkalne, usługowe, grunty rolne
15. ul. Wrocławska	1 budynek mieszkalny, grunty rolne
P Y Z D R Y , T A R N O W A	
16. ul. Wrocławska	grunty rolne
T A R N O W A	
17. ul. Wrocławska	grunty rolne
D Ł U S K	
18. przy drodze gminnej	grunty rolne, częściowo z trwałymi uprawami
D O L N E G R O D Y	
19. przy drodze Ruda Komorska – Dolne Grady	grunty rolne
C I E M I E R Ó W - K O L O N I A	
20. przy drodze Ruda Komorska – Ciemierów Kolonia	grunty rolne, las

Tereny objęte zmianą Studium mają dostęp (bezpośrednio lub po rozbudowie) do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Sieci kanalizacji sanitarnej nie ma i nie planuje się w Grądach Dolnych i Ciemierowie - Kolonii.



2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Ład przestrzenny, to harmonijna całość w zakresie wymaga funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, rodowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych.

Miasto Pyzdry jest położone na skarpie doliny rzeki Warty. Rynek oraz jego otoczenie stanowi zabudowa typu ródniejskiego z usługami oraz zieleni towarzyszącej. W centrum jest położone na skarpie, zabudowie mieszkaniowej towarzyszą obiekty użyteczności publicznej (szkoła, muzeum, obiekty sakralne). W miarę oddalania

si od centrum zabudowa staje si mniej zwarta, towarzyszy jej ogrody oraz pola uprawne. W rejonie ulic: Nowoogrodowej i Farnej (poza terenami zmian) znajduje si teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (bloki.) Zaznaczaj si tendencje zabudowy wzdlu ci gów komunikacyjnych (ul. Wrocławska, Wrzeska, Niepodległoci) oraz wzdlu ul. Szybkiej z uwagi na atrakcyjne tereny w rejonie stawów rybnych.

Brak ładu przestrzennego charakteryzuje tereny położone po obu stronach dopływu spod Wszembórze (Flisy).

Zabudowa w centrum miasta w znacznej czci jest w złym stanie technicznym. Pojawiaj si obiekty dysharmonijne (ogrodzenia, bryły budynków, stolarka okienna i drzwiowa, przybudówki itp.).

Cze terenów w mieście Pyzdry, na których planuje si wprowadzi zmiany, to grunty rolne. Grunty rolne to równie tereny objęte zmianami w Dłusku, Dolnych Grądach, Ciemierowie - Kolonii, Tarnowej.

Historyczne założenie przestrzenne centrum miasta wymaga rewaloryzacji i modernizacji, a dalszy rozwój przestrzenny miasta nie powinien koncentrowa si wzdlu głównych ci gów komunikacyjnych.

3. Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Większość terenów objętych zmianami Studium Lęży w granicach Doliny Konińskiej, przeważnie na wysoczyźnie oraz fragmentarycznie na skarpie wysoczyzny i w obrębie dolinek erozyjnych rozcinających wysoczyznę. Dwa tereny (18, 19) leżą w obrębie Równiny Rychwalskiej w dolinie związanej z ciekami Bartosze, prawobrzeżnym dopływem Prosnicy. W granicach terenów zmian na terenach wiejskich nie występują grunty rolne wymagające wyłączenia z produkcji rolniczej. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej nie wymagają grunty położone w granicach administracyjnych miast (Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.).

Tereny, których dotyczy zmiana lęży w granicach trzech JCW o nazwach: Dopływ spod Wszembórze (PLRW60002318392), Warta od Powy do Prosnicy, (PLRW60002118399), Bartosze (PLRW600023184996). Spośród wymienionych JCW badano tylko „Warta od Powy do Prosnicy”. Wg stanu z 2013 roku stan JCW oceniono jako zły.

Wg ocen stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w latach 2010–2012, ww. JCW cechują się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem

ilo ciowym jednolitych cz ci. Dobry stan chemiczny i ilo ciowy JCWPd, oznacza dobry stan ogólny JCWPd.

