

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Strefa Gospodarcza - Pызdry 3 Działki nr: 381,385,387,389/1 Economic zone - Pызdry 3 Plot numbers: 381,385,387,389/1
	Miasto / Gmina Town / Commune	Pызdry
	Powiat District	Wrzesiński Wrzesnia
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Great Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,3971 ha 2,3971 ha
	Kształt działki The shape of the site	Działki w kształcie prostokąta Plots in the shapes of rectangles
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, strefa otoczona jest terenami o podobnym przeznaczeniu i charakterystyce. Yes, the zone is surrounded by areas with similar purpose and characteristic
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	-
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciel prywatny Private owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak, częściowo Yes, partially
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przy ulicy Wrzesińskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych, na dalszym obszarze brak planu In the Wrzesinska street – the area of detached houses with the admission to non-bothersome commercial services, lack of plan for further area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IVa – 2,2949 ha (95,74%) IVb – 0,1022 ha (4,26%)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3 m 3mts
	Obecne użytkowanie Present usage	Grunty rolne. Agricultural lands
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	od 2 m do 9 m From 2mts to 9mts
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 442 Września-Kalisz, szerokość drogi - 10 m Direct exit from regional road no 442 Wrzesnia-Kalisz, the width of road – 10mts
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2 – najbliższe węzły: Słupca - 15 km Września - 20 km Droga krajowa nr 15 – 15 km nr 92 – 20 km nr 11 – 26 km A2 motorway – the nearest hubs: Słupca – 15kms Wrzesnia – 20kms National road no. 15 – 15kms no. 92 – 20kms no. 11 – 26kms
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty rzeczne - Bydgoszcz, Wrocław (odległości w linii prostej: 120 km, 140 km) River ports – Bydgoszcz, Wrocław (the distances in straight lines: 120kms, 140kms)
	Kolej [km] Railway line [km]	Najbliższe stacje: Września, Słupca (20 km) The nearest railway: Wrzesnia, Słupca (20kms)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Września, Słupca (20 km) Wrzesnia, Słupca (20kms)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań - 70 km Poznan – 70kms
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań - 70 km Poznan – 70kms

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W pasie drogi wojewódzkiej nr 442 przyległym do granicy strefy. In the regional road line no. 442 adjoining to the zone line
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Linia niskiego napięcia A low-voltage line
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Standardowo do 2 MW, większa moc wymaga indywidualnych uzgodnień. In standard to 2MW, higher capacity requires individual agreements
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak, na terenie gminy funkcjonuje kopalnia gazu ziemnego, eksploatująca lokalne złoża. Yes, in the area of commune the natural gas mine operates and exploits local deposits
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	W pasie drogi wojewódzkiej nr 442 przyległym do granicy strefy. In the regional road line no. 442 adjoining to the zone line
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Ciepło spalania 31,83 MJ/m ³ , Wartość opałowa 27,79 MJ/m ³ Heat of combustion 31,83 MJ/m ³ , Calorific value 27,79 MJ/m ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Gazociąg ś/c PE 100 SDR 17,6 dn 160 Gasmain ś/c PE 100 SDR 17,6 dn 160
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Ze względu na fakt występowania lokalnych złóż praktycznie nieograniczona. In case of occurrence the local deposits, it is almost unlimited
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 10m About 10mts
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Rura pcv Φ=110 PCV pipe Φ=110
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 50 m about 50mts
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	500 m ³ /24h 500 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia gminna oddalona ok. 5 km od strefy. Municipal sewage treatment about 5kms away from the zone
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Po przeciwległej stronie drogi wojewódzkiej nr 442 zlokalizowany jest zarówno światłowód jak i naziemna linia telefoniczna. On the opposite side of the regional road no. 442 there is an optical fiber and telephone landline

<p>Uwagi Comments</p>	<p>Działki skupione w ramach Strefy Gospodarczej - Pyzdry 3, posiadają atrakcyjne położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 442 oraz bezpośredni dostęp do większości mediów. Właściciel gruntów jest w stałym kontakcie z Urzędem Miejskim w Pyzdrach, który za jego zgodą poszukuje inwestora gotowego zagospodarować ten teren. Dodatkowym atutem Strefy Gospodarczej – Pyzdry 3, jest bezpośrednie sąsiedztwo stacji paliw PKN Orlen Bliska oraz niedaleka lokalizacja wytwórni betonu (około 1,5 km) co znacznie ułatwia proces budowlany.</p> <p>Plots are concentrated in the frame of Economic Zone – Pyzdry 3, have attractive location along regional road no. 442 and direct access to the most utilities. The owner of the plots is in constant contact with local government in Pyzdry which with the consent of him, is looking for the investor ready to develop this area. The additional asset of Economic Zone – Pyzdry 3 is a direct hood of petrol station PKN Orlen Bliska and close localization of concrete mix (about 1,5kms) what mainly simplify building process</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Grażyna Juszcak, tel. 63 2768 333, admin@pyzdry.pl</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Grażyna Juszcak, tel.63 2768 333, admin@pyzdry.pl</p>