

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dolne Grądy, oznaczonej numerem geodezyjnym 195/2 o powierzchni 0,1400ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00042023/1.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, stanowi teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie z istniejącą zabudową zagrodową.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży:

<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w ha</i>	<i>Cena wywoławcza W zł*</i>
Dolne Grądy	KN1S/00042023/1	195/2	0,1400	36 000,00

*Cena wywoławcza. Do ustalonej części ceny zostanie proporcjonalnie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zabudowę działki stanowią:

- budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,51 m² i powierzchni zabudowy 47,26m²,
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 23,96 m² i powierzchni zabudowy 31,15m².

Dodatkowe informacje:

Działka posiada kształt regularny, teren płaski, nieogrodzony.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, nieutwardzoną.

Teren posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę ze studni.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 3 600,00 zł

(słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

Wadium można wpłacać w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 **do dnia 7 kwietnia 2014r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Pyzdry.

Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad:

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym - tel. 63 276 83 33 wew. 110.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Krzysztof Strużyński