Miasto Pызdry, to historycznie ukształtowana przestrze , wymagaj ca ochrony, przywrócenia dawnej wietno ci i podniesienia warto ci zabytków.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Układ urbanistyczny miasta Pызdry został obj ty stref ochronn , która decyzj z dnia 28 maja 2010 r. została wpisana do rejestru zabytków pod nr 795/Wlkp/A.

W granicach ww. strefy znalazły si tereny, których dotycz zmiany Studium o nast puj cych numerach: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Ww. strefa ochronna jest równocze nie stref ochrony stanowisk archeologicznych. W pozostałych strefach ochrony archeologicznej znalazły si tereny: 4, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

W Muzeum Regionalnym Ziemi Pызdrskiej zgromadzono zabytki ruchome, które podlegaj ochronie i opiece bez wzgl du na stan zachowania.

Na terenach obj tych zmianami Studium nie wyst puj dobra kultury współczesnej wymagaj ce ochrony.

5. Warunki i jako ycia mieszka ców, w tym ochrona ich zdrowia

Gmina Pызdry charakteryzuj niesprzyjaj ce warunki naturalne dla intensywnej produkcji rolnej, dla rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, o ograniczonych szansach na rozwój działalno ci gospodarczej. W warunkach ograniczonych mo liwo ci rozwoju społeczno-gospodarczego, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalno ci produkcyjnej i usługowej.

Dla Województwa Wielkopolskiego dokonano analizy zbioru 89 małych miast ze wzgl du na poziom rozwoju społeczno-gospodarczego. Badania prowadzono w układzie pi ciu kategorii: ludno , gospodarka, infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna i mieszkalnictwo, kapitał ludzki i społeczny. Ko cowym etapem analizy była klasyfikacja małych miast prowadz ca do wydzielenia pi ciu klas miast: o bardzo wysokim (I), wysokim (II), przeci tnym (III), niskim (IV) i bardzo niskim (V) poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego w zakresie analizowanych cech wyj ciowych. Najliczniejsz klas jest klasa IV, w które znalazło si miasto Pызdry, w kategorii miast 2-5 tys.⁹ Przyjmuj c, e rozwój gospodarczy w skali kraju zale y w du ej mierze od rangi i konkurencyjno ci jego głównych o rodków miejskich, koncentracja procesów rozwojowych jedynie w tych o rodkach powoduje utrwalenie negatywnych zmian w miastach małych. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

⁹ Konecka-Szydłowska B., Zró nicowanie małych miast województwa wielkopolskiego ze wzgl du na poziom rozwoju społeczno-gospodarczego. W: Słodczyk J., Szafranek E. (red.). Studia miejskie, 8. Wydawnictwo Uniwersytetu Opolskiego. Opole, s.133 -144.

Wielkopolskiego gmin Pызdry zaliczono do obszarów wspierania rozwoju społeczno – gospodarczego, na terenie których określone działania powinny prowadzić do pobudzenia aktywności gospodarczej i społecznej tych terenów.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarach objętych zmianami Studium nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

W granicach gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzi. W rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% i 10%. Obszary szczególnego zagrożenia powodzi są związane z dolinami Warty i Prośny. Drobne fragmenty terenów, których dotyczy zmiana Studium znajdują się w zasięgu wód 1%; w dolinie Dopływu spod Wszembórze (Flisy) obejmują również tereny zabudowane.

Wg informacji Starosty Wrzesińskiego na terenie gminy Pызdry nie występują osuwiska.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Gmina Pызdry jest gminą o niskim poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego. Warunki naturalne takiemu rozwojowi nie sprzyjają. Jest to gmina ujętkowana ekstensywnie z dużym udziałem terenów cennych pod względem przyrodniczym.

