

Prezentacja projektu budowy elektrowni wiatrowej na terenie gminy Pyzdry

obręby ewidencyjne Rataje,
Dłusk, Pyzdry i Tarnowa

Pyzdry, 19 stycznia 2026 r.



Zaufani partnerzy z doświadczeniem na rynku OZE



INWESTOR
odpowiedzialny
za budowę farmy wiatrowej
w gminie Pyzdry

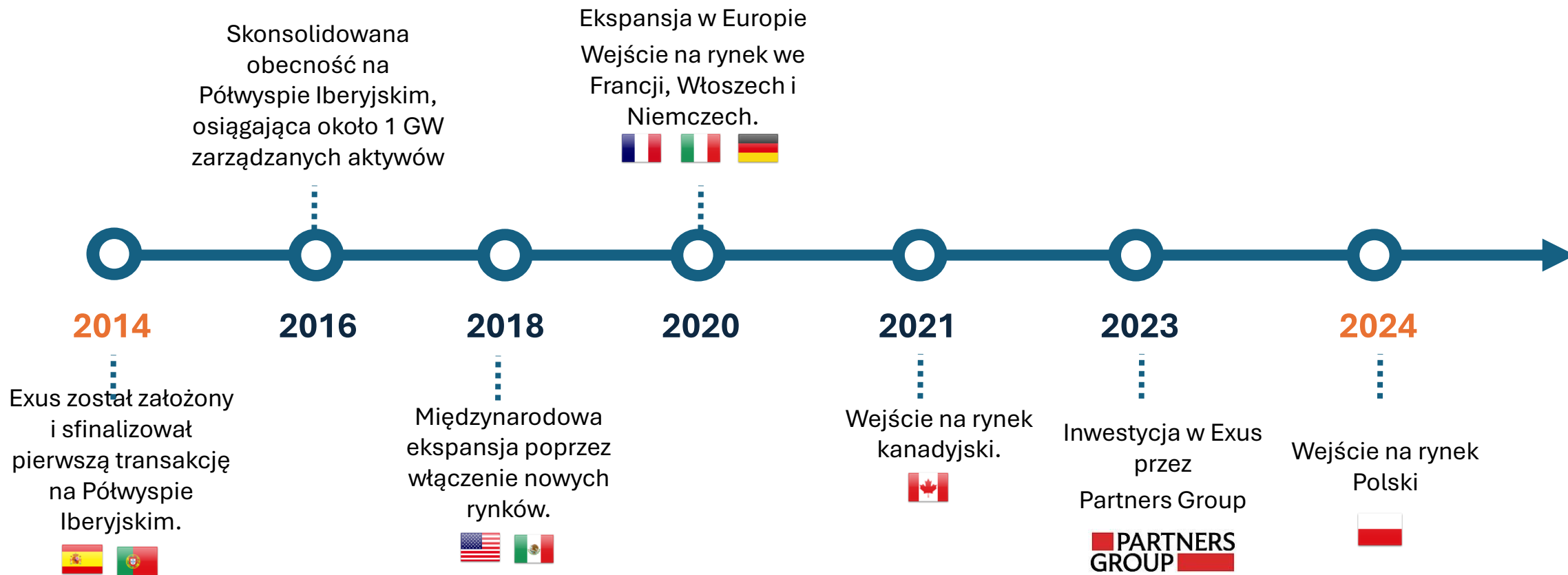
Działająca globalnie firma
zajmująca się rozwojem i
zarządzaniem infrastrukturą,
specjalizująca się w sektorze energii
odnawialnej.



FUNDUSZ
INWESTYCYJNY

Międzynarodowa firma
wywodząca się ze Szwajcarii
– większościowy właściciel
Exus Renewables.

Nasza historia



Nasza obecność na świecie

Jesteśmy jedną z wiodących firm w sektorze energii odnawialnej na całym świecie. Zarządzamy aktywami, rozwijamy nowe projekty.

