

Pyzdry, dnia 28.04.2023r.

Urząd Miejski w Pyzdrach
ul. Taczanowskiego 1
62-310 Pyzdry
tel. 63 2768-334 NIP 667-12-48-322

Pan

Robert Nowak

Radny Rady Miejskiej w Pyzdrach

Nr OR.BR.0003.1.2023

W nawiązaniu do złożonej interpelacji poniżej wyjaśniam, co następuje. W celu weryfikacji wniosku złożonego przez firmę GREGBUD Grzegorza Rybarczyka, która realizuje zadanie pn.: „Przebudowa centrum Pyzdr – ul. Rynek w Pyzdrach” Urząd Miejski w Pyzdrach podjął kroki w celu rozpoznania czy waloryzacja z punktu prawnego jest zasadna. W związku z gwałtownymi i nieprzewidywalnymi zmianami cen materiałów i robót budowlanych obserwowanymi w wyniku wojny w Ukrainie, Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej opublikowała w lipcu 2022 roku i przesłała do gmin rekomendacje dotyczące waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, które przedkładam w załączeniu. Z wytycznych tych wynika, że w takich nadzwyczajnych okolicznościach stosowanie mechanizmów waloryzacji wynagrodzenia jest w wielu przypadkach uzasadnione, a wręcz konieczne. O zakresie koniecznej (a tym samym dopuszczalnej) zmiany wynagrodzenia wykonawcy, decyduje wpływ powyższych zjawisk na wykonywanie danej umowy. Wysokość waloryzacji została zweryfikowana w oparciu o metodologię zaczerpniętą z Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Metoda ta polega na przeliczeniu wzrostu procentowego poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego w oparciu o wzrosty jakie nastąpiły na tożsamyh pozycjach w powszechnie dostępnych i stosowanych w branży budowlanej katalogach cenowych uaktualnianych co kwartał. W tym konkretnym przypadku oparto się na katalogu ORGBUD-SERWIS. Szczegółowe wyliczenia przedkładam w załączeniu.

Wobec braku uśrednionych stawek cenowych kosztów robocizny ułożenia nieregularnej kostki granitowej pochodzącej z odzysku oparto się na metodzie porównawczej. Jako punkt odniesienia przyjęto koszt ułożenia kostki regularnej granitowej jasnej, której cena po waloryzacji została określona na poziomie 131,72 zł/m² netto (kosztorys drogowy, poz.7,5). Wykonawca wnosząc o waloryzację i dopłatę z tytułu zmiany materiału zaproponował cenę 215 zł/m² netto. Ostatecznie uzgodniono, że kwota 205 zł/m² netto pokryje zwiększone nakłady pracy z materiałem nieregularnym.

Podpisanie aneksów do umowy z wykonawcą, na mocy których wydłużony został termin zakończenia inwestycji, związane jest z dotacjami jakie gmina otrzymała oraz o jakie wystąpiła już w trakcie realizacji prac. Mając świadomość, że niemożliwe jest zachowanie terminu zakończenia zadania określonego w umowie i prace wykonywane będą także w kolejnym roku, pojawiła się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2023 r. na zadania wieloletnie. Dofinansowaniu mogły w nim podlegać także inwestycje już rozpoczęte, w zakresie prac jakie zostaną wykonane w 2023 r. Niezbędnym warunkiem aplikowania o te środki była więc umowa z wykonawcą zadania wskazująca, że inwestycja realizowana będzie także w 2023 r. Podpisanie aneksu nr 1 pozwoliło pozyskać kwotę 1 310 421,02 zł z RFRD. Aneks nr 2 podpisano natomiast w celu urealnienia terminu wykonania zadania – termin ten podawany jest w aktualizacji danych przed podpisaniem umowy dotacji z Wojewodą. Podpisanie aneksu było też podstawą do zawiadomienia o zmianach w realizacji zadania dysponenta Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych – Prezesa KPRM, z którego gmina otrzymała na przedmiotowe zadanie dofinansowanie w wysokości 2 800 000,00 zł.

Całkowity koszt inwestycji po uwzględnieniu zwiększenia kwoty wynagrodzenia wykonawcy i zmianie materiałów wykorzystywanych do budowy nawierzchni centrum Pyzdr wynosi 7.838.481,58 zł, z czego dofinansowanie wynosi 4.885.932,14 zł a środki własne 2.952.549,44 zł. Na kwotę dofinansowania składają się następujące środki: z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych w wysokości 2.800.000,00zł, Nagroda Rosnąca Odporność w wysokości 775.511,12 zł oraz Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg w wysokości 1.310.421,02 zł. Wykazany powyżej całkowity koszt inwestycji należy pomniejszyć o koszt zakupu kostki w kwocie ok. 400 000. zł, która w związku z projektem zamiennym zostanie wykorzystana w innych zadaniach.

BURMISTRZ PYZDR

Przemysław Dębski

Załączniki:

- Wytyczne Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
- kosztorys z podziałem na branże(drogowa, elektryczna, sanitarna)