Mieszkańcy widzą szansę rozwoju gminy, biorąc pod uwagę północną jej część, która leży poza obszarami cennymi przyrodniczo, objętymi ochroną prawną. Dodatkowym atutem jest powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z autostradą A2 poprzez wzdłużne drogi znajdujące się w rejonie Wrzesni i Słupcy.

Naturalnym następstwem ww. uwarunkowań jest konieczność przygotowania planistycznego oferty terenów inwestycyjnych. W północnej części gminy w pobliżu miejscowości Dłusk Instytut OZE sp. z o.o. Kielce planuje budowę elektrowni fotowoltaicznej składającej się z niezależnych bloków o łącznej mocy ok. 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Poza przygotowaniem terenów inwestycyjnych istnieje potrzeba zmiany funkcji terenów mieszkaniowych na mieszkaniowo-usługowe. Wynika to z faktu istnienia drobnych zakładów usługowych oraz ze składanych wniosków wyrażających takie potrzeby. Ponadto tego typu modyfikacja przestrzeni będzie zapobiegała procesowi „rozlewania się” miasta. Powszechnie występującym problemem jest petryfikacja struktur przestrzennych, szczególnie w centralnej części miast, ograniczająca wprowadzanie nowych funkcji. Utrzymywanie stanu faktycznego nie sprzyja coraz bardziej elastycznej gospodarce.

Cz wniosków złożonych przez instytucje mają charakter informacyjny i nie wymagają rezerwowania terenu, cz wymaga uwzględnienia w Studium a s to: obszary i tereny górnicze, odwierty, gazoci gi.

8. Stan prawny gruntów

Działki znajdujące się w obszarze objętym zmianami Studium należą do właścicieli prywatnych, podmiotów samorządowych oraz Skarbu Państwa.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Cz terenów, dla których Studium wprowadza zmiany znajduje się w granicach przyrodniczych obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). S to:

- OSO Dolina Rodkowej Warty (tereny: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16);
- OZW Ostoja Nadwarciańska (tereny: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16);
- Nadwarciański Park Krajobrazowy (tereny: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16;)
- Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu (tereny: 6, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 18, 19).

Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi określa Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446). Na terenie miasta Pyzdry strefa ochronna została objęta układem urbanistycznym miasta, decyzją wpisaną do rejestru zabytków pod nr 795/Wlkp/A. Ponadto znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego zostały wyznaczone strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Dolina Warty i cz doliny Prosnyley w granicach „Pradoliny Warszawa – Berlin (GZWP 150 - udokumentowany)”. Południowo – zachodnią cz gminy leży w granicach „Zbiornika rzeki Prosnyley (GZWP 311 - nieudokumentowany)”. Spóród terenów objętych zmianami Studium cz (Pyzdry, Tarnowa) graniczy z GZWP 150, teren w Dolnych Grądach leży na granicy, a w Ciemierowie-Kolonii w obrębie GZWP 311; pozostałe znajdują się poza ww. zbiornikami.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Udokumentowanym złożem gazu ziemnego objętym własnością górnictwa jest złożo „Komorze” oraz „Lisewo”, dla którego został wyznaczony teren i obszar górniczy. Tereny objęte zmianą Studium leżą poza ww. terenem górniczym.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Tereny objęte zmianą Studium na terenie miasta koncentrują się przy ulicy Wrzesińskiej i Mostowej (droga wojewódzka nr 442), przy ulicy Niepodległości (drogi: powiatowa nr 2904P i wojewódzka nr 466), Szybskiej oraz Wrocławskiej (teren miasta i Tarnowa). Ponadto zmiany Studium obejmują Rynek i tereny przyległe. Tereny objęte zmianami w Grądach Dolnych, w Ciemierowie-Kolonii oraz w miejscowości Dłusk leżą bezpośrednio przy drogach gminnych.

Dobra dostępność komunikacyjna daje możliwość wyczenia planowanych dróg w zewnętrznym systemie komunikacyjnym.