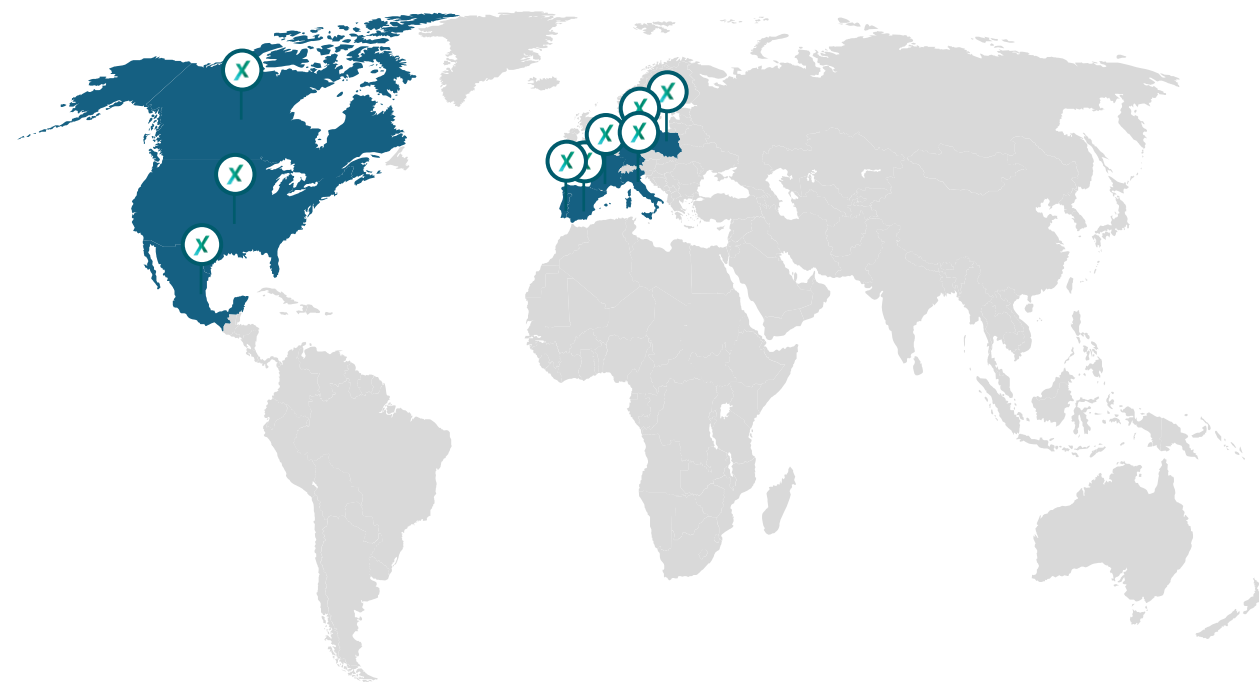
Europa 5,300 MW



Ameryka Łacińska 1,870 MW



Ameryka Płn. 6,200 MW



Nasze doświadczenie

Exus jest obecny od wczesnego etapu rozwoju projektu, poprzez nadzór podczas faz rozwoju i budowy aż po zarządzanie wybudowaną farmą w fazie operacyjnej.



Wiodąca firma rozwijająca OZE na świecie

- **Zakres działalności** – produkcja energii i zarządzanie instalacjami wiatrowymi i słonecznymi oraz magazynami energii.
- Należy do **Partners Group** – szwajcarskiego funduszu kapitałowego.
- Projekty wiatrowe na rynku polskim – **10 farm** o mocy ponad **1 GW** (w rozwoju) oraz **2 farmy** o mocy **53 MW** w zachodnio-centralnej części kraju (działające - budowa zakończona w 2025 r.).
- Prowadzimy usługę Asset Managementu dla **8 farm wiatrowych** o łącznej mocy **233 MW**.

**11 lat na rynku,
od 2024 roku
w Polsce**

**Blisko 150
pracowników
w 9 krajach – Europa,
Ameryki Północna
i Łacińska**

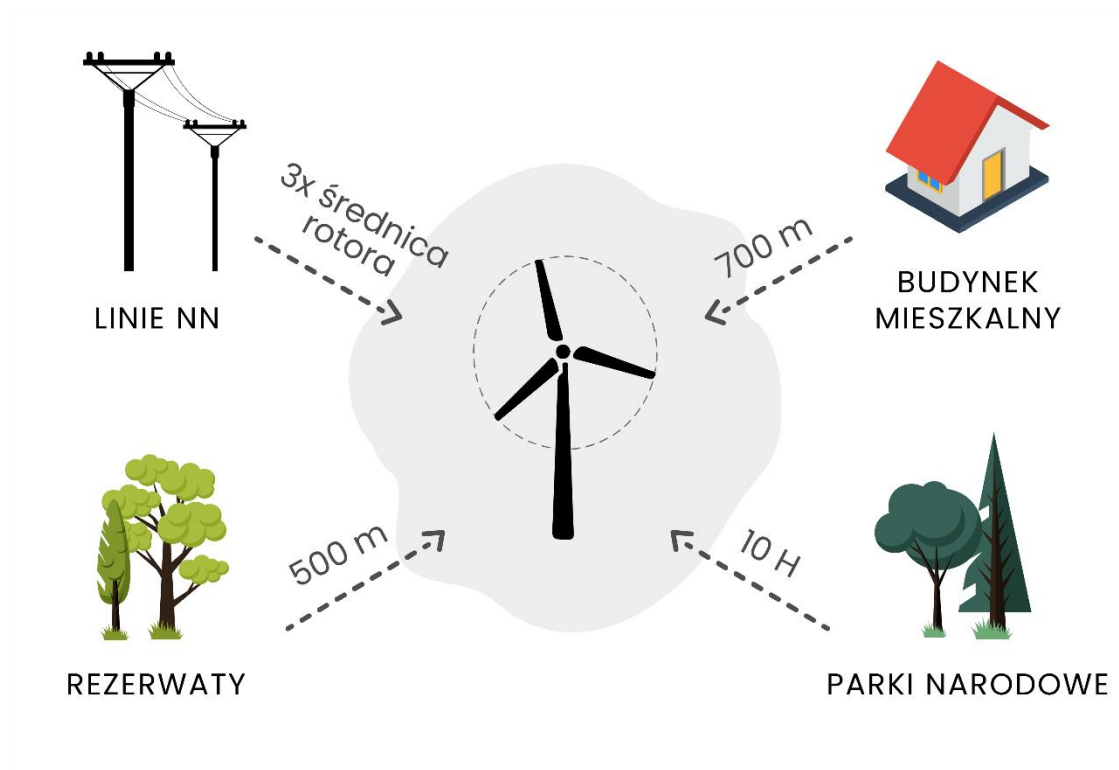
**Projekty o łącznej
mocy 11 GW**

Farma wiatrowa w Gminie Pyzdry

etap przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze obrębów ewidencyjnych: Pyzdry, Dłusk, Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia, Ksawerów, Tarnowa w gminie Pyzdry

USTAWA „ODLEGŁOŚCIOWA” - O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

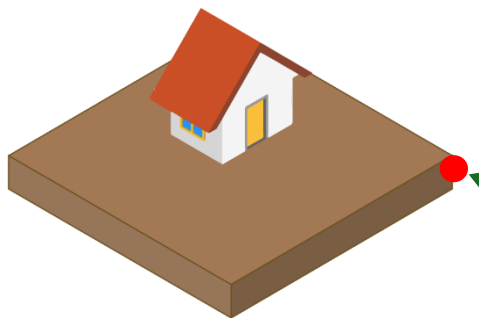
Minimalne odległości dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych



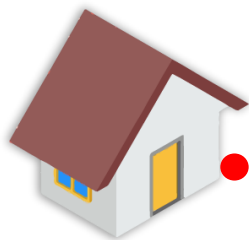
**ZAKAZ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBSZARACH NATURA 2000,
PARKACH NARODOWYCH, PARKACH KRAJOBRAZOWYCH I REZERWATACH.**

ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ A ELEKTROWNIAМИ WIATROWYMI

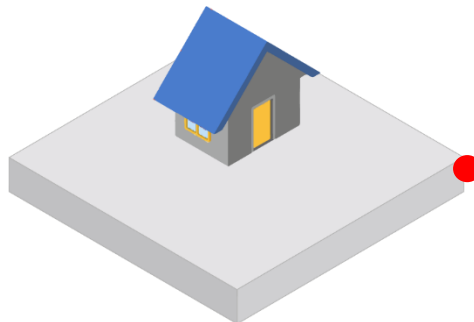
TEREN W MPZP
MN, MN/U



ISTNIEJĄCY BUDYNEK
MIESZKALNY



DECYZJA
O WARUNKACH
ZABUDOWY

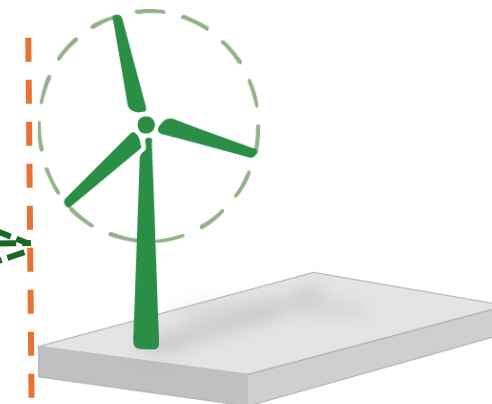


Odległość nie obowiązuje przy odbudowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania budynku istniejącego. Obowiązuje przy przebudowie elektrowni wiatrowej.

700m

700m

700m



PLANOWANA ELEKTROWNIA
WIATROWA

Do odległości 700m dodajemy promień rotora

budynek o funkcji mieszanej – budynek przeznaczony na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej [jeżeli np. w granicach terenu produkcyjnego dopuszczony jest budynek mieszkalny dla właściciela to również należy się od niego odsunąć]

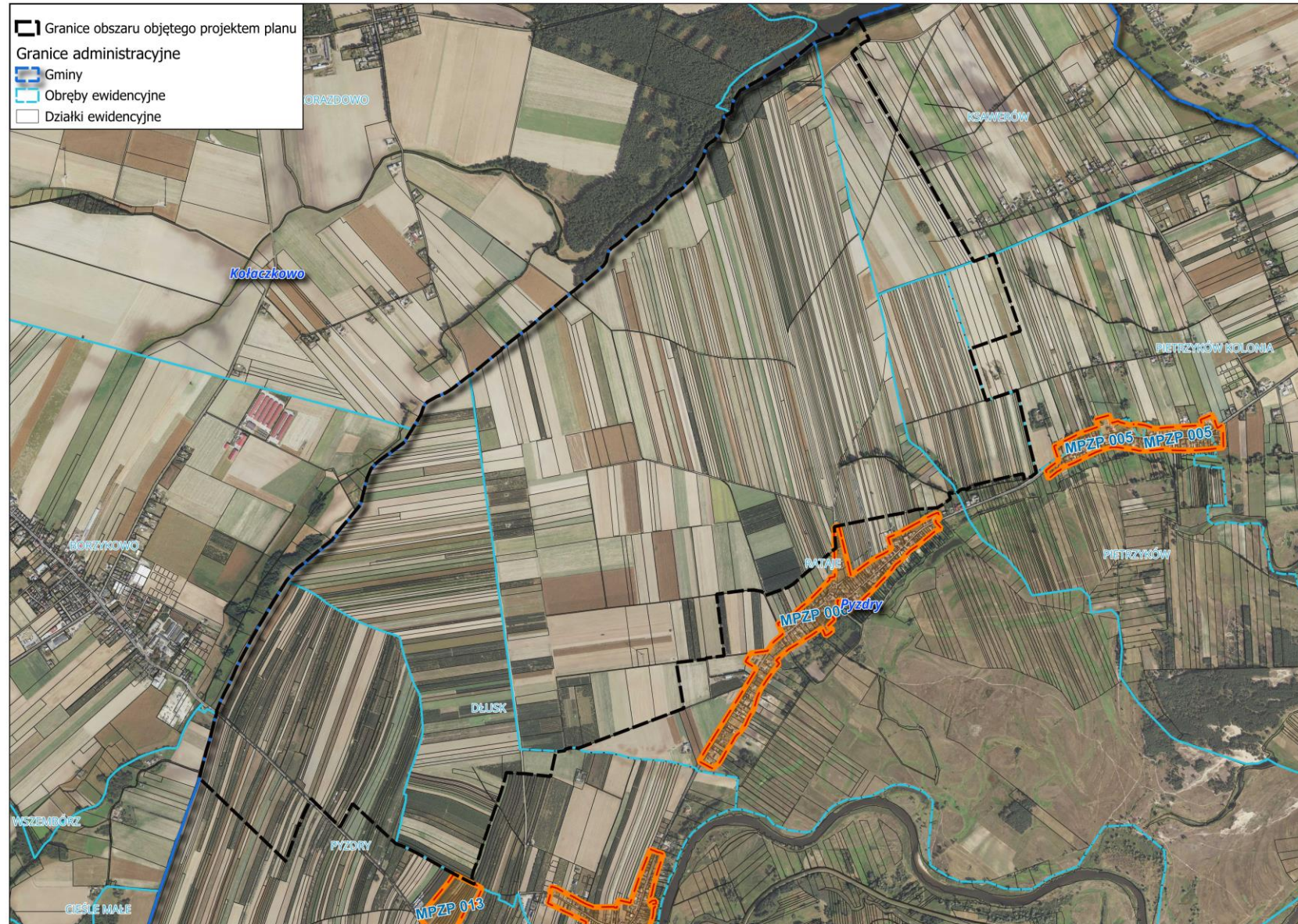
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