Miasto Pызdry oraz pozostałe miejscowości, gdzie planuje się zmiany Studium s zwodocigowane, a w przypadku terenów niezainwestowanych dostępnego do urzędowego zaopatrzenia w wodobieżni z rozbudowaniem sieci wodociągowej.

Miasto Pызdry, Tarnowa, Dłusk są skanalizowane i istnieje możliwość rozbudowy sieci kanalizacyjnej, mając na uwadze tereny nowe (niezainwestowane).

Kanalizacja deszczowa znajduje się tylko w mieście Pызdry. Odwadnianie następuje ulicami: Niepodległości, 3 Maja, Daszyńskiego, Farna, Flisa, Głowackiego, Kaliska, Konopnickiej, Krótka, Magistracka, Matejki, Mickiewicza, Miłosławska, Nadrzeczna, Niecała, Niepodległości, Nowoogrodowa, Orzeszkowej, Ogrodowa, Polna, Poznańska, Prusa, Rynek, Sienkiewicza, Słowackiego, Spółdzielców, Staszica, Szkolna, Taczanowskiego, Targowa, Wska, Wrocławska, Wieromskiego, Zwierzyniec. Gmina Pызdry posiada wydane przez Starostę Wrzesińskiego pozwolenie wodnoprawne z dnia 5.09.2014 r. (WB.6341.36.2014) na wprowadzanie do wód i do ziemi ścieków w postaci oczyszczonych wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące wyloty kanalizacyjne. Pozwolenie wodnoprawne obowiązuje do dnia 1 września 2024 r.

Gmina Pызdry nie posiada sieci gazowej. Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu planuje w latach 2015 – 2020 I etap gazyfikacji gminy Pызdry, obejmujący miasto Pызdry i miejscowości: Ruda Komorska oraz Tarnowa.

Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach określonych w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pызdry” przyjętym Uchwałą nr

XX/165/2013 Rady Miejskiej w Pyzdrach (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013, poz. 2204).

14. Zadania słu ce realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie obj tym zmian Studium nie s planowane zadania słu ce realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotycz ce ochrony przeciwpowodziowej

W granicach gminy Pyzdry wyst puj obszary szczególnego zagro enia powodzi . W rozumieniu ustawy Prawo wodne, s to obszary o prawdopodobie stwie wyst pienia powodzi wynosz cym 1% i 10%, na których obowi zuj zakazy zabudowy.

6.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Przystępuje do zmiany Studium jest wynikiem potrzeby wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym części gminy.

Zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dotyczą części obrębów geodezyjnych: Pyzdry, Tarnowa, Dłusk, Dolne Grady, Ciemierów-Kolonia.

W tabeli zawarto informacje dotyczące obecnego zainwestowania i użytkowania terenu, zagospodarowania wg obowiązującego Studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planowanych zmian. Na części terenu miasta Pyzdry, gdzie planuje się zmiany, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 225 z dnia 15 lutego 2008 r.). Wprowadzenie nowych ustaleń w Studium, umożliwia dokonywanie zmian w planie miejscowym.

Nr	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu		
	Istniejące	wg obowiązującego Studium i obowiązujących mpzp	planowane zmiany
	P Y Z D R Y		
1	grunty rolne (sady, pola uprawne)	studium: tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze	P/U – tereny planowanej zabudowy przemysłowej i usługowej
2	grunty rolne (sady, pola uprawne)	studium: tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze	P/U – tereny planowanej zabudowy przemysłowej i usługowej
3	grunty rolne częściowo z uprawami trwałymi, na niewielkim fragmencie zabudowa mieszkaniowo-usługowa	studium –tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze mpzp; MN, MN/UK, MN/P	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
4	zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami grunty rolne, częściowo z trwałymi uprawami	studium: tereny zabudowy mieszkaniowej mpzp: MN, MN/UK, MN/P, UP	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
5	zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami, ogrody	studium: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa mpzp: MN	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
6	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, nieużytki	studium: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa mpzp: MN, P, UK, R	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
7	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, nieużytki	studium: mieszkaniowo-usługowa, tereny rolnicze mpzp: MN, UP, UK, RM, R	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe

8	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody	studium: mieszkaniowo-usługowa, tereny rolnicze mpzp: MN, MN/UK, R	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
9	zabudowa mieszkaniowa, usługi (m.in. szkoła)	studium: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa mpzp: MN, UPo, US	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
10	zabudowa mieszkaniowa, usługi (m.in. obiekty sakralne, muzeum)	studium: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa mpzp: MN, MW, MN/UK, UPo, UR, UK, ZW	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
11	zwarta, stara zabudowa ródniejska z usługami oraz zieleni towarzyszc .	studium: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa mpzp: MS, MS-R, UK. UP, ZPp	MN/U czy te MW/U
12	budynki mieszkalne, usługowe, ogrody, grunty rolne	studium: zabudowa mieszkaniowa i usługowa mpzp: MN, MN/P, MN/UK, UPo, US	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
13	zabudowa mieszkaniowa, usługi, grunty rolne	studium: zabudowa mieszkaniowa i tereny rolnicze mpzp: MN, RM, R, ZW	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
14	zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody, grunty rolne	mpzp: MN, RM, MN/UK, MN/UR, MN/P, R, ZP studium: zabudowa mieszkaniowa	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
15	1 budynek mieszkalny, grunty rolne	studium: tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
P Y Z D R Y , T A R N O W A			
16	grunty rolne	studium: tereny rolnicze	MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe
T A R N O W A			
17	grunty rolne	studium: tereny rolnicze	P/U – tereny planowanej zabudowy przemysłowej i usługowej
D Ł U S K			
18	grunty rolne, cz ciowo z trwałymi uprawami	studium: tereny rolnicze	P – tereny przemysłowe (panele fotowoltaiczne)
D O L N E G R D Y			
19	grunty rolne	studium: grunty rolne do zalesienia	UP – teren usług publicznych
C I E M I E R Ó W - K O L O N I A			
20	grunty rolne, cz ciowo zadrzewione wskutek naturalnej sukcesji	studium: grunty rolne do zalesienia	UP – teren usług publicznych

Obja nienia do mpzp u yte w tabeli:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MS - tereny zabudowy mieszkaniowej ródniejskiej,
- MS-R - teren płyty rynku miejskiego,
- MN/UK - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostoj cej z dopuszczeniem nieuci liwych usług komercyjnych,

- MN/P - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
- UP - tereny usług publicznych,
- UK - tereny usług komercyjnych,
- UR - tereny kultu religijnego,
- UPo - tereny usług o wiaty i kultury,
- US - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych,
- ZPp - tereny parków różmiejskich,
- ZW - tereny zieleni nadrzecznej,
- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- R - tereny rolnicze.,

W granicach zmian wyznacza się tereny:

- zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem odrębności obszaru różmiejskiego (w granicach strefy ochrony konserwatorskiej);
- zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej oraz usługowej;
- tereny usług publicznych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy w obszarze zmiany

W zmianie nr 6 Studium wyodrębniono tereny o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalono zasady rozwoju poszczególnych terenów, możliwości przeznaczenia terenów pod różne funkcje oraz lokalizacji zabudowy, a także wskaźniki i parametry zabudowy.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zakłada się :

- w obszarze różmiejskim zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w granicach strefy ochrony konserwatorskiej), dalszy rozwój przestrzenny powinien być zgodny z wymogami ochrony konserwatorskiej;
- na terenach zainwestowanych zakłada się zachowanie zabudowy istniejącej oraz realizację nowej na terenach wolnych od zabudowy, nawiązującej do istniejących form;
- na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wskazuje się na celowo zróżnicowania funkcjonalnego tych terenów w celu wyeliminowania konfliktów przestrzennych;
- wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- wyposażenie terenów w niezbędne infrastrukturę techniczną oraz dróg z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury.

Dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej oraz usługowej zakłada si

- zachowanie zabudowy istniejącej oraz realizacja nowej,
- wyklucza się lokalizacja zabudowy mieszkaniowej;
- docelowe wyposażenie terenów w niezbędne infrastrukturę techniczną oraz dróg z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury;
- lokalizacja zieleni o charakterze izolacyjnym.

Dla terenów usług publicznych zakłada się :

- realizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu związane z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą oraz kulturą fizyczną ;
- lokalizacja zieleni towarzyszącej;
- docelowe wyposażenie terenów w niezbędne infrastrukturę techniczną ;
- wyklucza się lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

Ustalają się następujące wskaźniki urbanistyczne

- wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako proporcja powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej terenu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - max 50%; dla terenów zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej oraz usługowej – max. 60%, dla terenów usług publicznych max. 60%
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. 30% ; dla usług publicznych min. 40%
- wysokość budynków mieszkalnych do 12 m; gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażowych – do 6 m, budynków produkcyjnych, składów i magazynów – 20 m;
- wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę .

Wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako wytyczne z dopuszczeniem zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Odstępstwa mogą dotyczyć zwłaszcza terenów zainwestowanych.

W zmianie Studium zachowano dotychczasowe kierunki rozwoju pozostałych terenów nieobjętych zmianami nr 6.

Na terenach objętych zmianami Studium obszarami wyłączonymi z zabudowy są obszary szczególnego zagrożenia powodzi .

3. Obszary oraz zasady ochrony rodowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić obszary objęte ochroną prawną tj. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina rodkowej Warty, Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nadwarciańska”, „Nadwarciański Park Krajobrazowy”, „Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu”.

Zakłada się ochronę istniejącej zieleni oraz wprowadzanie nowej w postaci zadrzewień przydrożnych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej.

Lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych.

Do celów grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi lub z odnawialnych źródeł energii.

Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pyzdry oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Masy ziemne spełniające standardy gleby lub ziemi, pozyskane podczas prowadzenia robót budowlanych, zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane na terenie ich powstawania, a w przypadku braku takiej możliwości zostaną wywiezione na miejsce wskazane przez służby gminne.

Dla terenów wymagających ochrony akustycznej należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w rodowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach obszarów objętych zmianami Studium nie występują uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach strefy ochrony układu urbanistycznego miasta Pyzdry, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 795/Wlkp/A - decyzja z dnia 28 maja 2010 r., wszelkie prace związane z lokalizacją nowych obiektów, rozbiórkami, zmianami nawierzchni, lokalizacją elementów małej architektury oraz pracami zewnętrznymi prowadzonymi przy budynkach w obrębie ww. strefy (przebudowa, zmiana elewacji, wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, malowanie elewacji) wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wszelkie prace wymagające prac ziemnych podejmowanych przy/lub w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej, na terenie układów urbanistycznych, zespołów pałacowo-parkowych, cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenie zespołów budowlanych, parków, cmentarzy ujętych w ewidencji konserwatorskiej należy prowadzić badania archeologiczne. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie

WWKZ na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w tym również z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie WWKZ na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w przypadku prowadzenia prac szerokokąsowych ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondowych, na które inwestor musi uzyskać pozwolenie WWKZ, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Planuje się docelowe zaopatrzenie w wodę z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zakładając ich rozbudowę.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów zakłada się rozbudowę dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego, który stanowi: ul. Wrzesińska i Mostowa (droga wojewódzka nr 442), ul. Niepodległości (drogi: powiatowa nr 2904P i wojewódzka nr 466), ul. Wrocławska (droga powiatowa nr 2904P). Dla dróg wojewódzkich należy stosować warunki określone w części C „Kierunki...”, rozdział 10.1 „Drogi wojewódzkie”.