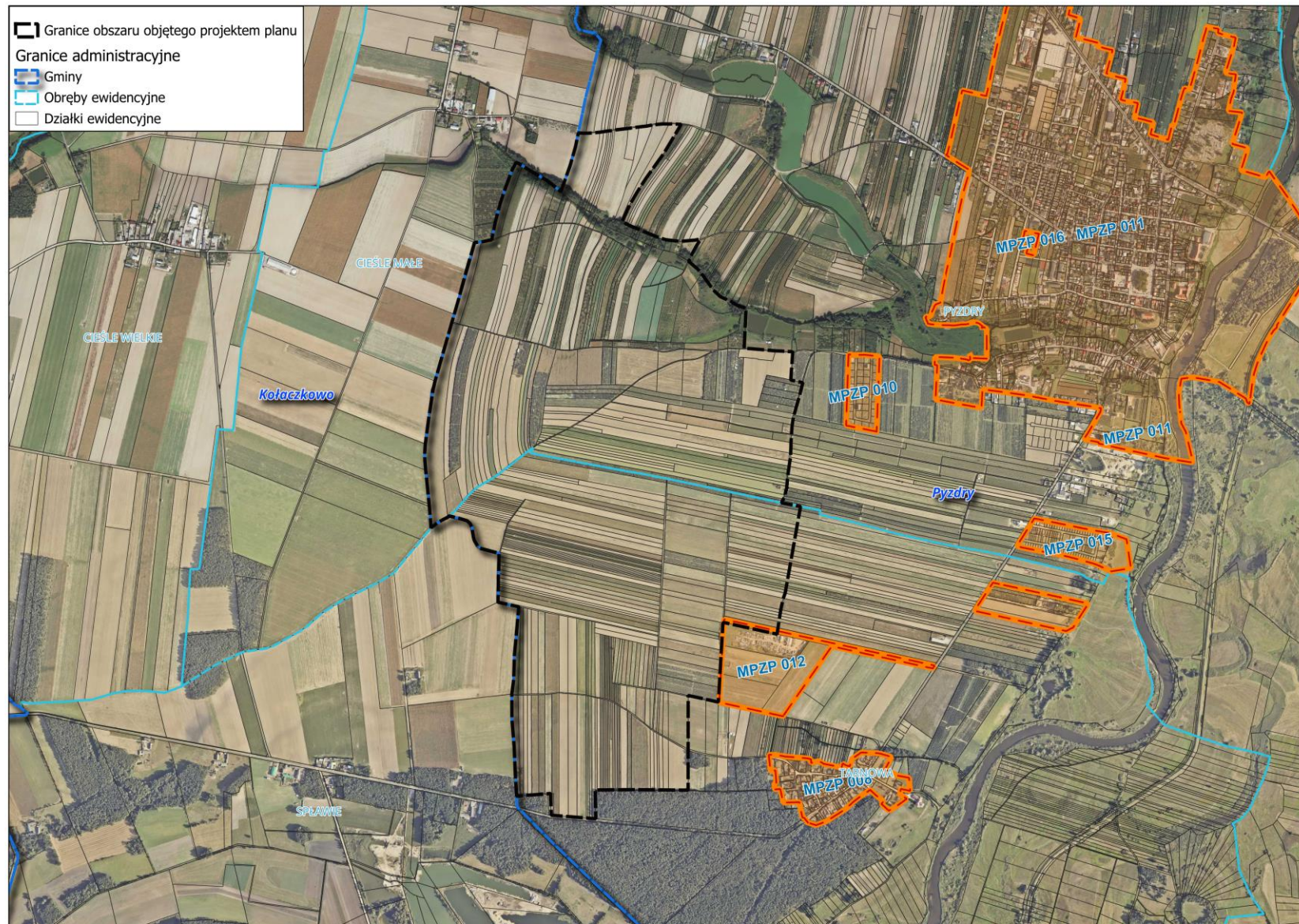
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

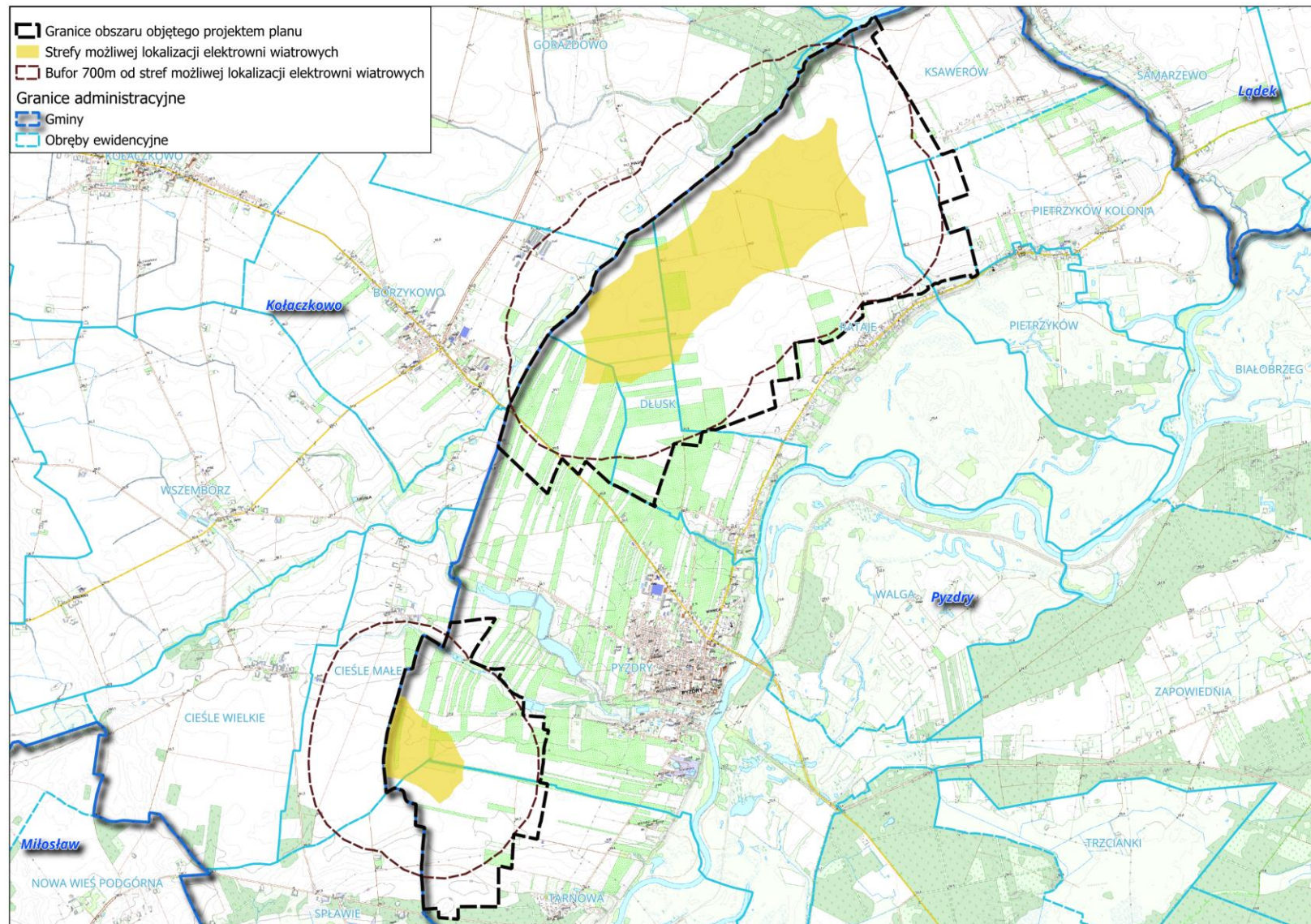


OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Projekt farmy wiatrowej w gminie Pyzdry - obręby ewidencyjne Rataje, Dłusk, Pyzdry i Tarnowa

STREFY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH



ETAPY PROCEDURY SPORZĄDZENIA MPZP POD ELEKTROWNIE WIATROWE

I.	II.	III.	IV.	V.
PRZYSTĄPIENIE	PROJEKTOWANIE	OPINIOWANIE I UZGADNIANIE	KONSULTACJE SPOŁECZNE	UCHWALENIE
PODJĘCIE UCHWAŁY INTENCYJNEJ - DNIA 22.12.2025 R. OGŁOSZENIE BURMISTRZA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP – 07.01.2026 R. ZAWIADOMIENIE WÓJTA GMINY KOŁACZKOWO, WÓJTA GMINY ŁĄDEK, BURMISTRZA GMINY MIŁOŚLAW ORAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW JAKO GMIN POBLISKICH O OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP – 07.01.2026 R. ZAWIADOMIENIE INSTYTUCJI O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU OGŁOSZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MPZP W GMINACH POBLISKICH (7 DNI) SPOTKANIE OTWARTE Z UDZIAŁEM BURMISTRZA LUB JEGO ZASTĘPCY LUB SEKRETARZA, PRZEDSTAWICIELA GKUA ORAZ PRZEDSTAWICIELA INWESTORA (spotkanie bezpośrednie 19.01.2026 r., online – 20.01.2026 r. ZBIERANIE WNIOSKÓW DO SPORZĄDZANEGO PLANU – DO 06.02.2026 R.	