Przewiduje się docelowe skanalizowanie obszarów objętych zmianami Studium w Pyzdrach, Tarnowej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie cieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Na pozostałych terenach, które ze względów uzasadnionych ekonomicznie nie będą objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną przewiduje się indywidualne sposoby rozwiązania gospodarki ciekowej (Dolne Grądy, Ciemierów - Kolonia).

Zakłada się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie do zbiorczej kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych planuje się ich odprowadzanie do zbiorczej kanalizacji deszczowej (Pyzdry), a w przypadku braku kanalizacji deszczowej należy stosować indywidualne rozwiązania. Wprowadzenie cieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi jest możliwe pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających. Wskazuje się jako rozwiązanie korzystniejsze dla retencji, zagospodarowanie wód opadowych i

roztopowych oraz oczyszczonych cieków w postaci wód opadowych i roztopowych na własnym terenie. Wymóg ochrony naturalnej zdolności retencyjnej gruntów, rozumianej jako naturalna zdolność strefy aeracji gruntu do okresowego absorbowania i odprowadzania poprzez odpływ gruntowy wód opadowych lub roztopowych, mający decydujący wpływ na charakterystykę odpływu wód i występowanie zjawisk ekstremalnych w zlewni wynika z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014, poz. 2129).

Przewiduje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia (w miarę potrzeb) oraz pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych na zasadach określonych w części C „Kierunki..”, rozdział 11.3.

Przewiduje się gazyfikację gminy zgodną z planami Polskiej Spółki Gazownictwa Oddziału w Poznaniu (I etap gazyfikacji 2015 – 2020 miasto Puzdrowo i miejscowości: Ruda Komorska oraz Tarnowa), na zasadach określonych w części C „Kierunki..”, rozdział 11.4.

Przewiduje się dalszą rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, na zasadach określonych w części C „Kierunki..”, rozdział 11.5.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianami Studium przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na terenie objętym zmianami Studium nie przewiduje się sytuowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W zmianie Studium nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obszarów przestrzeni publicznej.

W przypadku lokalizacji na terenach zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej oraz usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

400 m², opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego b dzie obowi zkowe.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporz dzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagaj ce zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i le nych na cele nierolnicze i niele ne

Na wybranych terenach obj tych zmian Studium gmina zamierza sporz dzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub sporz dzi zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, je eli b dzie to wymagane. Na cz ci terenu miasta Pyzdry, gdzie planuje si zmiany, obowi zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyj ty Uchwał Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 225 z dnia 15 lutego 2008 r.).

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej

W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i le nej przestrzeni produkcyjnej nie wprowadza si zmian w obowi zuj cym Studium.

11. Obszary szczególnego zagro enia powodzi oraz obszary osuwania si mas ziemnych

Obszary szczególnego zagro enia powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, dla których obowi zuj zakazy zabudowy, to obszary o prawdopodobie stwie wyst pienia powodzi wynosz cym 1% i 10%. Na terenie gminy Pyzdry obszary zagro enia powodziowego dotycz doliny Warty i Proсны. Niewielkie fragmenty terenów, których dotycz zmiany Studium znajduj si w zasi gu wód 1%. Na terenach obj tych zmian Studium nie wyst puj osuwiska.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza si w zło u kopaliny filar ochronny

Na terenach obj tych zmian Studium nie wyst puj obiekty lub obszary wymagaj ce wyznaczenia w zło u kopaliny filaru ochronnego.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowi zuj ce na nich ograniczenia prowadzenia działalno ci gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z pó n. zm.)

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj pomniki zagłady.

14. Obszary wymagaj ce przekształce , rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj tereny wymagaj ce przekształce , rehabilitacji lub rekultywacji.

15. Granice terenów zamkni tych i ich stref ochronnych

Na terenie obj tym zmian Studium nie wyst puj tereny zamkni te.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenach objętych zmianami Studium nie występują obszary problemowe związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi w gminie.