WIZJA TERENOWA ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ANALIZA ZEBRANYCH MATERIAŁÓW OPRACOWANIE PROJEKTU MPZP OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WEWNĘTRZNE KONSULTACJE	WYSTĄPIENIE O OPINIE I UZGODNIENIA DO INSTYTUCJI (zgodnie z art. 17 upizp) WYSTĄPIENIE DO WÓJTÓW I BURMISTRZÓW GMIN POBLISKICH O OPINIĘ DO PROJEKTU PLANU OGŁOSZENIE WÓJTÓW I BURMISTRZÓW GMIN POBLISKICH 30 DNI PRZED PLANOWANYM TERMINEM WYDANIA OPINII O ZAMIARZE JEJ WYDANIA. W PRZYPADKU NIE WYDANIA OPINII OBOWIĄZUJE TZW. „MILCZĄCA ZGODA” PONOWIENIE ETAPU W PRZYPADKU NEGATYWNYCH UZGODNIEŃ	ZAWIADOMIENIE O KONSULTACJACH KONSULTACJE WRAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ SKŁADANIA UWAG PRZEZ OKRES MIN. 60 MAX. 90 DNI SPOTKANIE OTWARTE (bezpośrednie i online – minimum po jednym, w praktyce najczęściej tych spotkań jest więcej) ROZPATRZENIE UWAG PONOWIENIE ETAPU W RAZIE KONIECZNOŚCI	PRZEDŁOŻENIE RADZIE MIEJSKIEJ PROJEKTU MPZP UCHWALENIE MPZP STWIERDZENIE PRZEZ WOJEWODĘ ZGODNOŚCI Z PRAWEM (do 30 dni) WEJŚCIE MPZP W ŻYCIE (14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego)

Inwestycja niosąca realne korzyści dla mieszkańców

ok. 1,5 mln zł

rocznych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków przez 25-30 lat



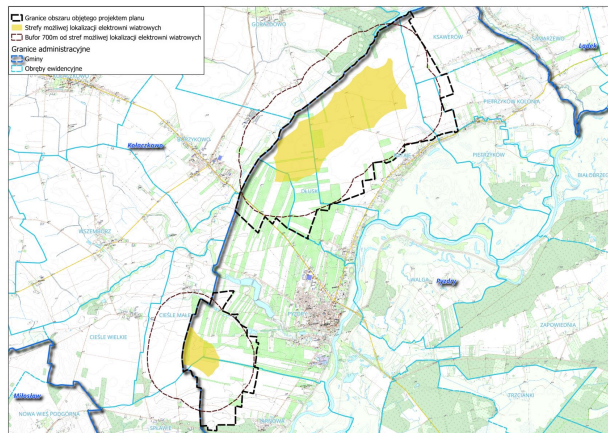
Tańszy prąd

więcej energii ze źródeł odnawialnych to niższe rachunki i czyste powietrze, „wirtualny prosument”



Nowoczesna gmina

miejsce wspierające zrównoważone inwestycje – atrakcyjnego dla nowych mieszkańców i biznesu



Ciągłość produkcji rolnej

wykorzystanie przez Inwestora jedynie część działki pod instalację turbiny – pozostały teren dostępny do dalszej uprawy



Nowe miejsca pracy

okresowe zatrudnienie dla ponad 100 osób na czas budowy farmy oraz nawet kilkunastu na etapie eksploatacji

Założenia polityki wsparcia społecznego dla mieszkańców Gminy Pyzdry

ZAŁOŻENIA

Wsparcie finansowe dla sołectw, na terenie których zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe w zakresie:

- edukacji dzieci i młodzieży (stypendia),
- wsparcia osób starszych,
- rozbudowy infrastruktury lokalnej (chodniki, latarnie, świetlice sołeckie itp.),
- możliwość sfinansowania wejścia do programu „wirtualny prosument”.

RAMY CZASOWE

- fundusz obowiązywać będzie przez cały okres rozwoju projektu (ok. 5 lat) oraz eksploatacji farmy wiatrowej – ok. 29 lat.



Założenia polityki wsparcia społecznego dla mieszkańców Gminy Pyzdry

- Fundusz obowiązuje przez całą fazę rozwoju projektu (ok. 7 lat) oraz przez całą fazę eksploatacji farmy wiatrowej (ok. 29 lat).
- Wsparcie skierowane jest do sołectw, na terenie których Exus planuje zlokalizować elektrownie wiatrowe.
- Początek jego obowiązywania to rozpoczęcie procedury planistycznej (rozumianej jako wyłonienie wykonawcy i rozpoczęcie fazy projektowej).
- Kwoty wsparcia dla sołectw zależą będą od liczby turbin na terenie danego sołectwa oraz od statusu rozwoju projektu - będą wzrastać wraz z zaawansowaniem rozwoju projektu (po uchwaleniu MPZP, po uzyskaniu decyzji środowiskowej oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę).



Dziękujemy za uwagę



Adrianna Żurawska

Project Manager
az@exusrenewables.com
tel. +48 780 655 389

Daniel Jakubiak

Specjalista ds. planowania
przestrzennego w Exus
dj@exusrenewables.com
tel. +48 451 680 523